

EDITO

ACQUÉRIR SA MAISON DE VACANCES

DOSSIER

LE MARCHÉ SECONDAIRE

OU LITTORAL

À SAVOIR...

LE CONJOINT, UN HÉRITIER

À PART ENTIÈRE

N°68

JUIN

2018

Mensuel  
GRATUIT

Côtes-d'Armor



Retrouvez l'intégralité  
des annonces immobilières des notaires  
sur [notaires-ouest.com](http://notaires-ouest.com)

# NOUVEAU VOLVO XC40

IMAGINÉ SELON VOUS



RCS Numéro n° 479 807 441



**VOITURE DE L'ANNÉE 2018**

La voiture de l'année est une récompense internationale attribuée par un panel de journalistes automobiles en Europe.  
Nouveau Volvo XC40 : Consommation Euromix (L/100 km) : 5,0-7,1 - CO<sub>2</sub> rejeté (g/km) : 131-164.

VOLVOCARS.FR

# NOUVEAU VOLVO XC60

Découvrez-le dans votre concession



RCS Numéro n° 479 807 441

Nouveau Volvo XC60 : Consommation Euromix (L/100 km) : 2,1-7,7 - CO<sub>2</sub> rejeté (g/km) : 43-176.

VOLVOCARS.FR

**VOLVO COTE OUEST AUTOMOBILES**  
**7 Rue Pierre Gilles de Gennes - 22000 SAINT BRIEUC**  
**Tél : 02 96 74 78 00 [www.volvo22.fr](http://www.volvo22.fr)**



## LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

## Acquérir sa maison de vacances

*Acheter une résidence secondaire peut répondre à différents objectifs : avoir un pied-à-terre dans un lieu apprécié (43 % des achats), réaliser un investissement (30 %), disposer d'un lieu pour réunir sa famille (24 %) ou d'un bien à transmettre à ses descendants (22 %).*

Le terme de « résidence secondaire » recouvre, dans le langage courant, des types d'habitats de plus en plus divers : de la maison de famille au studio de 20 m<sup>2</sup> face à la mer, en passant par la petite maison de campagne que l'on rénove un peu chaque année.

D'un point de vue fiscal en revanche, la résidence secondaire est celle qui n'est pas principale : maison ou appartement loué, immeuble reçu par succession, immeuble vacant.

**Se construire un capital**

L'achat d'une résidence secondaire permet de se construire un patrimoine au fil de "l'eau". Grâce au crédit immobilier parfois égal à 100 % de la valeur du bien, vous vous constituez un patrimoine qui, à la revente, vous permettra parfois de réaliser une plus-value.

**Préparer sa retraite**

La résidence secondaire peut également

être la future résidence principale : nombreux sont les bretons partis travailler dans les agglomérations qui souhaitent pouvoir revenir sur nos côtes à l'heure de la retraite.

**En tirer profit**

Vous pouvez tirer profit d'une maison de vacances en la louant ponctuellement quelques semaines ou toute l'année. On estime que 6 semaines de location permettent de couvrir les charges fixes.

## LE CHIFFRE DU MOIS

**43 %**

**des Français souhaiteraient acquérir une résidence secondaire sur le littoral**

**Des opportunités à saisir**

Avec les taux d'intérêts très bas et des prix qui restent inférieurs à ceux pratiqués il y a 10 ans, de réelles opportunités s'offrent pour l'achat de sa maison de vacances.

Agnès LANOE

Présidente

**MENSUEL N°68 - JUIN 2018**

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com  
14, rue de Paris - CS 16436  
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45  
www.notaires-ouest.com  
Représentant légal : Agnès LANOE  
Rédacteur en chef : Grégoire MITRY  
Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,

Catherine GUIHARD, Luc RABASTE, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET, Jérôme DAVOST, Jeanne COULOUARN, Anne-Sophie JEGOUREL, Anne FERCOQ LE GUEN, Emmanuelle DEXMIER, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE.  
Photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock.  
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)  
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precom, SARL au capital de 1032580 €. RCS Rennes 338883315  
16 av. Henri-Fréville, 35200 Rennes.  
Contact : Christophe Camus  
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes, 35051 Rennes Cedex 09  
0223353951 ou 0623791149  
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40% de fibres recyclées.  
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.  
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



# Le marché secondaire ou littoral



*Après des années difficiles, le marché secondaire ou littoral a retrouvé des couleurs depuis 3 ans. Au point qu'aujourd'hui, l'offre existante ne couvre plus la demande.*

## UN ATTRAIT RETROUVÉ POUR LA RÉSIDENCE SECONDAIRE

Les derniers sondages indiquent que 43 % des français souhaitent acquérir une résidence secondaire.

45 % des résidences secondaires en France sont situées en bord de mer. Avec ses 1,900 km de côtes, la Bretagne historique, en compte près de 320 000.

Ces derniers mois, nous constatons une forte proportion d'acquéreurs désireux d'investir en Bretagne en vue de la retraite. Plus marginal, certains franciliens locataires de leur résidence principale, privilégient l'achat d'une résidence secondaire. Le développement de la LGV a sensiblement rapproché la région parisienne de nos stations balnéaires comme **Vannes, Perros-Guirec, Saint-Malo** et **La Baule**. Les acquéreurs viennent principalement d'Ile-de-France, de Bretagne et des Pays de la Loire.

### Quelques exemples chiffrés

Les prix grimpent sur l'ensemble des littoraux bretons.

- Pour une maison ancienne, les prix médians sont hétérogènes.

Il faut compter 497 000 € pour une maison à La Trinité-sur-Mer, 191 500 € à Perros-Guirec, 357 000 € à La Baule-Escoublac et 310 000 € à Dinard.

- Pour un appartement ancien, le prix médian au m<sup>2</sup> va de 4 280 € à Pornichet, à 2 650 € à Saint-Quay. Il faudra déboursier encore 2 900 € à Sarzeau et 2 840 € à Bénodet.

- Pour un appartement neuf, le prix médian au m<sup>2</sup> va de 4 910 € à Quiberon, à 3 360 € à Ploemeur en passant par 4 730 € à Pornichet.

- Enfin pour les terrains à bâtir, l'offre se raréfie et devient quasiment inexistante. Les terrains bien placés, dans des stations balnéaires prisées avec ou sans vue mer, se vendent très rapidement à des prix très élevés (souvent plus de 300 € du m<sup>2</sup>).



« 45 % DES RÉSIDENCES SECONDAIRES EN FRANCE, SONT SITUÉES EN BORD DE MER. »

## RENTABILISER SA RÉSIDENCE SECONDAIRE

Le regain d'intérêt pour la résidence secondaire est favorisé par le développement de la société de partage.

En effet, la résidence secondaire est en moyenne occupée par le propriétaire seulement 6 semaines par an.

De nouvelles opportunités s'offrent aux propriétaires pour tirer profit de leur bien en le louant ou l'échangeant via des plates-formes telles que Airbnb ou Trocmaison.

### Quels sont les écueils à éviter ?

Si vous souhaitez louer votre bien en meublé, évitez l'acquisition par l'intermédiaire d'une SCI. Cette dernière serait alors soumise à l'impôt sur les sociétés, et les conséquences non négligeables en cas de revente. En cas de location en meublé, les loyers entrent dans la catégorie des Bénéfices Industriels et Commerciaux (BIC).

### La fiscalité applicable en cas de revente

Seules les résidences principales sont exonérées de cet impôt.



Pour les résidences secondaires, la durée de détention, pour être exonéré, est actuellement de 30 années. Mais des mécanismes d'amortissement ou les travaux réalisés permettent d'atténuer le montant de cet impôt. N'hésitez pas à consulter votre notaire pour avoir une estimation de l'impôt dû.

**Jérôme DAVOST,**  
Notaire

PRIX DES APPARTEMENTS ANCIENS SUR LE LITTORAL COSTARMORICAINS		PRIX DES MAISONS SUR LE LITTORAL COSTARMORICAINS	
TRÉGASTEL	3 350€/m <sup>2</sup>	ÎLE-DE-BRÉHAT	355 000€
ERQUY	3 050€/m <sup>2</sup>	SAINT-JACUT-DE-LA-MER	300 000€
SAINT-CAST-LE-GUILDON	2 720€/m <sup>2</sup>	LANCIEUX	275 000€
PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	2 500€/m <sup>2</sup>	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	230 000€
PERROS-GUIREC	2 270€/m <sup>2</sup>	SAINT-QUAY-PORTRIEUX	205 000€

Bénéficiez de **71%**  
d'abattement  
sur vos locations  
saisonnnières !

DEMANDEZ LE CLASSEMENT EN  
MEUBLÉ DE TOURISME

Contactez-nous au 02 96 62 21 71  
Consulter notre site [www.gitesdarmor.com/meuble](http://www.gitesdarmor.com/meuble)  
Gîtes de France Côtes d'Armor  
5 rue Alexander Fleming - cs 60420 - 22194 Plérin



Gîtes de France

# BIEN À SAVOIR



## CONSTRUCTIONS ILLÉGALES DU LOCATAIRE, LE PROPRIÉTAIRE RESPONSABLE

Une personne loue un terrain non constructible à des entreprises de bâtiment qui prennent l'initiative de construire un hangar et des conteneurs, sans permis de construire. La cour d'appel condamne le propriétaire à 2000 € d'amende et à la remise en état des lieux. Ce jugement est confirmé par la Cour de cassation qui estime que le propriétaire du terrain est pénalement responsable de ces constructions illégales.



## LE CONJOINT, UN HÉRITIÉR À PART ENTIÈRE

Tant que les époux ne sont pas divorcés, ils sont toujours héritiers l'un de l'autre. Si l'un d'eux décède, le survivant reçoit une partie de sa succession, et même toute sa succession si le défunt n'a pas d'enfant et si ses parents ne sont plus en vie. Pour déshériter l'autre chacun doit rédiger un testament authentique. Attention, en l'absence d'enfant, il n'est pas possible d'écarter complètement son conjoint qui devient un héritier réservataire. En effet, il reçoit à minima un quart des biens.



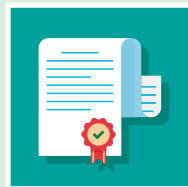
## RÉUSSIR SON VOYAGE

Si vous envisagez de partir dans un pays dangereux, n'oubliez pas de laisser vos coordonnées sur le site du ministère des Affaires étrangères ([pastel.diplomatie.gouv.fr/fildariane](http://pastel.diplomatie.gouv.fr/fildariane)). Cela vous permettra de recevoir des recommandations de sécurité par e-mail si la situation dans le pays le justifie et d'être contacté en cas de crise. De même, si vous rencontrez des difficultés sur place, les personnes préalablement désignées en seront directement informées.



## AIDE AUX ENFANTS : OBLIGATION ALIMENTAIRE OU DONATION ?

Durant 18 ans, une mère aide sa fille, sans emploi, en lui versant une pension mensuelle et en payant son loyer. A son décès, le frère de la bénéficiaire réclame la réintégration de ces sommes dans la succession. Sa demande est rejetée par la justice. En effet, cette assistance qui représentait 10 % des revenus de la mère et qui avait fait l'objet de déclarations fiscales, n'est pas considérée comme une donation.



## CHANGER DE RÉGIME C'EST POSSIBLE

Même si la rédaction d'un contrat de mariage adéquat est préférable dès l'origine, il est possible de changer de régime matrimonial si deux années se sont écoulées depuis le mariage (ou l'adoption du précédent régime) et que l'intérêt de la famille justifie le changement.



## COUPE DE BRANCHES AVEC AUTORISATION DU JUGE

Lorsque les branches de l'arbre de votre voisin vous font de l'ombre, vous pouvez demander en justice à ce qu'elles soient coupées, dans le délai de prescription. Cela évite les initiatives malencontreuses qui pourraient entraîner la mort de l'arbre ou le rendre dangereux. Par contre, vous pouvez librement couper les ronces et les brindilles qui viennent du jardin de votre voisin.

# L'INFO DU MOIS

## DEVENIR COLLABORATEUR DE NOTAIRE, POURQUOI PAS ?

Accompagner les clients au cœur de leur vie familiale (PACS, mariage, donations, successions, séparations...), de leur vie professionnelle (baux commerciaux et ruraux, cession d'entreprise) ou d'autres grands événements de la vie (acquisition/vente, médiation...), le métier de collaborateur de notaire est enrichissant, à la pointe du droit et de la technologie.

En témoignent Camille et Françoise\* :

Camille, jeune mère de famille dynamique, ancien gardien de la Paix, a quitté l'adrénaline des commissariats pour se lancer dans le notariat. Encouragée par un notaire, elle s'est lancée dans l'obtention d'un BTS Notariat en un an. Après quelques années d'expérience, elle a passé avec succès sa licence professionnelle du notariat et le DIMN (Diplôme de l'Institut des Métiers du Notariat). Aujourd'hui Camille s'épanouit dans un « métier enrichissant ». « On apprend plein de choses, chaque journée est différente ! Je suis fière de mon métier, de la reconnaissance des clients ». « Je conseille ce métier à des gens rigoureux qui aiment le travail de qualité ».

Françoise, jeune grand-mère est entrée dans le notariat à 18 ans, directement après son BEP/CAP de secrétaire. Aujourd'hui elle est

Votre formation  
Notre ambition





L'Institut Notarial de Formation vous propose un **panel de solutions** pour répondre à **vos besoins**.

Inafon OUEST - 3 place du Général Giraud - 35 000 Rennes  
Tél. : 02 99 65 44 66 - ouest@inafon.fr - www.inafon.fr

clerc de notaire. Forte de ses 35 années d'expériences, elle rédige des actes compliqués et est en contact permanent avec les clients. « Je ne regrette pas les choix de carrière que j'ai fait et les referai ; mais c'est un métier de rigueur et qui se mérite. Venez-nous rejoindre ! ».

Passionnés de droit il est possible de devenir collaborateur de notaire, avec ou sans le bac. Aujourd'hui le notariat recrute et forme ! Sur le site de la Bourse d'emploi du notariat 700 postes sont à pourvoir [www.bourse-emplois.notaires.fr/be/accueil/accueil.htm](http://www.bourse-emplois.notaires.fr/be/accueil/accueil.htm).

\*Les prénoms des témoins ont été modifiés.

