

EDITO

ACQUÉRIR SA MAISON DE VACANCES

DOSSIER

LE MARCHÉ SECONDAIRE

OU LITTORAL

À SAVOIR...

LE CONJOINT, UN HÉRITIER

À PART ENTIÈRE

N°68

JUIN

2018

Mensuel
GRATUIT

Morbihan



Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières des notaires
sur notaires-ouest.com



nexity une belle vie immobilière

2018
DERNIÈRE ANNÉE
PINEL !*

DERNIÈRES RÉSIDENCES ÉLIGIBLES PINEL EN MORBIHAN !

THALIE / THEIX-NOYALO

NOUVELLE RÉSIDENCE



DOMAINE DE L'ARGOAT / PLOEREN

SPÉCIAL INVESTISSEURS



BESIDE / VANNES

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



LE VALLON DE ROSTEVEL / AURAY

**NOUVEAU LANCEMENT
OFFRE SPÉCIALE**



ET **DÉCOUVREZ** NOTRE **NOUVEAU PROGRAMME BORÉALE**
AU CENTRE DE **VANNES** !

02 97 40 29 40

Appel gratuit depuis un poste fixe

INFORMATIONS ET CONSEILS NEXITY
5 allée Gabriel Lippman 56000 VANNES
vannes.nexity.fr

*LE NON-RESPECT DES ENGAGEMENTS DE LOCATION ENTRAÎNE LA PERTE DU BÉNÉFICE DES INCITATIONS FISCALES.

L'attention de l'acquéreur est attirée sur les risques afférents à un investissement locatif (ex. : non-respect des conditions d'octroi de l'incitation fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataire, loyers impayés, évolution défavorable du marché locatif) susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement. Le dispositif dit PINEL est réservé aux contribuables domiciliés en France qui acquièrent avant le 31 décembre 2021, un logement neuf dans une résidence devant faire l'objet d'une labellisation BBC EFFINERGIE 2005 ou construite conformément à réglementation thermique dite RT 2012, destiné à être loué nu à titre de résidence principale à des locataires présentant un niveau de ressources plafonné et moyennant des montants de loyers également plafonnés. Les programmes immobiliers présentés dans le présent document sont situés en zone B2, l'acquisition d'un logement sur ces programmes peut bénéficier de la réduction d'impôt pour autant que l'acte d'acquisition soit signé avant le 31 décembre 2018. Voir conditions sur www.nexity.fr - Illustrations non contractuelles : Zerrac 5, Droit Devant, Artgos - Agences d'architecture : Fabien Coudriet Architecte, Agence d'Architecture Alinéa, Duic Floch Architectures, Argouach Architectes Associés - Société George V Bretagne - SNC, au capital de 10 000 €. Siège social 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08, immatriculée au RCS de Paris n°488 298 134 - PROCESS BLUE - www.process-blue.com. Mai 2018.



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Acquérir sa maison de vacances

Acheter une résidence secondaire peut répondre à différents objectifs: avoir un pied-à-terre dans un lieu apprécié (43 % des achats), réaliser un investissement (30 %), disposer d'un lieu pour réunir sa famille (24 %) ou d'un bien à transmettre à ses descendants (22 %).

Le terme de «résidence secondaire» recouvre, dans le langage courant, des types d'habitats de plus en plus divers: de la maison de famille au studio de 20 m² face à la mer, en passant par la petite maison de campagne que l'on rénove un peu chaque année.

D'un point de vue fiscal en revanche, la résidence secondaire est celle qui n'est pas principale: maison ou appartement loué, immeuble reçu par succession, immeuble vacant.

Se construire un capital

L'achat d'une résidence secondaire permet de se construire un patrimoine au fil de "l'eau". Grâce au crédit immobilier parfois égal à 100 % de la valeur du bien, vous vous constituez un patrimoine qui, à la revente, vous permettra parfois de réaliser une plus-value.

Préparer sa retraite

La résidence secondaire peut également

être la future résidence principale: nombreux sont les bretons partis travailler dans les agglomérations qui souhaitent pouvoir revenir sur nos côtes à l'heure de la retraite.

En tirer profit

Vous pouvez tirer profit d'une maison de vacances en la louant ponctuellement quelques semaines ou toute l'année. On estime que 6 semaines de location permettent de couvrir les charges fixes.

LE CHIFFRE DU MOIS

43 %

des Français souhaiteraient acquérir une résidence secondaire sur le littoral

Des opportunités à saisir

Avec les taux d'intérêts très bas et des prix qui restent inférieurs à ceux pratiqués il y a 10 ans, de réelles opportunités s'offrent pour l'achat de sa maison de vacances.

Agnès LANOE

Présidente

MENSUEL N°68 - JUIN 2018

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Agnès LANOE
Rédacteur en chef : Grégoire MITRY
Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,

Catherine GUIHARD, Luc RABASTE, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET, Jérôme DAVOST, Jeanne COULOUARN, Anne-Sophie JEGOUREL, Anne FERCOQ LE GUEN, Emmanuelle DEXMIER, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE.
Photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precom, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immobilier - 40, rue des Veyettes, 35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 0623791149
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40% de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

121 805 exemplaires diffusés



Le marché secondaire ou littoral



Après des années difficiles, le marché secondaire ou littoral a retrouvé des couleurs depuis 3 ans. Au point qu'aujourd'hui, l'offre existante ne couvre plus la demande.

UN ATTRAIT RETROUVÉ POUR LA RÉSIDENCE SECONDAIRE

Les derniers sondages indiquent que 43 % des français souhaitent acquérir une résidence secondaire.

45 % des résidences secondaires en France sont situées en bord de mer. Avec ses 1,900 km de côtes, la Bretagne historique, en compte près de 320 000.

Ces derniers mois, nous constatons une forte proportion d'acquéreurs désireux d'investir en Bretagne en vue de la retraite. Plus marginal, certains franciliens locataires de leur résidence principale, privilégient l'achat d'une résidence secondaire. Le développement de la LGV a sensiblement rapproché la région parisienne de nos stations balnéaires comme **Vannes, Perros-Guirec, Saint-Malo** et **La Baule**. Les acquéreurs viennent principalement d'Ile-de-France, de Bretagne et des Pays de la Loire.

Quelques exemples chiffrés

Les prix grimpent sur l'ensemble des littoraux bretons.

- Pour une maison ancienne, les prix médians sont hétérogènes.

Il faut compter 497 000 € pour une maison à La Trinité-sur-Mer, 191 500 € à Perros-Guirec, 357 000 € à La Baule-Escoublac et 310 000 € à Dinard.

- Pour un appartement ancien, le prix médian au m² va de 4 280 € à Pornichet, à 2 650 € à Saint-Quay. Il faudra déboursier encore 2 900 € à Sarzeau et 2 840 € à Bénodet.

- Pour un appartement neuf, le prix médian au m² va de 4 910 € à Quiberon, à 3 360 € à Ploemeur en passant par 4 730 € à Pornichet.

- Enfin pour les terrains à bâtir, l'offre se raréfie et devient quasiment inexistante. Les terrains bien placés, dans des stations balnéaires prisées avec ou sans vue mer, se vendent très rapidement à des prix très élevés (souvent plus de 300 € du m²).



« 45 % DES RÉSIDENCES SECONDAIRES EN FRANCE, SONT SITUÉES EN BORD DE MER. »

RENTABILISER SA RÉSIDENCE SECONDAIRE

Le regain d'intérêt pour la résidence secondaire est favorisé par le développement de la société de partage.

En effet, la résidence secondaire est en moyenne occupée par le propriétaire seulement 6 semaines par an.

De nouvelles opportunités s'offrent aux propriétaires pour tirer profit de leur bien en le louant ou l'échangeant via des plates-formes telles que Airbnb ou Trocmaison.

Quels sont les écueils à éviter ?

Si vous souhaitez louer votre bien en meublé, évitez l'acquisition par l'intermédiaire d'une SCI. Cette dernière serait alors soumise à l'impôt sur les sociétés, et les conséquences non négligeables en cas de revente. En cas de location en meublé, les loyers entrent dans la catégorie des Bénéfices Industriels et Commerciaux (BIC).

La fiscalité applicable en cas de revente

Seules les résidences principales sont exonérées de cet impôt.



Pour les résidences secondaires, la durée de détention, pour être exonéré, est actuellement de 30 années. Mais des mécanismes d'amortissement ou les travaux réalisés permettent d'atténuer le montant de cet impôt. N'hésitez pas à consulter votre notaire pour avoir une estimation de l'impôt dû.