Toutes les maisons NATILIA sont éligibles à la RT 2020



**NATIMIX**  
Maison de 110 m<sup>2</sup> habitable, pièce de vie 60 m<sup>2</sup>, 3 chambres (4 et 5 chambres possibles), un garage de 20 m<sup>2</sup>. Kit énergie positive en option.

**Prix sur demande**



**Construisez aujourd'hui  
votre maison de demain**



**NATILIA Côtes d'Armor**  
23, rue de l'ic, 22 590 PORDIC  
02 96 01 41 62  
[www.maison-natilia.fr](http://www.maison-natilia.fr)

Constructeur de maisons individuelles pour habiter ou investir

Tous les modèles sont personnalisables



**NATIVIE**  
Maison contemporaine, 117 m<sup>2</sup> habitable : pièce de vie 54 m<sup>2</sup>, 4 chambres (3 ou 5 chambres possibles), cellier, etc. possibilité de garage. Kit énergie positive en option.

\* Hors terrain, branchements et DO.

**183 650 €\***

# CÔTÉ FAMILLE

## Inconfortable indivision

*L'indivision est fréquente après une succession. Lorsqu'elle se prolonge, elle est souvent source de conflits familiaux.*

L'indivision est une situation dans laquelle un bien est détenu par plusieurs propriétaires dans des proportions qui peuvent être identiques ou différentes. Si l'indivision peut être choisie, comme pour acheter un bien immobilier à deux, elle est souvent subie. En cas de divorce, les ex-époux se retrouvent en indivision sur les biens communs jusqu'à la liquidation de leur communauté.

Lors d'une succession, les héritiers sont en indivision tant que le partage successoral n'a pas eu lieu. Certains resteront en indivision par choix, pour conserver un bien en commun, ne pas fragmenter une propriété, ou maintenir dans les lieux un membre de la famille. Certains biens (commerce, entreprise...) s'avèrent difficiles à partager. Parfois, il s'agit d'éviter les frais liés au partage.

« L'INTERVENTION DU NOTAIRE,  
PERMETTRA DE RÉDIGER UNE  
CONVENTION SUR MESURE. »

Si les héritiers sont unis et si les biens sont simples à gérer, l'indivision peut être une bonne solution. Néanmoins, les désaccords sont fréquents. Les décisions les plus importantes (mise en vente, conclusion d'un bail...) nécessitent soit l'unanimité, soit une majorité des deux tiers. Seuls les actes conservatoires peuvent être décidés par un seul indivisaire, par exemple la réparation d'une toiture dégradée. Autres causes de discussion, l'indemnité d'occu-



pation due par l'indivisaire qui occupe le bien, la récupération des sommes avancées...

L'indivision est précaire, car le code civil prévoit que « nul n'est forcé de rester dans l'indivision ». Il est possible de racheter la part des autres indivisaires - ils disposent d'ailleurs d'un droit de préemption - ou se mettre d'accord pour vendre le bien. En dernier recours, il faudra se tourner vers le juge.

Pour faciliter la gestion de l'indivision, l'un des indivisaires peut être mandaté par les autres pour la gestion courante : ce mandat peut être tacite ou notarié. Il est possible de mettre en place une convention d'indivision pour définir des règles du jeu. L'intervention du notaire, obligatoire pour les biens immobiliers, permettra de rédiger une convention sur mesure.

Le mieux reste d'éviter cette situation. Si la zizanie n'est pas une fatalité, cette situation juridique instable est néanmoins inconfortable.



## Dinan Côte d'Emeraude

### Vente appartement

#### >> 2 pièces

22 Plancoët 85 000 €  
+EN\* : 3 922 €



Au cœur de la ville, à proximité de toutes commodités, Bel appartement de type 2 de 48m2 hab., situé au 2ème étage comprenant : entrée, WC avec lavabo, séjour avec coin cuisine aménagé et équipé, chambre, salle de bains. Cave. Appartement vendu avec locataire. IDEAL POUR INVESTISSEMENT Hono. 4.61% DPE: NS  
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER  
22130 PLANCOËT - 02 96 84 10 05  
lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guido 157 200 €  
+EN\* : 7 200 €



Au 2ème étage, un appartement comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon avec balcon, sdb, wc, chambre avec balcon parking Ds copro de 154 lots Prév charges moy copro 688€/an Hono. 4.80%  
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES  
Service Négociation 02 96 83 96 84  
nego@notaires-caulnes.fr

#### >> 6 pièces et plus

22 Dinan 300 000 €  
+EN\* : 13 350 €



Dans un immeuble en copropriété, un appartement comprenant : entrée, palier, salon, salle à manger, dégagement, cuisine, salle de bains, trois chambres, autre pièce, deux toilettes, cave et grenier, partie de jardin Hono. 4.45% DPE: D  
SCP Le Voyer et Villin  
Tél.:02 96 87 99 34

www.notaires-ouest.com

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

www.notaires-ouest.com

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

notaires-ouest.com

### Vente maison

22 Broons 95 000 €  
+EN\* : 4 560 €



Maison neo bretonne dans le centre de Broons. Comprendant en rdc : un séjour cuisine , une chambre, une salle de bain et un wc indépendant. A l'étage une grande pièce et une chambre. Cette maison est située au calme, dans une impasse et elle dispose d'un sous-sol total et d'une place de stationnement. Hono. 4.80% DPE: E  
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Broons 99 994 127 €  
+EN\* : 5 872 €



Maison de ville en pierres, comprenant : Au RDC: séjour salon avec coin cuisine , wc. - Au 1er étage : un dégagement, chambre avec dressing, chambre et SDE avec wc - Au dessus : 2 chambres et SDE avec wc Dépendances. 150 000,00 € + 5 872,04 € de frais de négociation - Réf : 037/735 Hono. 3.91% DPE: D  
SCP GAUTREAU - LE GALL  
Tél.:02 96 39 98 47

22 Brusvily 99 994 127 €  
+EN\* : 5 872 €



Maison entièrement rénovée, sur sous-sol, exposée sud, comprenant : au RDC surélevé : entrée, double séjour, cuisine, 2 chambres, sde, wc. Terrasse au Sud. Grenier complètement aménageable ; Prix Hon. Négó Inklus : 155 872,04 € dont 3,91% Hon. Négó TTC charge acq. - Réf : 037/732 Hono. 3.91% DPE: D  
SCP GAUTREAU - LE GALL  
Tél.:02 96 39 98 47

22 Caulnes 114 620 €  
+EN\* : 4 620 €



CAULNES, Maison rénovée avec sous sol complet, cuisine A/E, salon séjour, SDB, WC, trois chambres, jardin clos de 546 m2. - Classe énergie : E - Prix Hon. Négó Inklus : 114 620,00 € dont 4,20% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó : 110 000,00 € - Réf : 040M1121 Hono. 4.20% DPE: E Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Caulnes 125 940 €  
+EN\* : 5 940 €



Maison en centre bourg, comprenant : - au RDC : pièce de vie avec cuisine aménagée et cheminée, séjour-salon avec poêle à bois, dégagement et wc, chaufferie et arrière cuisine - à l'étage : palier, 4 chambres et sdb-wc Grange attenante à usage de garage Petite maison attenante Cour et jardin DPE: D OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

22 Dinan 137 860 €  
+EN\* : 7 140 €



Une maison d'habitation, comprenant : - Au rez de chaussée : entrée, cuisine avec cheminée, salle à manger avec cheminée, dégagement, salle de bains, toilettes séparées, vérandas. - A l'étage : palier, 3 chambres, grenier, cave. Jardin. Hono. 5.18% DPE: F  
SCP Le Voyer et Villin  
Tél.:02 96 87 99 34

22 Dinan 260 000 €  
+EN\* : 11 910 €



DINAN secteur de LEHON, Maison d'habitation comprenant : entrée, salle à manger salon véranda cuisine équipée, arrière-cuisine, 4 chambres dont 1 au rdc, 2 sdb, lingerie, salle de jeux situé en-dessus du garage et terrain. Hono. 4.58% DPE: D  
SCP Le Voyer et Villin  
Tél.:02 96 87 99 34

22 Dinan 410 000 €  
+EN\* : 17 310 €



Situé dans un quartier résidentiel proche du centre ville à pieds. Une maison comprenant : Entrée, cuisine séparée aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, cinq chambres, 2 sdb, garage et terrain. Hono. 4.22% DPE: D  
SCP Le Voyer et Villin  
Tél.:02 96 87 99 34

22 Evran 239 840 €



EVTRAN A 12mn de DINAN, bourg d'Evran, proche écoles-commerces, maison en parfait état, offrant séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E, 4 chambres dont 1 au RDC, sous-sol complet, vérandas sur jardin clos et arboré de 567m2, garage. D.P.E : Classe G. ETUDE PANSART DPE: G  
Office Notarial D'Evran  
Tél.:02 96 27 40 21

22 Fréhel 140 000 €  
+EN\* : 5 460 €



FRÉHEL, PROCHE COMMODITES / 5 kms des SABLES D'OR, maison 115 m2. Rdc : séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau, wc et chaufferie. Etage : 3 chambres, SdB avec wc. Terrasse sur l'arrière de la maison et donnant sur le jardin, entièrement clos. Garage, abri de jardin. A SAISIR. Honos. 3.90% DPE: D  
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Fréhel 210 000 €  
+EN\* : 8 190 €



PLEHEREL PLAGE. Maison de 90 m2. Rdc : entrée, séjour avec cheminée, cuisine ouverte A/E, wc. Etage : 3 chambres, SdB avec wc, penderie, débarras. Garage avec espace buanderie et douche. Chalet de jardin. Jardin avec une agréable terrasse exposée sud. Superficie totale : 730m2. Honos 3.90% DPE: D Hono. 3.90%  
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

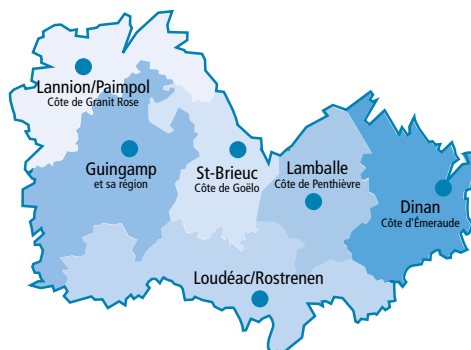
22 Fréhel 310 000 €  
+EN\* : 12 090 €



PLEHEREL, spacieuse contemporaine de 137 m2. Rdc : séjour sur terrasse, cuisine A/E, chambre, salle d'eau, wc. Etage : 2 chambres, lingerie, salle d'eau, wc. Possibilité de créer une pièce supplémentaire au-dessus du garage. Garage, carport et abri. Parcelle 835 m2. BELLES PRESTATIONS. Honos. 3.90% DPE: C  
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

## sommaire

Dinan Côte d'Emeraude	9
Guingamp et sa région	11
Lamballe Côte de Penthièvre	12
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	13
Loudéac Rostrenen	15
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	16
Autres départements	18



## Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

### Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

### Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

**DIJAN  
CÔTE D'EMERAUDE  
VENTE MAISON (suite)**

**22 La Vicomte-sur-Rance 312 000 €**  
+EN\* : 12 400 €



Belle maison bourgeoise rénovée avec jardin comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine moderne, une salle d'eau - Au 1er étage: trois chambres sur parquet dont deux avec salle d'eau - Un grenier de 56 m2 Un studio au-dessus du cellier. Un garage et un atelier. Hono. 4.00%  
Maître Verger-Hiard  
Tél.:02 96 83 20 10

**22 Langrolay-sur-Rance 312 600 €**  
+EN\* : 12 600 €



LANGROLAY SUR RANCE, Maison pierre rénovée comprenant salon, cuisine, buanderie, WC, 2 SDB, 4 chambres, bureau, dressing, garage, terrasse et jardin clos. Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inct : 312 600,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :300 000,00 € - Réf : 040M1138 Hono. 4.20%  
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

**22 Langrolay-sur-Rance 350 000 €**  
+EN\* : 14 700 €



Sur les bords de Rance, belle maison passive très lumineuse: rdc: pièce à vivre avec cuisine AE, salon avec poêle, sde avec WC, buanderie-dressing, garage. Etage: palier, 3 chambres, salle de bains, WC. Terrain avec puits + abri Hono. 4.20%  
Etude notariale de Pleslin-Trigavou  
Tél.:02 96 27 80 01

**22 Le Hinglé 205 000 €**  
+EN\* : 7 175 €



LE HINGLE, dans un lotissement très calme, maison d'environ 135 m2 comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salle à manger avec cheminée, 1 chambre+salle d'eau, Wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, Wc. Garage, terrasse, jardin paysagé sans vis à vis. Maître ALLOT-RANC - 02 96 39 13 06 DPE: E  
ETUDE DE ME ALLOT-RANC  
Tél.:02 96 39 13 06

**22 Matignon 170 000 €**  
+EN\* : 6 472 €



MATIGNON Centre, prox. commerces, pavillon de plain-pied comprenant : un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres (dont 2 avec placards), salle d'eau, WC, garage avec chaudière (fuel) et grenier au-dessus. Jardin sur l'arrière avec cabanon en bois. Terrain de 473m2 Hono. 3.81% DPE: F  
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER  
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06  
lasceve.lusteau@notaires.fr

**22 Matignon 380 000 €**  
+EN\* : 12 772 €



Hameau calme et typique, Saint-Germain de la Mer, maison contemporaine de 1998 (161m2) comprenant : entrée, séjour/salon (chem.) sur terrasse exposé Sud, cuisine ouverte A/E, 1 chambre avec S.D.E et dressing, WC ; Etage: 4 chambres, S.D.B, WC ; Ss-sol: garage, cave, buanderie. Jardin. Terrain 3071m2 Hono. 3.36% DPE: D  
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER  
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06  
lasceve.lusteau@notaires.fr

**22 Plancoët 150 000 €**  
+EN\* : 5 872 €



A proximité du centre ville, Maison (96m2 hab.) comprenant : sous-sol: cave, garage et chaudière; au rdc : cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, WC et salle de bains. Etage : deux chambres, salle d'eau avec WC, Terrain 355m2. Assainissement individuel - Chauffage au gaz Hono. 3.91% DPE: E  
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER  
22130 PLANCOËT - 02 96 84 10 05  
lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

**22 Plancoët 160 000 €**  
+EN\* : 6 172 €



Maison en pierres sous ardoises ayant au rdc : garage, buanderie, cuisine d'été - au 1er étage : cuisine aménagée, séjour, une chambre et une salle de bains; au 2ème étage : 2 chambres, dressing et salle d'eau Terrain de 685 m2 derrière la maison Hono. 3.86% DPE: E  
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER  
22130 PLANCOËT - 02 96 84 10 05  
lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

**22 Pleboulle 180 000 €**  
+EN\* : 7 020 €



PLEBOULLE, entre SABLES D'OR et MATIGNON, spacieuse maison néo-bretonne de 113 m2 proposant au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée donnant sur la terrasse, cuisine A/E, wc. Etage : dégagement, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains, un wc. Garage. Parcelle de 12 602 m2. Honos. 3.90% DPE: E  
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

**22 Plélan-le-Petit 190 000 €**  
+EN\* : 9 120 €



Une MAISON en pierre comprenant : au rez-de chaussée : salon, salle à manger, véranda, cuisine, salle d'eau, salle de bains avec baignoire et meuble double-vasques. - à l'étage : trois chambres, dressing et bureau. Grenier aménagé en chambre. Garage avec cuisine, abri de jardin, jardin clos. Hono. 4.80% DPE: E  
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83  
gaetan.renaud@notaires.fr

**22 Pleslin-Trigavou 235 000 €**  
+EN\* : 9 870 €



PLESLIN TRIGAVOU, Maison: rdc: séj. (chem. + insert) avec sortie/gde terrasse et jardin, cuis ouv A.E., WC, arr-cuis, Tch. avec sde priv. Et: palier-mezz., s.d.b, 3 ch. dont 1gde avec coin s.d.b.et gd placard-dress. Gge att.; terr. clos. - Prix HI : 255 290,00 € Prix HFN:245 000,00 € - Réf : Gbt 2 Hono. 4.20% DPE: B  
Etude notariale de Pleslin-Trigavou  
Tél.:02 96 27 80 01

**22 Pleudihen-sur-Rance 270 000 €**  
+EN\* : 180 000 €



Maison en pierres sous ardoises de 230 m2 sur deux étages située Cale de Mordrecq comprenant 6 chambres, un salon, deux salles d'eau, une cuisine avec verrière, une buanderie. Cour devant et jardin de 300 m2 à l'arrière avec une dépendance en pierres offrant une vue sur la Rance. Exposition Sud Ouest. Hono. 4.00%  
Maître Verger-Hiard  
Tél.:02 96 83 20 10

**Plevenon 150 000 €**  
+EN\* : 5 850 €



PLEVENON, 900m de la plage et proche CAP FREHEL, maison de 126 m2 sur terrain de 1500 m2. Salon de 47 m2 avec cheminée, cuisine, véranda, salle d'eau et SdB, wc, 4 chambres dont 2 au RdC. Grenier aménageable. Sous-sol total avec garage, chaudière, cellier. Jolie dépendance en pierres. Honos 3.90% DPE: E  
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

**22 Plouasne 110 340 €**



PLOUASNE Dans le bourg, proche de tous les commerces, maison en parfait état, de plain-pied, cuisine aménagée, séjour avec cheminée exposé sud, 2 chambres, SDB. Garage attenant. à l'avant au sud. Abri de jardin, le tout sur un jardin clos de 1.059m2. Raccordement au tout-à-l'égoût. ETUDE PANSART  
Office Notarial D'Evrans  
Tél.:02 96 27 40 21

**22 Plouer-sur-Rance 187 560 €**  
+EN\* : 7 560 €



PLOUER SUR RANCE, Maison mitoyenne à rénover avec chaudière, cuisine, salon, quatre chambres, salle d'eau, WC, jardin clos avec petites dépendances. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inct : 187 560,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :180 000,00 € - Réf : 040M1139 Hono. 4.20%  
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

**22 Plumaugat 53 000 €**  
+EN\* : 3 000 €



En campagne, maison ancienne en pierre et terre sous ardoises, comprenant : - au RDC : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre et wc - à l'étage : 2 chambres, et wc Grenier au-dessus Cellier attenant Garage à usage de garage Jardin Hono. 6.00%  
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES  
Service Négociation 02 96 83 96 84  
nego@notaires-caulnes.fr

**22 Plumaugat 105 160 €**  
+EN\* : 5 160 €



Maison en pierre et terre sous ardoises, comprenant : - au RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, chambre, sdb, wc et buanderie - à l'étage : palier, 2 chambres, et grenier aménageable Dépendance de même nature, Puits Cour et terrasse Terrain attenant  
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES  
Service Négociation 02 96 83 96 84  
nego@notaires-caulnes.fr

**22 Quévert 200 000 €**  
+EN\* : 7 000 €



QUEVERT, dans un lotissement calme, proche école et commerces, maison sur sous-sol complet d'environ 110m2, comprenant : entrée, salon-salle à manger, cuisine, une chambre, salle de bains, Wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec WC. Terrain clos de 590m2. Maître ALLOT-RANC - 02 96 39 13 06 DPE: D  
ETUDE DE ME ALLOT-RANC  
Tél.:02 96 39 13 06

**22 St-André-des-Eaux 167 320 €**



SAINT ANDRE DES EAUX A 10mn de DIJAN, au calme, maison de 2011 très bon état, de plain-pied, offrant 110m2, pièce de vie spacieuse avec séjour-salon cheminée, cuisine A/E, 3 chambres, SDB mixte, garage, étage à aménager (belles possibilités), le tout sur un jardin de 1,016m2. Classe énergétique : D. ETUDE PANSART DPE: D  
Office Notarial D'Evrans  
Tél.:02 96 27 40 21

**22 St-Cast-le-Guildo 480 000 €**  
+EN\* : 15 772 €



Proche Plage (600m) et commerces, VILLA vue sur mer (163m2): R.D.C surélevé: entrée, séjour-salon (chem. insert), cuisine A/E, WC, salle à manger; 1er étage : 2 chambres, dressing, S.D.B, WC; 2ème étage : 3 chambres, S.D.E, WC; R.D.J: chaudière, 3 pièces, cave, WC. Garage, jardin. Terrain 734m2 Hono. 3.29% DPE: F  
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER  
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06  
lasceve.lusteau@notaires.fr

**22 St-Hélen 250 000 €**  
+EN\* : 10 000 €



Maison contemporaine couverte en ardoises naturelles et plantée au c7ur d'un terrain de 1127 m2, de plain pied : séjour exposé Sud-Ouest avec insert donnant sur une terrasse, cuisine, arrière-cuisine dégagement, trois chambres, salle de bains, WC. Garage avec porte automatisé. Préau. Hono. 4.00% DPE: C  
Maître Verger-Hiard  
Tél.:02 96 83 20 10

**22 St-Potan 180 000 €**  
+EN\* : 7 020 €



SAINT-POTAN, maison comprenant au RdC : entrée, cuisine A/E, séjour avec cheminée, chambre, wc. A l'étage : 2 chambres et 1 bureau, SdB, wc, débarras. Sous-sol total avec garage, buanderie, cave et atelier. Terrain 890 m2. Plage de ST CAST - 10 kms / MATIGNON et ses commerces à 5 kms. Honos. 3.90% DPE: E  
SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

**Ce qu'il ne faut pas faire**

*Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.*

## DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

**22 Sévignac 95 000 €**  
+EN\* : 4 560 €



Maison de 125 m2 en pierre sous enduit se situant sur un joli jardin d'environ 900 m2. Comprendant 5 chambres dont une en rez-de-chaussée, 2 salle d'eau, un séjour double et une véranda. Située sur la commune de Sévignac, à 3 km de centre ville de Broons et proche de la RN 12 Rennes / St Brieu. Hono. 4.80% SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

**22 Taden 160 000 €**  
+EN\* : 6 720 €



Proche Dinan jolie maison dans un lieu bucolique, rdc: véranda, pièce de vie avec cheminée et cuisine, chambre, sde avec WC Etage: palier, sdb, 2 chambres, WC. Grenier au-dessus Charmante dépendance en pierres. Petit jardin. Hono. 4.20% DPE: E Etude notariale de Pleslin-Trigavou Tél.:02 96 27 80 01

**22 Taden 230 000 €**  
+EN\* : 8 050 €



TADEN, bords de RANCE à pieds, maison d'environ 106m2 comprenant; entrée, cuisine, salle à manger-séjour avec cheminée et accès terrasse (Sud), 1 chambre, salle de bains, Wc. A l'étage; 2 chambres, salle d'eau avec Wc. Sous-sol complet+garage. Jardin clos et arboré d'environ 2336m2. Maître ALLOT-RANC -02 96 39 13 06

**22 Taden 310 000 €**  
+EN\* : 13 710 €



TADEN/Aux portes de DINAN à pieds. Maison d'habitation construite en parpaings et comprenant : cuisine équipée séjour salon avec cheminée 5 chambres, 2 salles de bains toi grand terrain sur lequel a été édifié un garage, une cave en sous-sol et un préau, un Puits. Hono. 4.42% DPE: E SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

**22 Trédias 85 000 €**  
+EN\* : 4 575 €



En lotissement, maison en parpaings sous ardoises, comprenant : au RDC; pièce de vie avec coin cuisine, placard et wc - à l'étage: palier, 2 chambres, sdb Garage attenant Terrasse Jardin clos DPE: E OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

**22 Trélivan 115 000 €**  
+EN\* : 6 180 €



Maison de plain-pied comprenant petite véranda, une entrée 2 chambres, cuisine aménagée, salle à manger avec placard salon avec cheminée, salle d'eau, toilettes, chaufferie bureau avec accès au grenier. Grand terrain comprenant un garage et débarras Hono. 5.37% DPE: D SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

**22 Trémeur 190 000 €**  
+EN\* : 9 120 €



Un maison en pierre de 197 m2 à Trémeur 22 250, comprenant au RDC : un séjour / cuisine, un salon donnant sur la terrasse et le jardin orienté Sud/Ouest, une chambre avec une salle d'eau un WC. A l'étage, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un wc. Il y a un garage en sous-sol. Hono. 4.80% DPE: D SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 84 60 09

**22 Vilde-Guingalan 120 000 €**  
+EN\* : 5 760 €



Une MAISON D'HABITATION construite en pierre et couverte en ardoise comprenant: - au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, wc; - à l'étage : deux chambres, salle d'eau avec douche, cellier et cour à l'avant. Hono. 4.80% DPE: VI ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83 gaetan.renaud@notaires.fr

## Vente terrain

**22 Fréhel 120 000 €**  
+EN\* : 4 972 €



Idéalement situé au coeur des Sables d'Or, dans un quartier calme, à 600m de la plage et 300 m du golf et tennis, un terrain à bâtir d'une surface d'environ 819m2. Terrain non-viabilisé : raccordement eau, électricité et tout à l'égout à proximité. Hono. 4.14% DPE: VI SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON -02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr

**22 Pleboulle 49 000 €**  
+EN\* : 2 842 €



Proche du bourg de Pleboulle, un terrain à bâtir non viabilisé d'une surface totale de 1.605m2, avec possibilité de division en 2 parcelles. Raccordements à prévoir : eau, électricité, tout à l'égout. Hono. 5.80% DPE: VI SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON -02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr

**22 St-Samson-sur-Rance 26 600 €**  
+EN\* : 3 600 €



SAINT SAMSON SUR RANCE, Terrain à bâtir - Situé proche du bourg et à moins de 10 minutes de DINAN, terrain non viabilisé, les réseaux passent à proximité. - Prix HNI : 29 600,00 € dont 13,85% Hon. TTC chargé ACI Pro Hors Hon. :26 000,00 € - Réf : 040M1109 Hono. 15.65% Mes Anne PEAN-TAMPE- Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

## Divers ventes

**22 Corseul 400 000 €**  
+EN\* : 19 200 €



Une LONGERE divisée en trois logements (dont deux occupés) construite en pierre et couverte en ardoise. Cour au Sud, étang et terrain de tennis. Double garage avec baie vitrée et deuxième garage accolé Une MAISON à usage de gîte construite en pierre et couverte en ardoise. Jardin et terrasse. Hono. 4.80% DPE: D ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83 gaetan.renaud@notaires.fr

## Guingamp et sa région

### Vente appartement

**>> Studio 200 000 €**  
+EN\* : 15 792 €



appartement en plein centre ville sur plusieurs niveaux entièrement rénovée + possibilité garage en sus Hono. 7.90% DPE: D ETUDE DE ME BARENTON Tél.:02 96 43 70 12

### Vente maison

**22 Belle-Isle-en-Terre 125 000 €**  
+EN\* : 5 700 €



BELLE MAISON VILLE avec gd jardin d'entrée, cuis. aménagée, séjour (chem) et sas d'entrée côté jardin. 1er étage, palier, 3 chamb., s.d.b et wc. 2<sup>e</sup> étage, palier, 3 chamb., dépendance attenante à terminer de rénover pouvant servir bel atelier ou pièces d'habitation. 2 garages. Le tout sur 724 m2 Hono. 4.36% DPE: VI ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66 negociation.22069@notaires.fr www.delambilly.notaires.fr

**22 Bourbriac 158 000 €**  
+EN\* : 8 000 €



Proche GUIGAMP, commune toutes commodités, maison de 119 m2 habitable : r.d.c : entrée, pièce de vie salon/salle à manger/ cuisine aménagée, ch., w.c, s.d.b. Etage: 3 ch., pièce.Sous-sol complet.Terrasse avec store électrique. Hangar de 60 m2. Terrain de 2017 m2.Aéorthermie, tout à l'égout. Hono. 5.06% DPE: C ETUDE DE Me RABASTE Dominique Tél 02 96 43 40 10 http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

**22 Bourbriac 216 000 €**  
+EN\* : 10 000 €



Proche GUIGAMP, commune ttes commodités, maison de 2001 en parfait état de 110 m2 habitable : r.d.c : entrée, w.c, cuisine salon avec cheminée, s.à.m sur terrasse, arrière-cuisine, ch., dressing et s.d.e. Etage : 3 ch., w.c, s.d.b et bureau. Carport pour deux véhicules.Terrain de 2000 m2. Hono. 4.63% DPE: D ETUDE DE Me RABASTE Dominique Tél 02 96 43 40 10 http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