Jérôme DAVOST,
Notaire

PRIX DES APPARTEMENTS ANCIENS SUR LE LITTORAL MORBIHANNAIS		PRIX DES MAISONS SUR LE LITTORAL MORBIHANNAIS	
CARNAC	3 970€/m ²	LA-TRINITÉ-SUR-MER	497 000€
ARZON	3 710€/m ²	ARRADON	378 700€
QUIBERON	3 450€/m ²	LARMOR-PLAGE	330 000€
PLOEMEUR	3 290€/m ²	LARMOR-BADEN	302 500€
GUIDEL	2 210€/m ²	SARZEAU	246 000€

Acteur local, expert en crédit immobilier



26 rue Thiers - 56000 VANNES

Prêts immobiliers
Renégociation de prêts
Regroupement de crédits

02 90 69 02 70
www.acecredit.fr/vannes/
ACE Crédit Vannes

**Vous investissez
dans l'immobilier ?
Economisez sur vos prêts !**

ACE Crédit, Agence de Vannes, KER'INVEST, SARL au capital de 1000€ inscrite au RCS de Vannes sous le n°813 605 094. Courtier en opérations de banque et en services de paiement, mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et service de paiement et mandataire d'intermédiaire d'assurance enregistré à l'Orias sous le numéro 11005650. / Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

BIEN À SAVOIR



CONSTRUCTIONS ILLÉGALES DU LOCATAIRE, LE PROPRIÉTAIRE RESPONSABLE

Une personne loue un terrain non constructible à des entreprises de bâtiment qui prennent l'initiative de construire un hangar et des conteneurs, sans permis de construire. La cour d'appel condamne le propriétaire à 2000 € d'amende et à la remise en état des lieux. Ce jugement est confirmé par la Cour de cassation qui estime que le propriétaire du terrain est pénalement responsable de ces constructions illégales.



LE CONJOINT, UN HÉRITIÉR À PART ENTIÈRE

Tant que les époux ne sont pas divorcés, ils sont toujours héritiers l'un de l'autre. Si l'un d'eux décède, le survivant reçoit une partie de sa succession, et même toute sa succession si le défunt n'a pas d'enfant et si ses parents ne sont plus en vie. Pour déshériter l'autre chacun doit rédiger un testament authentique. Attention, en l'absence d'enfant, il n'est pas possible d'écarter complètement son conjoint qui devient un héritier réservataire. En effet, il reçoit à minima un quart des biens.



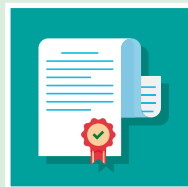
RÉUSSIR SON VOYAGE

Si vous envisagez de partir dans un pays dangereux, n'oubliez pas de laisser vos coordonnées sur le site du ministère des Affaires étrangères (pastel.diplomatie.gouv.fr/fildariane). Cela vous permettra de recevoir des recommandations de sécurité par e-mail si la situation dans le pays le justifie et d'être contacté en cas de crise. De même, si vous rencontrez des difficultés sur place, les personnes préalablement désignées en seront directement informées.



AIDE AUX ENFANTS : OBLIGATION ALIMENTAIRE OU DONATION ?

Durant 18 ans, une mère aide sa fille, sans emploi, en lui versant une pension mensuelle et en payant son loyer. A son décès, le frère de la bénéficiaire réclame la réintégration de ces sommes dans la succession. Sa demande est rejetée par la justice. En effet, cette assistance qui représentait 10 % des revenus de la mère et qui avait fait l'objet de déclarations fiscales, n'est pas considérée comme une donation.



CHANGER DE RÉGIME C'EST POSSIBLE

Même si la rédaction d'un contrat de mariage adéquat est préférable dès l'origine, il est possible de changer de régime matrimonial si deux années se sont écoulées depuis le mariage (ou l'adoption du précédent régime) et que l'intérêt de la famille justifie le changement.



COUPE DE BRANCHES AVEC AUTORISATION DU JUGE

Lorsque les branches de l'arbre de votre voisin vous font de l'ombre, vous pouvez demander en justice à ce qu'elles soient coupées, dans le délai de prescription. Cela évite les initiatives malencontreuses qui pourraient entraîner la mort de l'arbre ou le rendre dangereux. Par contre, vous pouvez librement couper les ronces et les brindilles qui viennent du jardin de votre voisin.

L'INFO DU MOIS

DEVENIR COLLABORATEUR DE NOTAIRE, POURQUOI PAS ?

Accompagner les clients au cœur de leur vie familiale (PACS, mariage, donations, successions, séparations...), de leur vie professionnelle (baux commerciaux et ruraux, cession d'entreprise) ou d'autres grands événements de la vie (acquisition/vente, médiation...), le métier de collaborateur de notaire est enrichissant, à la pointe du droit et de la technologie.