**22 Brélidy 74 200 €**



BRELIDY Maison d'habitation comprenant : \* Rez-de-chaussée : cuisine, arrière-cuisine, salle de séjour, WC, salle de bains \* Etage : deux chambres et WC \* Grenier au-dessus Double vitrage bois, chauffage électrique, assainissement collectif. Garage, appentis Terrain de 6.876 m2. Réf 521 SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

**22 Guingamp 144 999 €**  
+EN\* : 9 360 €



Maison à vendre à Guingamp. Maison à usage d'habitation comprenant : - Au sous-sol : atelier, chaufferie, cave - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, salon, deux chambres, bureau, salle d'eau, WC -A l'étage : grande mezzanine, chambre avec salle de bains. Garage. Jardin clos. Hono. 6.46% DPE: D Etude de Me Gleron GUIGAMP 02 96 43 70 80 office.gleron@notaires.fr http://gleron-guingamp.notaires.fr

**22 Guingamp 185 000 €**  
+EN\* : 11 280 €



A vendre maison à Guingamp, Côtes d'Armor (22). Maison à usage d'habitation en pierres sous ardoises comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salon, véranda, buanderie, WC - A l'étage : deux chambres avec chacune une salle de douches - Au deuxième étage : une chambre Hono. 6.10% DPE: D Etude de Me Gleron GUIGAMP 02 96 43 70 80 office.gleron@notaires.fr http://gleron-guingamp.notaires.fr

**22 Landebaëron 85 000 €**  
+EN\* : 5 970 €



LANDEBAERON, 3 maisons en pierres: 1ère maison A RENOVER: 1 ancienne boulangerie, 1 pièce annexe et un grenier aménageable. 2e maison A RENOVER: 1 cuisine et 1 salon au RDC, 1 gde chb à l'étage. 3e maison: HABITABLE: Salon, cuisine, sdb avec wc au RDC. 2 chb à l'étage. Le tout sur 900m2 de jardin. Hono. 7.02% ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

**22 Louargat 155 000 €**  
+EN\* : 6 375 €



MAISON de 5 chambres de hall d'entrée-salon/salle(chem/insert), cuis. aménagée, gde chamb., s.d.e et wc. A l'étage, gd palier, 3 gdes chamb. (placards), pièce usage chamb., s.d.e, wc. Sous-sol carrelé, garage, cuis. d'été, buanderie, wc, atelier, cave vins. Jardin et grande dépendance. Le tout sur 3453 m2 DPE: D ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66 negociation.22069@notaires.fr www.delambilly.notaires.fr

**22 Pabu 175 000 €**  
+EN\* : 10 800 €



Maison à vendre à Pabu. Dans un quartier recherché, maison en pierres sous ardoises comprenant : - Au rez-de-chaussée surélévée : cuisine ouverte sur salle/salon, chambre - A l'étage : cabinet de toilettes, deux chambres - Au sous-sol : salle de bains et douches, deux pièces, buanderie. Hono. 6.17% DPE: D Etude de Me Gleron GUIGAMP 02 96 43 70 80 office.gleron@notaires.fr http://gleron-guingamp.notaires.fr

**Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.**

## GUINGAMP ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

22 Pédernec 105 500 €



Maison d'habitation en pierres et parpaings sous ardoises ayant : \* Rez-de-chaussée : cuisine aménagée, salle de séjour, salon \* Etage : palier, deux chambres, salle de bains avec WC Isolation double vitrage au rez-de-chaussée, chauffage électrique Appentis à l'arrière Hangar, jardin de 5.006 m2 D.P.E VIERGE SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Ploumagoar 115 880 € +EN\* : 5 880 €



Maison d'habitation sur terrain de 233 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, wc, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon/séjour avec poêle, à l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse avec tonnelle et cabanon de jardin. Classe énergie : D Hono. 5.35% Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

22 Ploumagoar 229 999 € +EN\* : 12 720 €



A vendre maison à Ploumagoar. Proche gare SNCF, maison comprenant : Au ss-sol: chaufferie, pièce - Au r.d.c.: entrée, cuis., salle/salon, WC - Au premier ét. : 2 ch., dressing, bureau, dégagement, salle de bains, WC - Au deuxième ét. : 2 ch.dont une avec mezzanine. Grenier. Dépendances. Puits. Hono. 5.53% DPE: C Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80 office.gleron@notaires.fr - http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Pont-Melvez 160 000 € +EN\* : 8 960 €



Maison ayant de grands espaces avec 5 à 6 chambres - le tout sur un parc arboré de 6950 m2, terrasse, Hono. 5.60% DPE: D ETUDE DE ME BARENTON Tél.:02 96 43 70 12

22 St-Adrien 120 000 € +EN\* : 6 800 €



Maison proche GUINGAMP de 100 m2 : r.d.c : pièce de vie salon avec cheminée, s.à.m. cuisine aménagée, pièce à aménager. 1er étage: 2 ch. s.d.e. 2ème étage : 2 ch. et débarras. Petit local accolé. Jardin de 449 m2. Complément : isolation rafaite, chauffage fioul. Hono. 5.66% DPE: D ETUDE DE ME RABASTE Dominique Tél 02 96 43 40 10 http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 St-Clet 80 000 € +EN\* : 5 970 €



Maison Vente à SAINT-CLET (COTES-D'ARMOR). Maison située au calme comprenant: - Au RDC : cuisine, salon avec cheminée ouverte, arrière cuisine, sdb et w.c. - A l'étage : trois chambres. Grenier aménageable. Jardin. Garage et dépendance. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 7.46% ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 St-Jean-Kerdaniel 65 000 € +EN\* : 5 000 €



Un beau potentiel pour cette maison à rénover sur un terrain de 6000m2. La maison fait 100m2 environ et la grange attenante 63m2 à découvrir. Hono. 7.69% Office Notarial de Plouagat Tél.:02 96 74 10 19

22 St-Laurent 152 250 €



Maison d'habitation, 97m2 hab., terrain 2223m2, 5 pièces, Maison d'habitation comprenant : - Sous-sol complet - Rez-de-chaussée : salon/séjour, cuisine équipée, WC, salle de bains et une chambre - Etage : trois chambres et un cabinet de toilette Jardin avec abri Réf. 620 DPE: D SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Tréglamou 179 999 € +EN\* : 11 040 €



Maison à vendre à Tréglamou, Côtes d'Armor (22). Proche accès RN 12, maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuis., salle/salon avec cheminée, 2 ch., s.d.b, WC - A l'étage : 3 ch. dont une avec mezzanine, s.d.b. Garage attenat. Abri de jardin. Garage. Parcelle boisée. Etang. Hono. 6.13% DPE: E Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80 office.gleron@notaires.fr - http://gleron-guingamp.notaires.fr

## Immeuble

22 Guingamp 250 000 €



immeuble à usage commercial et habitation à vendre 498 m2 surface habitable comprenant magasin réserves bureaux en rez-de-chaussée - revenu locatif annuel 17280 € - possibilité 6 appartements sur 3 étages en plein centre ville prévoir travaux DPE: VI ETUDE DE ME BARENTON Tél.:02 96 43 70 12

## Lamballe Côte de Penthièvre

## Vente appartement

>> 2 pièces

22 Erquy 155 000 € +EN\* : 6 045 €



ERQUY, CENTRE VILLE et proche PLAGE, apt T2 45 m2 : entrée avec placard, salon avec cuisine A/E donnant sur balcon de 10 m2, chambre avec placard, salle d'eau, wc. Appartement très lumineux, résidence récente. Emplacement de parking, accès sécurisé. 2ème étage avec ascenseur. Honos. 3.90% DPE: D SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

22 Lamballe 65 000 € +EN\* : 3 250 €



Dans une résidence, construite en 2007, un appartement type 2 situé au rez-de-jardin avec terrasse privative, composé d'une entrée, un séjour avec espace cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc. Un parking extérieur. Charges de copropriété moyennes annuelles 750 € - 40 logements. Hono. 5.00% DPE: D SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Pleneuf-Val-André 94 000 € +EN\* : 4 000 €



PLENEUF VAL ANDRE, T2 copro. 50 m2 plage et commerces, au 1er étage : entrée, cuis., séj., petite ch. avec s.d.e.w.-c. place parking extérieur. Prix Hon. Négó Inklus : 94 000 € dont 4.44% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó 90 000 € Réf : 025/2219 DS copro de 20 lots Prév charges moy copro 590€/an Hono. 4.44% SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

## Vente maison

22 Erquy 166 100 € +EN\* : 6 100 €



A 1,5 kms centre d'Erquy ou 1 km des Jeanettes, r.d.c. entrée, deux cuis., salon/séj.chem., 2 ch., s.d.e, w.c. Au 1er : 2 ch., un bureau, w.c. gge. jard. - D.P.E. : Vierge - Prix Hon. Négó Inklus : 166 100,00 € dont 3,81% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó :160 000,00 € - Réf : 025/2223 Hono. 3.81% SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Erquy 180 000 € +EN\* : 7 800 €



Maison de caractère à proximité des plages, comprenant cuisine, s à m, chaufferie - au r.d.j : salon, s à m, une chambre, wc, salle d'eau. - Au 2ème Etage : 2 chambres, grenier . Ancien pressoir à cidre. Garage. Bûcher à bois. Terrain de 1221 m2. Hono. 4.33% SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 130 000 € +EN\* : 6 050 €



Une maison en pierres sous ardoises construite en 1939, sur un terrain de 495 m2, comprenant au rez-de-chaussée surélevé : entrée, salon-séjour, cuisine, une chambre, salle de bains, wc : et à l'étage : palier, quatre chambres, grenier ; et au sous-sol : garage, buanderie, bureau. Jardin clos exposé sud. Hono. 4.65% SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 220 000 € +EN\* : 9 060 €



Maison rénovée entièrement sur un terrain clos de 698 m2, comprenant salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, une chambre, salle d'eau , WC. - à l'étage : 3 ch., salle de bains - wc. Garage. Hono. 4.12% DPE: C. SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Le Mené 57 000 € +EN\* : 3 960 €



SAINT-GILLES-DU-MENE. 79 m2. Entrée, séjour, cuisine/éléments, SDB, wc. Etage : 3 ch, wc, greniers. En rez-de-jardin : Cave, buanderie/Chaufferie, Cour devant avec garage. Déport et passage en pignons. Jardin sur l'arrière de 376m2 accessible par sas arrière maison. PVC double vitrage. Tt à l'égoût. Hono. 6.95% DPE: E ETUDE DE ME PINCEMIN Té.:02 96 25 61 14

22 Le Mené 138 000 € +EN\* : 6 330 €



Maison de 2001 comprenant: séjour-salon avec poêle, cuisine aménagée et équipée,3 chambres dont une au RDC, salle d'eau Garage Le tout sur un terrain de 732 m2 Hono. 4.59% DPE: D SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Planguenoul 125 000 € +EN\* : 5 000 €



PLANGUENOUL, bourg, maison pierres sous ardoises, à rénover entièrement. Mitoyenne, composée rdc et étage, cellier et jard. Beaucoup de potentiel ! - D.P.E Vierge - Prix Hon. Négó Inklus : 125 000€ dont 4,17% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó :120 000€ - Réf : 025/2218 Hono. 4.17% SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 217 600 € +EN\* : 7 600 €



PLENEUF VAL ANDRE bourg jard. maison, local commercial, studio rdc : sal. cuis., w.-c., gge, buanderie. 1er : 3 ch. bureau, s.d.e, w.-c. et gd grenier aménageable. Dépendances. Travaux rénovation - D.P.E : F - Prix HNI 217600 €, 3,62% HNI TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó : 210000€ Réf : 025/2222 Hono. 3.62% DPE: F SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 310 300 € +EN\* : 10 300 €



Plein c'ur du bourg - ss-sol - au rdc : entrée, cuis., salon/séj.chem. wc - à l'ét. : 3 ch. et s.d.b. w.c - grenier aménageable au-dessus. gge et jard. clos. potentiel, rénovation à prévoir . D.P.E. en cours - Prix HNI : 310 300 € dont 3.43% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :300 000 € - Réf : 025/2210 Hono. 3.43% SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Plurien 150 000 € +EN\* : 5 850 €



3 kms des SABLES D'OR, 2 logements à vendre. L'un de 124 m2 Rdc : véranda, cuisine (cheminée), salon, SdB, wc / Etage : SAM, 3 chambres. L'autre de 35 m2 avec pièce de vie et chambre. Grenier. Dépendances en pierres, garage, grange, appentis. La tranquillité de la campagne non loin de la mer. Honos. 3.90% DPE: vierge SCP BLANCHARD DROUVIN ET TROTEL 02 96 72 30 85

## LAMBALLE CÔTE DE PENTHIÈVRE VENTE MAISON (suite)

22 Plurien 240 000 €  
+EN\* : 9 360 €



CONTEMPORAINE de 108 m2. Idéalement située à 15 min à pied du bourg et des SABLES D'OR. Grand séjour de 39 m2, cuisine A/E, 3 chambres, nombreux rangements. Grande terrasse exposée sud/ouest Garage attenant. Chalet de jardin. Le tout sur une parcelle de 1500 m2. Honos. 3.90% DPE: C

SCP BLANCHARD DROUIN ET TROTTEL 02 96 72 30 85

22 Pommeret 108 000 €  
+EN\* : 5 280 €



Maison en pierres sous ardoises, sur un terrain de 993 m2, comprenant entrée, salon, cuisine, buanderie, débarras, salle à manger, wc, local commercial de 2 pièces et wc. - à l'étage : palier, 3 chambres, s.d.b, wc. Grenier au-dessus. Jardin exposé Sud. Garage. Hono. 4.89% DPE: D

SCP ALLET MORVAN TESTARD  
Tél.:02 96 31 25 73

22 Pommeret 200 000 €  
+EN\* : 12 000 €



BOURG DE POMMERET Maison en agglomération sous ardoise : - rez-de-chaussée : entrée, salle-salon, cuisine aménagée équipée, chambre avec salle d'eau privative, WC, - étage : mezzanine, 3 chambres avec placard, salle de bains (douche+baaignoire), WC Garage. Atelier. Grenier Terrain clos et arboré de 529m2 Hono. 5.00% DPE: D

ETUDE ME LE PERSON  
Tél.:02 96 72 60 10

22 St-Denoual 80 000 €  
+EN\* : 3 772 €



Longère à rénover (84m2), bourg. R.D.C : pièce à vivre, coin cuisine (chem.), une chambre, garage, buanderie-chaufferie, salle d'eau avec WC; Etage : une chambre et un grenier. Cour devant et terrain constructible sur l'arrière. Total terrain 1178m2 (Chauffage par aérothermie, tout à l'égout) Hono. 4.72% DPE: E

SCP LUSTEAU SANSON TEXIER  
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06  
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 St-Glen 35 000 €  
+EN\* : 3 000 €



Une maison en pierres sous ardoises, sur un terrain de 796 m2, comprenant de plain-pied une entrée, une cuisine avec accès salle d'eau et wc, une chambre, une chambre avec cheminée. Un grenier au-dessus. Un appartement sur le pignon. Hono. 8.57% SCP ALLET MORVAN TESTARD  
Tél.:02 96 31 25 73

22 Trébray 148 000 €  
+EN\* : 6 680 €



Maison traditionnelle dans le bourg, sur un terrain de 1090 m2, offrant : entrée, cuisine, salon - s à m, 1 chambre, s.d.b, wc, bureau. - à l'étage : 3 ch., s.d.b, wc, grenier. - s/sol complet avec cave, buanderie et garage. Jardin clos et arboré. Hono. 4.51% DPE: E

SCP ALLET MORVAN TESTARD  
Tél.:02 96 31 25 73

## Vente terrain

22 Pleneuf-Val-André 114 600 €  
+EN\* : 4 600 €



PLENEUF VAL ANDRE terrain à bâtir, viabilisé, borné, 600 m bourg, 1,5 kms plage. Vue dégagée et aperçu mer, exposé Sud-Ouest. vendu avec permis de construire. - Prix Hon. Négo Inclus : 114 600 € dont 4,18% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 110 000 € - Réf : 025/2224 Hono. 4.18% SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

## Divers ventes

22 Erquy 90 000 €  
+EN\* : 4 500 €



Un terrain non constructible situé dans une zone de loisirs( construction de type chalets et mobil-home autorisés) d'une superficie de 900 m2, viabilisé à prendre d'en une plus grand parcelle de 20a80ca en cour de division. Vue mer et proche des plages. Hono. 5.00% SCP ALLET MORVAN TESTARD  
Tél.:02 96 31 25 73

## Lannion Paimpol Côte de granit rose

### Vente appartement

#### >> 2 pièces

22 Perros-Guirec 105 000 €  
+EN\* : 6 210 €



Vue sur mer, prox. centre ville, appartmt rdc, 33,64m2, bien aménagé, vendu meublé, accessible de plain-pied, séj - cuis. équip., ch., sde Ds copro de 64 lots Prév charges moy copro 400€/an Hono. 5.91% DPE: E

ETUDE DE ME BIGNON mail : negotiation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

### Vente maison

22 Langoat 55 000 €  
+EN\* : 3 650 €



EXCLUSIVITE Proche de LA ROCHE DERIEN Prox rivière et vue dégagée : entrée, séjour avec chem, cuisine, sdb, WC. Etage : Palier, 2 chambres. Courette et parcelle attenante. Assainissement collectif. Idéal pour résidence secondaire, investissement locatif ou premier achat. - Classe énergie : Vierge - Réf : 108/867 : 108-867

ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Lanmodez 349 999 €  
+EN\* : 19 000 €



Un emplacement d'exception pour ce bien offrant une vue imprenable sur la côte sauvage de Lanmodez. Cette maison de 125 m2 comprend, au RDC: un salon-séjour, une cuisine, 2 chambres, une SDE, un WC, A l'étage: 3 chambres, une SDB, un WC et 2 greniers. La maison dispose d'un terrain de 7 760 m2. Hono. 5.43% DPE: E

SCP GUILLLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Lannion 130 000 €  
+EN\* : 6 500 €



Maison de caractère en pierres centre ville à rénover Vente en adjudication terrain 429 m2 clos murs en pierres Hono. 5.00% DPE: E

SCP ROUXEL Tél.:02 96 35 45 07

La plus-value :  
La vente de la résidence principale  
n'est pas assujettie à la taxation  
de la plus-value immobilière.

notaires-ouest.com

22 Le Vieux-Marché 177 650 €



Maison d'habitation, 114m2, terrain 1126m2, 5 pièces, 4 chambres, 2 douches, 2 wc, 3 places de parking comprenant : - R-d-c: Salon/séjour, véranda, cuisine, cellier, WC, chambre avec salle d'eau privative - Etage : deux chambres et une salle de bains avec WC Jardin avec abri Terrain de 1126m2 Réf. 270A

SELARL WATTEBLEU ALLANO FERCOQ-LE GUEN  
Tél.:02 96 38 90 03

22 Le Vieux-Marché 203 775 €



Maison neuve contemporaine située en impasse de résidence, comprenant : - Rez-de-chaussée : salon/séjour ouvert sur la cuisine aménagée, cellier, une chambre, WC, un bureau et une salle de douche - Etage : trois chambres et une salle de bains Terrasse de 55 m2, carport et jardin Réf. 053

SELARL WATTEBLEU ALLANO FERCOQ-LE GUEN  
Tél.:02 96 38 90 03

22 Lézardrieux 155 000 €  
+EN\* : 7 620 €



Dans un quartier agréable, les commerces à pied, maison d'habitation sur ss avec jardin arboré de 1076 m2 comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, deux ch. s.d.e, wc, A l'ét. : large palier, deux ch., cabinet de toilettes, grenier (possibilité chambre). Sous-sol total avec garage. Hono. 4.92% DPE: VI

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Lézardrieux 165 000 €  
+EN\* : 7 980 €



Maison d'habitation en pierres sur jardin comprenant au RDC : sas d'entrée, cuisine aménagée, salon avec cheminée, salle d'eau, wc, buanderie, remise avec grenier au dessus. Au 1er étage : palier, deux chambres avec petit grenier, bureau. Jardin bien exposé, proche centre-ville. Hono. 4.84% DPE: NS

SCP BAYARD ET LEDY 7, rue Pierre Feutren 22500 PAIMPOL 02 96 20 82 22  
www.blg-notaires-paimpol.com

22 Paimpol 75 000 €  
+EN\* : 4 740 €



Quartier Sainte Barbe, proche mer, maison d'habitation à rénover avec jardin de 240 m2, comprenant : au rdc entrée, cuisine, une pièce, pièce avec lavabo, wc, une pièce donnant accès au jardin, cellier. A l'étage : deux chambres en enfilade. Dépendance en pierre. Hono. 6.32% DPE: G

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 134 999 €  
+EN\* : 8 175 €



A seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Paimpol, diverses possibilités pour cette maison de ville rénovée, offrant 2 entrées indépendantes, et comprenant au RDC: une pièce de vie, une cuisine aménagée et un WC. A l'étage : 2 chambres, une petite pièce, une SDB et un WC. Hono. 6.06% DPE: D

SCP GUILLLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Paimpol 250 000 €  
+EN\* : 11 040 €



Prox. du centre ville, maison d'habitation avec ss, sur un terrain de 648 m2, comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon avec cheminée, une ch., salle de bains, wc. Au 1er étage : mezz., deux ch., wc, salle d'eau. Au sol sol : gge, buanderie, cave à vin. Maison lumineuse et agréable.

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Penvenan 370 000 €  
+EN\* : 14 520 €



maison de famille en pierres sur jard. arboré de 2061 m2, composée : entrée, salon/séj. avec poêle à bois, cuis. dinatoire avec accès terrasse, une ch. avec douche et lavabo, wc , local technique. A l'étage : palier, trois ch., s.d.b avecwc, bureau. Vue mer de l'ét. gge, abri, parking, environnement calme et agréable.

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

www.notaires-ouest.com

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général,  
à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



www.notaires-ouest.com

Mon notaire nous évite les écueils de l'immobilier pour que l'on ait que le plaisir d'emménager

merci!



## LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON [suite]

22 Perros-Guirec 240 000 € +EN\* : 10 080 €



Maison sur terrain clos d'environ 457 m2 proche plages et commodités à pieds comprenant : Au sous-sol : garage, buanderie Au rez-de-jardin : sas d'entrée, pièce de vie ouvrant sur terrasse avec vue mer, cuisine ouverte équipée, salle d'eau avec WC A l'étage : 2 chambres en enfilade. Jardin. Hono. 4.20% Réf 22084-879 : 22084-879 ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

22 Perros-Guirec 360 000 € +EN\* : 16 920 €



A prox. chapelle, beau jardin aboré, cour gravillonnée et terrasse donnant sur vue mer lointaine à l'ouest, maison de 6 pièces, séj. cheminée, cuis. équip- coin repas, ch. au rdc, 3 ch. et bureau à l'étge, garage attenant, chauff. fuel (chaudière de 2002) Hono. 4.70% DPE: E ETUDE DE ME BIGNON mail : negotiation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

22 Perros-Guirec 680 000 € +EN\* : 46 100 €



Belle propriété PLOUMANAC'H (Côtes d'Armor) Vue port, RDC : séjour-salon ouvert sur cuisine ; à l'étage : mezzanine, 2ch, 1SDB, suite parentale/salle d'eau ; sous-sol aménagé : chbre, bureau, salle d'eau, Garage Jardin 1371m2 PRIX 726.100€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 48.716€ Hono. 6.78% DPE: C SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Plestin-les-Grèves 131 250 €



CENTRE VILLE PLESTIN LES GREVES, MAISON EN PIERRES RENOVEE , Commerces a pieds.un salon avec insert, SAM ouverte sur cuisine.1er étage:1 gde chambre, une salle de bains avec dressing, WC Le 2 niveaux:2 chambres et d'un wc. électricité avec PANNEAUX SOLAIRE, isolation .... Jardin clos SCP GUIMBERTEAU -02 96 35 62 04 SCP GUIMBERTEAU Tél.:02 96 35 62 04

## Connaître

le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaires-ouest.com

notaires-ouest.com

22 Plestin-les-Grèves 305 222 €



A VENDRE proches plages et du bourg de Plestin les grèves, une maison en pierres sous ardoises avec des dépendances. une grande pièce de vie avec cheminée, gde cuisine, salle d'eau, wc, à l'étage trois chambres, salle d'eau et wc. Jardin et terrain de 1ha 8 Ref: MA01078 - SCP GUIMBERTEAU -02 96 35 62 04. DPE: C SCP GUIMBERTEAU Tél.:02 96 35 62 04

22 Pleubian 225 637 € +EN\* : 12 782 €



Située au calme, et proche du Sillon de Talbert, cette maison néo-bretonne, élevée sur sous-sol comprend au RDC: Un salon/salle à manger, une cuisine aménagée, une chambre, une SDB et WC. A l'étage : 3 chambres, une lingerie, une SDE et WC. Cette maison dispose d'un beau terrain de 2.372 m2. Hono. 5.66% DPE: F SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Pleubian 350 000 € +EN\* : 15 000 €



Une propriété de caractère comprenant : RdCh entrée, cuisine espace-repas, salle, salon, chambre avec salle d'eau, wc, dégagement et bureaux. Au 1er : 4 chambres, salle de bains, wc. Au 2ème : 2 chambres, cabinet de toilette, wc, 2 greniers. Trois dépendances à rénover. Jardin arboré. Terrain constructible. DPE: NS SCP GUICHAQUA HUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00

22 Ploëzal 165 000 € +EN\* : 8 250 €



Maison à PLOEZAL (COTES-D'ARMOR) sur sous-sol comprenant: Au rdc : entrée, cuisine, séjour, 1 chambre. - En demi-palier : buanderie, w.c. et sdb - A l'étage : palier desservant trois chambres dont 1 avec pièce attenante, grenier. 2 garages. Jardin d'environ 2700 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 5.00% DPE: D ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 Plouaret 68 900 €



Maison d'habitation à 1km du centre-bourg, ayant : \* Rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée et coin cuisine, salon, arrière-cuisine, salle de douches avec WC \* Etage : trois chambres, bureau, salle de douches avec WC \* Grenier au-dessus Chauffage central gaz Petite dépendance en pierres, jardin. Réf 110 DPE: D SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Plouaret 261 250 €



Belle maison à 3 minutes du centre, comprenant : R.D.C : salon/séjour avec cheminée, une entrée, une cuisine équipée, une arrière cuisine, une salle d'eau, un cellier. Etage : 4 chambres, salle de bains - Au-dessus : une pièce de vie et une chambre. Deux dépendances Terrain paysagé de 2.000m2 Réf. n°008 DPE: D SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Ploubezre 271 700 €



Maison d'habitation comprenant : - rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur salon/séjour, une chambre, une salle de bains avec douche, WC et un cellier. - étage : deux chambres, un cabinet de toilette et un débarras. Jardin clos avec terrasse Garage et carport. Terrain de 759m2. Réf. 128 DPE: C SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Plouézec 250 000 € +EN\* : 11 040 €



Maison d'habitation récente sur terrain de 7 124 m2 comprenant au RDC : entrée, cuis. amén. ouverte sur salon/séj avec chem., s.a.m., s.d.e., wc, ch., buanderie. Au 1er ét. : palier, trois ch. dont deux en enfilade, s.d.b avec wc. Dble gge avec grenier. Calme et agréable entre le bourg et la mer. Hono. 4.42% DPE: D SCP BAYARD ET LEDY 7, rue Pierre Feutren 22500 PAIMPOL 02 96 20 82 22 www.blg-notaires-paimpol.com

22 Plougrescant 329 999 € +EN\* : 18 000 €



Située au calme, à proximité du bourg et de la mer, beaux volumes et prestations de qualité pour cette maison en excellent état, élevée sur sous-sol. Environnement agréable pour ce bien disposant d'un magnifique parc aboré de 6.115 m2. Hono. 5.45% DPE: E SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Plouguiel 115 000 € +EN\* : 6 200 €



A prox imm du PORT DE LA ROCHE JAUNE et de PLOUGRESCANT Charmante maison rénovée : cuisine a/e, wc, sde, chambre. Etage : chambre et grenier. Abri de jardin. Petite dépendance. Exposition plein sud. Jardin aménagé d'environ 1 450m2, petit nuisseau. Idéal pour les vacances l Classe énergie : F Réf : 108/868 : 108-868 ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

## LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Plouha 121 246 €



PLOUHA, Proche Bourg MAISON plain-pied PROCHE CENTRE BOURG, 70m2 hab., 3 pièces, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, 1 garage, 2 parking D.P.E. : E , tout à l'égout Jardin clos sur 863 m2 SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

22 Plouha 127 476 €



PLOUHA, Bourg MAISON plain-pied proche bourg, 65m2 hab., terrain 644m2, 3 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 1 parking D.P.E.: G Chauffage électrique, menuiserie simple vitrage , volet bois Garage en agglos sous ardoises et crochet inox tout à l'égout SCP JM CHAUVAC ET F RABAUX - 02 96 20 39 76 DPE: G SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

22 Plouha 219 810 €



PLOUHA, Entre mer et campagne MAISON EN PIERRE rénovée, 139m2 hab., terrain 1457m2, 5 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 1 wc Classe énergétique : E Menuiserie PVC dv , OB, chauffage convecteurs et panneau rayonnant et insert. Fosse septique à revoir Jardin clos avec potager et poulailler sur 1.457 m2 SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

22 Plouha 235 260 €



PLOUHA, Proche Bourg MAISON rénové entre bourg et mer, 140m2 hab., terrain 1428m2, 6 pièces, 5 chambres, 3 douches, 2 wc, 3 garages, Classe énergétique : E chaudière GEMINOX , pompe à chaleur , ballon eau chaude Jardin clos et paysage sur 1,428 m2, allée dallée avec portail automatisé , raccordée tout égout SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

22 Ploumilliau 68 900 €



Maison à restaurer comprenant : - Rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine - Etage : une chambre Grenier Dépendances et jardin Réf.056 SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Ploumilliau 156 488 € +EN\* : 6 262 €



RENOVATION DE QUALITE POUR CETTE MAISON EN PIERRES CUISINE AMENAGEE SALON SEJOUR -MEZZANINE -3 CHAMBRES CHALET DE JARDIN TERRAIN 320 M2 Hono. 3.84% DPE: E SCP ROUXEL Tél.:02 96 35 45 07

22 Ploumilliau 250 000 € +EN\* : 11 250 €



Maison de construction traditionnelle spacieuse sur 5300m2 de terrain Entrée, cuisine, salle à manger, salon, salle de séjour, une chambre avec salle d'eau et WC Véranda en façade A l'étage petit bureau, WC, salle de bains, trois chambres, grenier aménagé Garage atelier et dépendance. Hono. 4.50% DPE: D SCP ROUXEL Tél.:02 96 35 45 07

22 Plounévez-Moëdec 135 000 € +EN\* : 5 940 €



Campagne, sans voisins, maison lumineuse d'entrée, salon/salle (chem/insert), cuis. aménagée, 2 pièces de 11 et 12 m2, s.d.b (+ douche), wc , chaudière et véranda. A l'étage, palier, 3 chamb., dressing, wc et grenier. Hangar sur arrière. Jardin. Terrain sur arrière avec ruisseau. Terrain. Le tout sur 14.190 m2 DPE: E ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66. negociation.22069@notaires.fr www.delambilly.notaires.fr

22 Tréguier 162 000 € +EN\* : 8 150 €



EXCLUSIVITE Proche des comm et écoles maison de 1994. Entrée, WC, séjour/salon, cuisine a/e ouvrant sur terrasse, chambre. Etage : 3 chambres, sdb/wc, grenier. Garage. Chauffage gaz de ville. Habitable sans frais. Terrasses. Jardin clos de 836 m2 . Habitable sans frais. - Classe énergie : C . Réf : 108/869. : 108-869 ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Trélevérn 350 000 € +EN\* : 14 700 €



Superbe vue mer pour cette maison ayant : Au rez-de-chaussée : Quatre chambres, deux salles d'eau, arrière cuisine, cave, cuisine ouverte sur salle/salon avec insert, véranda. A l'étage : Bureau/chambre, grand grenier. Garages pour trois véhicules. Jardin de plus de 4000 m2 Hono. 4.20% Réf 22084-878 : 22084-878 ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION Successeur de Me Hubert JAGUIN Tél : 02 96 37 06 56

22 Trélevérn 385 000 € +EN\* : 15 000 €



VUE EXCEPTIONNELLE sur LA MER et ACCÈS PLAGE. Maison de 146 m2 ayant 6 chambres. Garage indépendant. Jardin de 2150 m2 en partie constructible. Hono. 3.90% DPE: F Réf 22084-831 : 22084-831 ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION Successeur de Me Hubert JAGUIN Tél : 02 96 37 06 56

22 Trélevérn-Tréguignec 220 000 € +EN\* : 11 040 €



Prox. plage, sectr calme, Maison en bon état, terrain clos de 2.707m2 bordé par un ruisseau, chemins privés, cuis. équip. (13,40m2), séjr de 30m2, véranda (12m2), ch. au rdc avec salle d'eau privée (10,20m2), 2 ch. à l'étage, garage (37,93m2), préau, fen. PVC et alu 2010, poêle à bois, tt à l'égout Hono. 5.02% ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

## Vente terrain

22 Penvenan 97 999 € +EN\* : 6 130 €



Situé sur les hauts de Port-Blanc, beau terrain à bâtir de 1.910 m2 (dont 1.460 m2 constructibles) ayant vue sur mer, à viabiliser. Terrain desservi par les réseaux. Assainissement : Tout-à-l'égout. Hono. 6.26% DPE: VI SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Plouguiel 28 000 € +EN\* : 1 820 €



Situé au calme, à proximité immédiate du bourg et à seulement 2 kms de TREGUIER, terrain à bâtir de 720 m2, à viabiliser. Assainissement individuel à prévoir. Hono. 6.50% DPE: VI SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Rospez 40 000 € +EN\* : 2 400 €



Terrain ROSPEZ (Côtes d'Armor) d'une surface de 604m2 Proximité immédiate du bourg et des commerces, non viabilisé, branchement EAU et EDF à proximité PRIX 42.400€ NEGO INCLUS + FRAIS 4.597€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES HONO. 6.00% SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

## Loudéac Rostrenen

### Vente maison

22 Guerledan 84 000 € +EN\* : 3 500 €



Maison d'hab. comprenant : - cave - RDC : entrée, cuisine amén. et équip., placard, W.C., séjour, une chambre - 1er ét. : une chambre avec SdB et W.C., deux chambres en enfilade dont une avec douche - 2ème ét. : un bureau, trois chambres dont deux en enfilade, une pièce - cour et jardin. Hono. 4.00% DPE: F Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tél: 02 96 28 51 11

22 Guerledan 160 000 € +EN\* : 6 000 €



Maison indiv. d'hab. en pierres et ardoises comp. - au Rdc : entrée, cuisine, arrière-cuisine, 1 salle d'eau et WC, salon-séjour, cheminée - au 1er : 2 chamb., 1 SdB - au 2ème : 1 chamb., grenier - jardin, petit potager et verger Suite : - grange - Ancienne étable et écurie - hangar Hono. 3.75% DPE: VI Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tél: 02 96 28 51 11

22 La Motte 75 000 € +EN\* : 4 500 €



LA MOTTE/ Proximité LOUDEAC - Centre : 86m2 -Bon état sur terrain clos 614m2. RDC : Entrée, cuisine A/E. Séjour double à la suite cheminée (insert), 2 ch. 1 pièce lingerie/ buanderie ou 3ème ch, SDE et wc. Sous-sol : Grand garage, arrière-cuisine, cave. PVC double vitrage Tt à l'égout. Cabanon. Hono. 6.00% DPE: F ETUDE DE ME PINCEMIN T6.:02 96 25 61 14

22 La Motte 130 000 € +EN\* : 5 980 €



Maison en pierres et couverte sous ardoises sur plus de 1 hectare et comprenant au r.d.c. cuisine aménagée, séjour, atelier, bureau, une chambre, salle d'eau, wc, garage. A l'étage : mezzanine avec espace bureau, chambre, un grenier sur plancher bois et un grenier sur dalle béton l Hono. 4.60% Réf 22110-1209 : 22110-1209 Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Le Quillio 121 240 € +EN\* : 6 240 €



LE QUILLIO, Maison BELLES PRESTATIONS pour cette maison au style néo breton offrant une belle pièce de vie avec insert, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, wc. Double garage. Sur un terrain paysagé de 1016 m2. - Classe énergie : D - 126 420,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/1849 DPE: D SCP OUVARD ET SOUEF Tél.:02 96 28 00 26

22 Locarn 77 380 €



Prox. bourg, maison ayant : Ss-sol : gge, cuis. d'éte/chauff. + dche, 1 pièce. Rdc (perron/vier. aranda) : salle/parquet, 2 ch./parquet, cuis. am., SdB, WC ; Grenier par échelle escamotable. Ouv. bois SV + volets élec., chauff. fuel, assain. collectif. Terrain/jardin et source, abris de jardin. Surf. totale 1.796 m2 DPE: F ETUDE DE MAITRE LE LAY Tél.:02 96 24 62 53

22 Loudéac 129 528 € +EN\* : 6 528 €



LOUDEAC. A LA CAMPAGNE, SUR UN TERRAIN D'ENVIRON 1 hectare 4, longère rénovée offrant séjour/salon, cuisine aménagée, mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc. Dépendance. IDEAL POUR CHEVAUX. - Classe énergie : D - 129 528,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/1867 DPE: D SCP OUVARD ET SOUEF Tél.:02 96 28 00 26

22 Loudéac 141 960 € +EN\* : 6 960 €



LOUDEAC, PROCHE DES COMMERCES, Maison des années 76 offrant au rdc: entrée, séj./sal., cuisine, 3 ch., sdb, wc. A l'étage: 3 ch. sdb, wc. SOUS SOL TOTAL. Le tout sur 1150 m2 de terrain. - Classe énergie : D - 141 960,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/1858 DPE: D SCP OUVARD ET SOUEF Tél.:02 96 28 00 26

22 Maël-Carhaix 33 000 €



Prox. bourg, maison à rénover mitoyenne ayant : Rdc sol lino. : entrée, cuisine, SdB + WC, pièce/ch., grenier par trappe. Ouv. PVC, chauff. élec., assain. coll. Appentis non communicant sous toles (débarras/buand.), gge bois et toles. Cour, jardin. Surface totale : 452 m2 ETUDE DE MAITRE LE LAY Tél.:02 96 24 62 53

## LOUÉAC ROSTRENEN VENTE MAISON (suite)

**22 Plouguenast** 126 420 €  
+EN\* : 6 420 €



PLOUGUENAST, Maison d'habitation SUPERVE VUE pour cette maison offrant au rd : séj./sal. avec chem., cuisine, 1 ch., sdb, wc. Etage : 2 ch., 1 bur., sdb, wc. Double garage. Hangar. Terrain d'environ 8000 m2. PAS DE VIS A VIS. - Classe énergie : Vierge - 126 420,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/1853  
SCP OUVRARD ET SOUEF  
Tél.:02 96 28 00 26

**22 Plouguenast** 180 000 €  
+EN\* : 7 200 €



En ville, Maison de caractère rénovée sur parc de 2105m2 et offrant au r.d.c entrée, cuisine aménagée + espace repas, séjour + poêle à bois, 1 chambre de 15m2 + s.d.e. 16m2 + dressing, WC. Etage : 2 chambres, bureau, 1 chambre d'appoint, s.d.e. S/sol complet. Dépendances en pierre. Hono. 4.00% DPE: D Réf 22110-1095 : 22110-1095  
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

**22 Plumieuv** 65 000 €  
+EN\* : 4 500 €



Pavillon indépendant sur 849 m2 de terrain. La maison est composée au rez de chaussée d'une cuisine meublée, salon cheminée, une grande chambre, salle d'eau, wc, pièce chaufferie/débaras ; à l'étage dégagement desservant deux chambres, pièce à aménager et beau grenier aménageable. Tout à l'égout. Hono. 6.92%  
ETUDE DE ME PINCEMIN  
Té.:02 96 25 61 14

**22 St-Connec** 210 000 €  
+EN\* : 7 672 €



Belle propriété comprenant : - au RdC : entrée, bureau, WC, chauff. fuel, laverie, couloir, SdB, 1 ch. avec dressing, gd séjour, SAin, cuis. ouverte aménagée et équipée; - à l'étage : couloir, SdE, WC, 3 ch., grenier amén. ; - cour et terrasse; - gge, cave, carport et hangar; - gd terrain arboré Hono. 3.65% DPE: C  
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel: 02 96 28 51 11

www.notaires-ouest.com

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

notaires-ouest.com

**22 St-Maudan** 167 800 €  
+EN\* : 7 800 €



SAINT MAUDAN, Maison d'habitation - AU BOURG, néo bretonne offrant au rd : entrée, séj./salon, cuis. aménag.; 1 ch., sdb, wc. A l'étage : 3 ch., sdb, wc, grenier. SOUS SOL TOTAL, garage et cave. Terrain de 1687 m2 clos. - Classe énergie : D - 167 800,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/1862 DPE: D  
SCP OUVRARD ET SOUEF  
Tél.:02 96 28 00 26

**22 Trébrivan** 43 000 €



Au bourg, maison à rénover pierres sous ardoises sur cave ayant : RdC/plancher : couloir, pièce/ch., Sdb/buanderie + dche/WC, cuis + chem. ouverte. Etage/plancher : 2 pièces/ch., grenier. Ouv. PVC/partie, assain. coll. pas de chauff. central. Dép. et ancien atelier. Gd jardin partie boisée. Surf. totale : 5.173 m2  
ETUDE DE MAITRE LE LAY  
Tél.:02 96 24 62 53

**22 Uzel** 62 000 €  
+EN\* : 3 348 €



Pur plain pied sur jardin clos de 360m2. Rénovation majeure en 2006, le bien comprend belle pièce de vie + chem. insert, cuisine aménagée + accès jardin, 2 chambres + placard, s.d.b + WC. Chauffage électrique, double vitrage PVC, assainissement individuel de 2015, ... Hono. 5.40% DPE: E Réf 22110-1205 : 22110-1205  
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

## Saint-Brieuc Côte de Goëlo

### Vente appartement

#### >> T1

**22 St-Brieuc** 45 000 €  
+EN\* : 3 300 €



SAINT BRIEUC QUARTIER SAINT MICHEL dans résidence de 1999, un appartement situé au 1er étage sans ascenseur comprenant : entrée avec placard, séjour-kitchenette, coin chambre, S.D.B ? WC parking extérieur - Prix HNI : 48 300,00 € dont 7,33% Hon. TTC charge acq. - Réf : 011/1686 Ds copro de 183 lots  
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE  
Tél.:02 96 73 61 20

#### >> 2 pièces

**22 Binic-Etapes-sur-Mer** 125 000 €  
+EN\* : 8 400 €



Appartement à vendre à Binic, Côtes d'Armor (22). Appartement de type 2 rénové en 2015 avec vue sur mer comprenant : - Entrée, cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle de douches, WC. Balcon-terrasse. Place de parking. Hono. 6.72% DPE: E  
Etude de Me Gleron GUINGAMP  
02 96 43 70 80  
office.gleron@notaires.fr  
http://gleron-guingamp.notaires.fr

**22 St-Brieuc** 55 000 €  
+EN\* : 3 250 €



SAINT-BRIEUC - Appartement type II, rez-de-chaussée, 49 m2, TRES BON ETAT. Il offre une entrée avec penderie, un séjour, une cuisine, salle de bains avec Wc. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Cave et stationnement privatif. Hono. 5.91%  
Notaires Associés - Richard et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45

**22 St-Brieuc** 62 000 €  
+EN\* : 3 600 €



SAINT-BRIEUC - Quartier La Ville Oger - Appartement Duplex 1er et 2ème étage, offrant une entrée, bel espace séjour ouvrant sur balcon, une cuisine ouverte A/E, WC. Une chambre à l'étage et une salle de bains avec Wc. Garage. Chauffage individuel au Gaz de ville. Charges de copropriété 38€ / mois. Hono. 5.81% DPE: D  
Notaires Associés - Richard et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45

**22 St-Quay-Portrieux** 95 000 €  
+EN\* : 5 100 €



Coup de coeur assuré pour cet appartement lumineux en parfait état situé au premier étage d'une petite copropriété bien entretenue. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau. Les commerces et services à proximité, une jolie vue mer. Hono. 5.37%  
Réf 22010-248 : 22010-248  
SCP FRETIGNE et BOSQUET  
02 96 70 63 83 site internet:  
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:  
nego.goelo@notaires.fr

#### >> 3 pièces

**22 St-Brieuc** 97 000 €  
+EN\* : 5 820 €



SAINT BRIEUC, proche centre, résidence de 2003, appartement d'environ 69m2, sis au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec rangements, séjour, espace cuisine aménagé et équipé avec accès balcon fermé et orienté Sud, 2 chambres (dont 1 avec placard), salle de bains, wc, Un garage en sous-sol. Bon état. DPE: D  
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON  
Tél.:02 96 60 84 00

**22 St-Brieuc** 110 000 €  
+EN\* : 6 400 €



SAINT-BRIEUC, Saint-Michel, Centre Ville, appartement de 72m2, sis au 3ème et dernier étage. Hauteur sous plafond, lumineux. Hall d'entrée, deux chambres, séjour avec balcon, une cuisine avec loggia, salle de bains et wc indépendant. Cave et garage. Hono. 4.14% DPE: C  
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON  
Tél.:02 96 60 84 00

#### >> 4 pièces

**22 St-Brieuc** 124 000 €  
+EN\* : 6 960 €



Quartier calme Résidence de 2001 appartement de type 4 de 83m2, au 2ème étage(as-censeur) : cuisine aménagée et équipée, séjour-salon (terrasse Sud), dégagement, 2 chambres donnant sur cour arrière salle de bains, wc Garage fermé et parking.Appartement en parfait état DPE: D  
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON  
Tél.:02 96 60 84 00

**22 St-Brieuc** 149 000 €  
+EN\* : 7 450 €



Hyper centre et proche mairie appartement de type 4 d'environ 85 m2 dans petite copropriété de deux appartements offrant en triplex : entrée avec rangement, séjour salon très lumineux exposé sud, cuisine labo aménagée et équipée, salle d'eau, trois chambres, wc. Rénovation récente. Ds copro de 2 lots Hono. 5.00% DPE: E  
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN  
02 96 78 26 30  
office.chevalier@notaires.fr

#### >> 6 pièces et plus

**22 St-Quay-Portrieux** 343 560 €  
+EN\* : 13 560 €



SAINT QUAY PORTRIEUX Dans une villa bourgeoise du XIXème siècle, copro de 7 lots - plage à 20 m - appartement de type 6 avec VUE SUR MER - Entrée, séjour avec chem cuisine, salon avec chem S.D.B, 4 chs, WC, cave Stationnement Prix HNI : 343 560,00 € dont 4,11% Hon. TTC charge acq - Réf : 011/1711  
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE  
Tél.:02 96 73 61 20

### Vente maison

**22 Binic-Etapes-sur-Mer** 189 980 €  
+EN\* : 8 520 €



BINIC - Maison d'habitation A RENOVER sur 807 m2 de terrain comprenant : au r.d.c : entrée, cuisine, séjour avec chem insert, s.d.e avec WC, véranda, à l'étage : trois chs, Grenier puits Dépendances Jardin clos - Prix HNI : 198 520,00 € dont 4,48% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :190 000,00 € - Réf : 011/1689  
Tél.:02 96 73 61 20

**22 Binic-Etapes-sur-Mer** 220 000 €  
+EN\* : 9 600 €



Maison d'habitation de 2002 sur 541 m2 de terrain comprenant : au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, salon/salle à manger avec cheminée insert, cuisine US aménagée et équipée, chambre avec placard et salle d'eau privative; à l'étage : deux chs, S.D.B/ WC. Garage grenier. Terrasse jardin - Réf : 011/1685  
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE  
Tél.:02 96 73 61 20

**22 Binic-Etapes-sur-Mer** 250 000 €  
+EN\* : 10 680 €



Maison en très bon état située à 2 pas de la plage. Elle se compose d'un séjour avec insert, véranda, cuisine équipée, une chambre, une SDE. A l'étage sur parquet flottant, 3 chres, une SDE. Garage attenant avec mezzanine. Rangements. Terrain clos et bien exposé de 600 m2 env avec cabanon de jardin et une serre. - 22010-247  
SCP FRETIGNE et BOSQUET  
02 96 70 63 83 site internet:  
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:  
nego.goelo@notaires.fr



## SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

**22 Binic-Etables-sur-Mer 260 000 €**  
+EN\* : 10 680 €



ETABLE-SUR-MER - Située dans un parc de pins, proche du sentier des Douaniers, cette maison néo-bretonne vous offre une cuisine, un salon avec cheminée ouvrant sur terrasse et mer, trois chs et une salle de bains. Une grande pièce à l'étage utilisée en salle de jeux. Sous-sol total. PAS DE VIS A VIS. Hono. 4.11% DPE: D

**D**

**22 Binic-Etables-sur-Mer 300 000 €**  
+EN\* : 12 480 €



Idéalement situé, dans un quartier résidentiel sur les hauteurs de BINIC, ce pavillon de 130 m2 env est en parfait état. Il se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine, une chambre, salle d'eau, arrière-cuisine, garage attenant. A l'étage, 3 chambres, salle de bains et wc. Hono. 4.16% DPE: D Réf 22010249 - 22010-249 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etables-sur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

**D**

**22 Châtelaudren 70 000 €**  
+EN\* : 5 000 €



De beaux volumes pour cette maison ancienne de 143m2 environ comprenant 4 grandes chambres. Cette maison possède une cour privative sur l'arrière et un garage accolé. A découvrir Hono. 7.14% Office Notarial de Plouagat Tél.:02 96 74 10 19

**22 Châtelaudren 73 960 €**  
+EN\* : 3 960 €



Maison d'habitation en pierres comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, salon, salle de bains avec wc, au premier étage: palier, 4 pièces, salle d'eau avec wc. Grenier aménageable. Dépendance à usage de cellier et débarras. Prévoir travaux. Classe énergie : Non exploitable. Hono. 5.66% Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

**22 La Meaugon 217 536 €**  
+EN\* : 10 536 €



Maison d'habitation de caractère en pierres sous toiture en chaume sur terrain d'environ 2 000 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée et aménagée, salon/ séjour avec cheminée, wc, à l'étage: palier, 3 chambres, wc, salle de bains. Terrasse. Classe énergie : En cours. Hono. 5.09% Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

**22 Languieux 100 000 €**  
+EN\* : 5 500 €



Terrain à bâtir ou maison d'habitation à rénover comprenant une entrée, une cuisine, une salle d'eau et un séjour. Une grande chambre mansardée à l'étage. Le tout sur un terrain de 1809 m2 dont environ 1100 m2 constructibles. Hono. 5.50% Notaires Associés - Richard et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45

**22 Languieux 220 000 €**  
+EN\* : 13 200 €



Proche bourg de LANGUEUX maison en agglomération sous ardoises comprenant : - rez-de-chaussée : entrée, salle-salon, cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau privative - étage : 3 chambres, salle de bains, WC Garage. Terrain clos et arboré de 432m2 Hono. 5.00% DPE: C ETUDE ME LE PERSON Tél.:02 96 72 60 10

**C**

**22 Lannebert 90 500 €**



LANNEBERT, Au calme, en campagne proche Lanvollon, 50m2 hab., terrain 620m2, 3 pièces, 2 chambres Prix : 85 000 € + 5 500 € d'honoraires de négociation (soit 6,47 % TTC). Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

**22 Lanvollon 142 500 €**



PLEGUIEN, sans vis-à-vis rare à la vente, 95m2 hab., terrain 1028m2, 5 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage Classe énergétique : G Prix : 135 000 € + 7 500 € d'honoraires de négociation (soit 5,56 % TTC). Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

**G**

**22 Le Foell 210 200 €**  
+EN\* : 10 200 €



Maison d'habitation en pierres sur terrain de 11 000 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, ch., wc, salle de bains, chaufferie, à l'étage: palier, 4 ch., wc, cabinet de toilette. Grenier. Dépendances en pierres. Garage. Hangar. Classe énergie : E Hono. 5.10% Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

**E**

**22 Plaintel 55 600 €**  
+EN\* : 3 600 €



Maison en pierres et en ardoises, A RENOVER, comprenant : 1/ Un 1er corps comprenant : . R.D.C.: 1 pièce avec cheminée, . Etage: 1 pièce; 2/ Un 2ème corps comprenant : . R.D.C.: 2 pièces, appentis, . Etage: palier, 2 chambres, salle de bains, . Dépendances ; 3/ Et terrain Hono. 5.76% DPE: N Hono. 5.76% DPE: N Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

**22 Plaintel 121 060 €**  
+EN\* : 6 060 €



Proche bourg, maison d'habitation comprenant : \* Au RDC: cuisine-salon avec insert, SDB avec WC, petit débarras, pièce de vie avec cuisine et salle d'eau avec WC, \* A l'étage: 2 chambres, petit débarras et grenier, Terrain et dépendance Raccordé au tout à l'égout, double vitrage Hono. 5.27% DPE: E Hono. 5.27% Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

**E**

**22 Plaintel 162 500 €**  
+EN\* : 7 500 €



Au bourg, maison construite en agglomérés et couverte en ardoises, comprenant : . Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte, salon-salle à manger avec poêle, WC, garage; . A l'étage : trois chambres, bureau, salle de bains; Autre garage non attenant pour camping car; Terrain autour; Hono. 4.74% DPE: E Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

**E**

**22 Plaintel 160 000 €**  
+EN\* : 7 200 €



Maison d'habitation comprenant la distribution suivante : Au rez-de-chaussée : entrée-séjour-salon-cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur, lave vaisselle), chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : trois chambres, salle de bains avec wc, Garage attenant. Jardin. Hono. 4.50% DPE: C Etude De Maître Cortyl Tél.:02 96 74 94 60

**C**

**22 Plaintel 183 220 €**  
+EN\* : 8 220 €



A 10mn de SAINT-BRIEUC, pavillon de 107 m2, avec cour arrière et cour sur le devant, situé dans un quartier résidentiel à 5mn du centre bourg, comprenant : \* Au RDC: entrée, salon-salle à manger, cuisine ouverte et suite parentale et garage, \* A l'étage, palier, trois chambres, salle d'eau et WC. Hono. 4.69% DPE: C Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

**C**

**22 Plaintel 198 760 €**  
+EN\* : 8 760 €



A 5mn du bourg, maison d'habitation construite de plain pied, comprenant cuisine équipée et aménagée-salon-séjour, WC, trois chambres, une chambre avec salle d'eau, salle de bains avec baignoire, douche et WC, garage; Terrain autour et plan d'eau, Chauffage type poêle à granulés Hono. 4.61% DPE: VI Hono. 4.61% Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

**C**

**22 Plédran 105 000 €**  
+EN\* : 4 925 €



Maison d'habitation, comprenant : - RDC: Entrée, w.c., cuisine avec placard, séjour avec poêle à bois, - 1ER: Palier avec placard, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau, dressing, grenier au-dessus. - Garage avec au-dessus palier, dressing, une chambre et grenier. Cour. Jardin. Hono. 4.69% DPE: E ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60

**E**

**22 Plédran 140 000 €**  
+EN\* : 6 150 €



Maison d'habitation, comprenant : - Au sous-sol : Garage. - Au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, une chambre, w.c., séjour-salon avec cheminée. - A l'étage : Palier, salle de bains avec douche, w.c., deux chambres. Abri de jardin attenant à la maison. Jardin sur 694 m2. Hono. 4.39% ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60

**22 Plédran 165 000 €**  
+EN\* : 7 025 €



Maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée sur séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, w.c. - A l'étage : Dégagement, trois chambres, salle de bains avec w.c. Garage, cabanon de jardin. Jardin sur 486 m2. Chauffage électrique. Hono. 4.26% DPE: D ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60

**D**

**22 Plélo 190 000 €**  
+EN\* : 8 550 €



Plélo Belle maison traditionnelle sur sous sol total comprenant 5 chambres dont 2 et une salle d'eau au rez de chaussée. Cette maison en bon état vous séduira par ses volumes sa construction et son agréable terrain clos de 2485m2 avec une dépendance. A découvrir. Hono. 4.50% DPE: D Office Notarial de Plouagat Tél.:02 96 74 10 19

**D**

**22 Plérin 420 000 €**  
+EN\* : 25 200 €



Proche bourg. Très belle maison en agglomération sous ardoise comprenant : - rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour-salon, chambre, salle de bains, WC, dressing - étage : 3 chambres, salle de bains, WC Garage. Terrain clos de 700m2 Chauffage gaz par le sol. Aspiration centralisée. Hono. 5.00% DPE: B ETUDE ME LE PERSON Tél.:02 96 72 60 10

**B**

**22 Plérin 520 000 €**  
+EN\* : 20 400 €



St Laurent de la Mer, centre, propriété vue mer, comprenant R.d.c:cuisine, mezzanine,salle-salon,s.d.e.w.c.séjour, w.c.Dépendance : 1 pièce. Etage : 3 ch., s.d.e, 2 ch, s.d.b w.c. Jardin. Prix HNI : 540.400€ dont 3,87% Hon. TTC charge acq. Px Hors Hon. :520.000€ - Réf.:011/1622 Tél.:02 96 73 61 20

**E**

**22 Ploec-L'Hermitage 165 000 €**  
+EN\* : 6 750 €



Une maison d'habitation sous couverture ardoises, comprenant : - Au sous-sol : garage, cave, buanderie - Au RDC: un hall d'entrée, salon/SAM avec cheminée, une cuisine, une SBD, wc, une pièce, deux chambres. - A l'étage: un palier, deux chambres, SDE, wc et grenier Garage Terrain attenant Hono. 3.93% DPE: E ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél.: 02 96 42 16 12 n.danree-lemaitre@notaires.fr

**E**

**22 Ploufragan 100 000 €**  
+EN\* : 7 000 €



Maison de 1974 avec en rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour salon donnant sur balcon, cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, wc. Sous-sol avec garage, buanderie et chaufferie. Jardin clos d'environ 1980 m2. Fenêtres double vitrage, cuisine récente. A rafraichir. Hono. 7.00% MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN 02 96 78 26 30 office.chevalier@notaires.fr

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

## SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

**22 Ploufragan** 110 000 €  
+EN\* : 6 400 €



PLOUFRAGAN, quartier calme, proche transports et commerces, maison de 1967. RdCh: entrée, cuisine, séjour (parquet), wc. Au 1er : 4 chambres, salle de bains avec wc. Grenier environ 45m2 à 1.80 mètres de hauteur. Le tout sur terrain de 469m2. 2 garages. Jardin arrière orienté Ouest. Chauffage fuel. DPE: E  
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON  
Tél.:02 96 60 84 00

**22 Plourhan** 160 000 €  
+EN\* : 7 440 €



Découvrez le cadre bucolique de cette maison en pierres située à 3 km du centre-bourg de PLOURHAN. Cette construction de la fin des années 1800 se compose d'une entrée, un salon, une cuisine, 3 chambres, deux salles d'eau. Terrain de 3302 m2 avec dépendance en pierres. Hono. 4.65% Réf 22010-235 : 22010-235  
SCP FRETIGNE et BOSQUET  
02 96 70 63 83 site internet:  
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:  
nego.goelo@notaires.fr

**22 Plourhan** 199 126 €



PLOURHAN, Côté Campagne MAISON EN PIERRE rénovée, 150m2 hab., terrain 1466m2, 5 pièces, 4 chambres, 1 douche, 1 wc D.P.E. : C Menuiserie PVC dv , chauffage central gaz , iété, Remise en parpaings sous ardoises neuve, Abri de jardin sur dalle et remise sous bacacier sur dalle , fosse septique aux normes  
SCP CHAUVAC ET RABAUX  
Tél.:02 96 20 39 76

**22 Pordic** 260 000 €  
+EN\* : 9 800 €



PORDIC maison d'architecte atypique avec entrée, salon avec cheminée et insert, salle à manger, cuisine aménagée, chambre et salle de bains, buanderie, bureau, cellier. Etage : mezzanine, bureau, 2 chambres, salle d'eau, wc et grenier aménageable. Garage. Jardin sud-ouest et sans vis-à-vis. Hono. 3.80% DPE: E  
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN  
02 96 78 26 30  
office.chevalier@notaires.fr

**22 Pordic** 312 480 €  
+EN\* : 12 480 €



PORDIC Dans hameau, propriété en pierres entièrement rénovée sur 1400 m2 environ de jardin clos et aménagé, composée soit de 3 gîtes ou longère + 1 gîte - assainissement individuel aux normes Garage - Classe énergie : C - 300 000,00 € + 12.480 € de frais de négociation - Réf : 011/1410 Hono. 4.16% DPE: C  
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE  
Tél.:02 96 73 61 20

**22 Quintin** 50 000 €  
+EN\* : 3 000 €



Maison en pierres sous ardoises à rénover, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage : trois chambres. (deux en enfilades) Grenier au-dessus. Jardin sur l'arrière avec abris de jardin et buanderie. Hono. 6.00%  
Etude De Maître Cortyl  
Tél.:02 96 74 94 60

**22 Quintin** 285 000 €  
+EN\* : 11 700 €



Maison de maître sur terrain de 1407 m2 : sous-sol : cave, chaufferie, RDC: entrée, séjour ac chem-cuisine am et equip, salon ac chm, wc. 1er étage : 3 chb, dressing, sdb, wc. Au second étage : vaste mezzanine, chb, sdb. Dépendance en pierres sous ardoises. Jardin clos attenant. Hono. 4.11% DPE: C  
Etude De Maître Cortyl  
Tél.:02 96 74 94 60

**22 St-Brieuc** 110 000 €  
+EN\* : 5 100 €



Une maison à usage d'habitation sous ardoises, comprenant : - Au RDC : une entrée, SAM/salon, une cuisine, un wc.SDB, une véranda - A l'étage : deux chambres avec dressing, un wc, un débarras Au pignon Est un garage avec buanderie et remise Jardin et Terrain attenant DPE: F  
ETUDE DE DANREE LEMAITRE Tél:  
02 96 42 16 22  
n.danree-lemaître@notaires.fr

**22 St-Donan** 194 480 €  
+EN\* : 9 480 €



Maison d'habitation en pierres comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon/séjour avec poêle, wc, s.d.b (baignoire et douche), à l'étage: palier, 2 ch., wc, 2 petites ch. Dépendances à usage de cellier et garage. Prévoir travaux de finitions. Classe énergie : E Hono. 5.12%  
Maîtres Rolland et Derel  
02 96 74 10 05

**22 St-Quay-Portrieux** 440 000 €  
+EN\* : 17 520 €



Maison en pierres à deux pas du port et en dehors des animations estivales. Elle se compose d'un bel espace vie de 48 m2 environ. 2 chambres, salle d'eau. A l'étage, grand espace de 50 m2 avec SDB. Sous-sol compartimenté. Jardin clos et sans vis-à-vis. LE PORT, LA MER, LES COMMERCES. : 22010-217  
SCP FRETIGNE et BOSQUET  
02 96 70 63 83 site internet:  
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:  
nego.goelo@notaires.fr

**22 Trégueux** 137 000 €  
+EN\* : 6 795 €



TREGUEUX - Maison NEUVE de 2015 comprenant une entrée, une cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour, un dégagement avec placard, Wc, garage avec coin buanderie. Deux chambres à l'étage et une salle de bains. Terrain de 240 m2 bien exposé. Maison ECOLOGIQUE et au calme. Hono. 4.96% DPE: A  
Notaires Associés - Richard et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45

**22 Trégueux** 139 800 €  
+EN\* : 7 800 €



Proche commerces et transports, maison de 1973 comprenant : RdCh : sous-sol sous la totalité (environ 70m2). RdCh surélévée : entrée, cuisine, séjour-salon (cheminée), 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : chambre, grenier, wc, chambre avec grenier attenant. Le tout sur 387m2 Chauffage gaz de ville. DPE: E  
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON  
Tél.:02 96 60 84 00

**22 Tréguide** 111 250 €



TREGUIDEL, Au calme, en campagne idéal pied à terre ou 1ère acquisition, 85m2 hab., terrain 450m2, 5 pièces, 3 chambres, 1 douche, 1 WC Prix : 110 000 € + 6 250 € d'honoraires de négociation (soit 5,68 % TTC). DPE: F  
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr  
loic.gannat.22017@notaires.fr

**22 Tréveneuc** 160 705 €



TREVENEUC, Bourg MAISON proche plage et mer, 107m2 hab., 5 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, 2 garages, D.P.E. : F Menuiserie bois origine Deux dépendances en fibre sous fibre Jardin clos sur 1.403 m2  
SCP CHAUVAC ET RABAUX  
Tél.:02 96 20 39 76

**22 Tréveneuc** 355 000 €  
+EN\* : 14 460 €



Proche mer, cette maison alliant sécurité et technologie a été conçue et pensée pour votre confort. Elle est équipée d'une domotique de haute qualité, possède les dernières innovations technologiques en matière de performance énergétique et de jolies prestations. Le tout sur 729 m2 de terrain bien exposé. Hono. 4.07% : 22010-227  
SCP FRETIGNE et BOSQUET  
02 96 70 63 83 site internet:  
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:  
nego.goelo@notaires.fr

## Vente longère

**22 Lanfains** 225 000 €  
+EN\* : 8 250 €



Une longère construite en pierre sous ardoises, comprenant : - Au RDC: une entrée, un séjour, une cuisine, une salle à manger, un placard sous l'escalier, wc. - A l'étage : un palier avec un placard, 4 chambres, une salle de bains, SDE, wc. Une dépendance comprenant une remise et un garage. Hono. 3.54% DPE: D  
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél:  
02 96 42 16 12  
n.danree-lemaître@notaires.fr

## Vente terrain

**22 Ploec-L'Hermitage** 47 500 €  
+EN\* : 3 600 €



Proche collège et zone commerciale, belle parcelle constructible, sur terrain borné, plat et non rocailleux, libre de constructeur. Prévoir viabilisation. Hono. 8.20% DPE: NS  
Office Notarial De Plaintel  
Tél.:02 96 32 16 02

**22 St-Brieuc** 70 000 €  
+EN\* : 4 000 €



SAINT-BRIEUC - Proche centre Cesson - Parcelle à bâtir d'une surface de 562 m2, borné, non viabilisé. Réseaux dans la rue. Hono. 5.71%  
Notaires Associés - Richard et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45

## Immeuble

**22 Lanvollon** 252 120 €  
+EN\* : 12 120 €



Ensemble immobilier comprenant: - Immeuble à usage de commerce avec appartement et cour. - Deux appartements T3 en location. Classe énergie : En cours. Hono. 5.05%  
Maîtres Rolland et Derel  
02 96 74 10 05

## Autres départements

## Vente appartement

### >> 5 pièces

**29 St-Martin-de-Champs** 105 000 €



A VENDRE, AU CALME, DERNIER ETAGE, DALLE BETON bel appartement, au dernier étage. A 500 m du centre de SAINT MARTIN DES CHAMPS, proche gare .Grand salon -SAM lumineux, 3 ch, cuisine équipée avec cellier, SDB? wc séparé, cave et garage. Au-cun travaux de copropriété de prévus. SCP GUIMBERTEAU - 02 96 35 62 04 Hono. 3.50%  
SCP GUIMBERTEAU  
Tél.:02 96 35 62 04

## Vente maison

**35 St-Pierre-de-Pléguez** 99 990 107 €  
+EN\* : 9 892 €



Belle maison contemporaine : cuisine aménagée, buanderie, séjour-salon, chambre avec sde et dressing, WC. A l'étage : 3 chambres, sdb, WC. Garage, Jardin de 668 m2. Beaux Volumes, agréable à vivre. Prix Hon. Négo Inclus : 293 892,04 € dont 3,47% Hon. Négo TTC charge acq. Prix NV :284 000,00 € Hono. 3.48% DPE: C  
SCP GAUTREAU - LE GALL  
Tél.:02 96 39 98 47

**56 St-Gonnery** 89 890 €  
+EN\* : 4 890 €



SAINT GONNERY, Maison d'habitation Surface habitable : 95m2 - AU CALME A LA CAMPAGNE, charmante maison en pierre offrant un bel espace de vie, cuisine, 3 belles chambres, salle de bains, wc. Garage. SUR UN TERRAIN DE 4875 m2. - Classe énergie : E - 89 890,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/1871 DPE: E  
SCP OUVRRAD ET SOUEF  
Tél.:02 96 28 00 26

## Connaître

le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaires-ouest.com

notaires-ouest.com

www.notaires-ouest.com

l'immobilier  
des notaires  
de l'Ouest.

notaires-ouest.com

# LITERIE CONFORT

[www.literieconfort.fr](http://www.literieconfort.fr)

N°1  
de la  
LITERIE

en  
BRETAGNE  
et dans votre  
région

Matelas

**RESSORTS**

ensachés de 140 x 190

299€

NOTRE COUP DE  
CŒUR

Photos non contractuelles

**INCROYABLE !**

à partir de

**1799€**

**l'ensemble électrique**

**PROFITEZ-EN !** Nous acceptons les chèques...

CHEQUE HAVAS  
StarVoucher.fr

CA  
DO  
CHEQUE

Cadhoc

Ticket  
Infini

Ticket  
Horizon

CHÈQUES CADEAUX  
TirGroupé  
by SPREMO

PASS  
TIME

CONSEIL • CHOIX • QUALITÉ

[www.literieconfort.fr](http://www.literieconfort.fr)

Retrouvez-nous dans l'un de nos **8 MAGASINS EN BRETAGNE**

GUINGAMP 02 96 44 06 90

LAMBALLE 02 96 50 06 18

LANGUEUX 02 96 62 33 00

LA RICHARDAIS / DINARD 02 99 16 15 15

PAIMPOL 02 96 55 05 20

PONTIVY 02 97 25 79 01

QUÉVERT/DINAN 02 96 87 06 22

ST-QUAY-PERROS 02 96 23 34 03

EXTENSIONS D'HABITAT

VÉRANDAS

COUVERTURES PISCINE & SPA



Venez nous rencontrer

Du lundi au samedi  
De 8h30 à 12h et de 13h30 à 18h

1<sup>er</sup> fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne



CONCEPTEUR  
FABRICANT  
POSEUR

**UNE EXTENSION D'HABITAT**  
lumineuse en harmonie avec  
son environnement



FABRIQUÉ  
en  
Bretagne



PLUS DE 40 ANS DE SAVOIR FAIRE



CORLAY ZA de Kerjoly | 02 96 57 80 20 - [www.verandaline.com](http://www.verandaline.com)