En témoignent Camille et Françoise* :

Camille, jeune mère de famille dynamique, ancien gardien de la Paix, a quitté l'adrénaline des commissariats pour se lancer dans le notariat. Encouragée par un notaire, elle s'est lancée dans l'obtention d'un BTS Notariat en un an. Après quelques années d'expérience, elle a passé avec succès sa licence professionnelle du notariat et le DIMN (Diplôme de l'Institut des Métiers du Notariat). Aujourd'hui Camille s'épanouit dans un « métier enrichissant ». « On apprend plein de choses, chaque journée est différente ! Je suis fière de mon métier, de la reconnaissance des clients ». « Je conseille ce métier à des gens rigoureux qui aiment le travail de qualité ».

Françoise, jeune grand-mère est entrée dans le notariat à 18 ans, directement après son BEP/CAP de secrétaire. Aujourd'hui elle est

Votre formation
Notre ambition




L'Institut Notarial de Formation vous propose un **panel de solutions** pour répondre à vos besoins.

Inafon OUEST - 3 place du Général Giraud - 35 000 Rennes
Tél. : 02 99 65 44 66 - ouest@inafon.fr - www.inafon.fr

clerc de notaire. Forte de ses 35 années d'expériences, elle rédige des actes compliqués et est en contact permanent avec les clients. « Je ne regrette pas les choix de carrière que j'ai fait et les referai ; mais c'est un métier de rigueur et qui se mérite. Venez-nous rejoindre ! ».

Passionnés de droit il est possible de devenir collaborateur de notaire, avec ou sans le bac. Aujourd'hui le notariat recrute et forme ! Sur le site de la Bourse d'emploi du notariat 700 postes sont à pourvoir www.bourse-emplois.notaires.fr/be/accueil/accueil.htm.

*Les prénoms des témoins ont été modifiés.

MAISONS

TY BREIZ

Groupement d'entreprises

50

ANS

depuis 1968



VOTRE CONSTRUCTEUR DE RÉFÉRENCE sur le 56 & 29 Sud

PRIX ET DÉLAI DE LIVRAISON GARANTIS

www.maisontybreiz.com

AURAY
02.97.24.87.87

LORIENT
02.97.89.07.00

PONTIVY
02.97.25.26.62

VANNES
02.97.46.33.33

CÔTÉ FAMILLE

Inconfortable indivision

L'indivision est fréquente après une succession. Lorsqu'elle se prolonge, elle est souvent source de conflits familiaux.

L'indivision est une situation dans laquelle un bien est détenu par plusieurs propriétaires dans des proportions qui peuvent être identiques ou différentes. Si l'indivision peut être choisie, comme pour acheter un bien immobilier à deux, elle est souvent subie. En cas de divorce, les ex-époux se retrouvent en indivision sur les biens communs jusqu'à la liquidation de leur communauté.

Lors d'une succession, les héritiers sont en indivision tant que le partage successoral n'a pas eu lieu. Certains resteront en indivision par choix, pour conserver un bien en commun, ne pas fragmenter une propriété, ou maintenir dans les lieux un membre de la famille. Certains biens (commerce, entreprise...) s'avèrent difficiles à partager. Parfois, il s'agit d'éviter les frais liés au partage.

« L'INTERVENTION DU NOTAIRE,
PERMETTRA DE RÉDIGER UNE
CONVENTION SUR MESURE. »

Si les héritiers sont unis et si les biens sont simples à gérer, l'indivision peut être une bonne solution. Néanmoins, les désaccords sont fréquents. Les décisions les plus importantes (mise en vente, conclusion d'un bail...) nécessitent soit l'unanimité, soit une majorité des deux tiers. Seuls les actes conservatoires peuvent être décidés par un seul indivisaire, par exemple la réparation d'une toiture dégradée. Autres causes de discussion, l'indemnité d'occu-



pation due par l'indivisaire qui occupe le bien, la récupération des sommes avancées...

L'indivision est précaire, car le code civil prévoit que « nul n'est forcé de rester dans l'indivision ». Il est possible de racheter la part des autres indivisaires - ils disposent d'ailleurs d'un droit de préemption - ou se mettre d'accord pour vendre le bien. En dernier recours, il faudra se tourner vers le juge.

Pour faciliter la gestion de l'indivision, l'un des indivisaires peut être mandaté par les autres pour la gestion courante : ce mandat peut être tacite ou notarié. Il est possible de mettre en place une convention d'indivision pour définir des règles du jeu. L'intervention du notaire, obligatoire pour les biens immobiliers, permettra de rédiger une convention sur mesure.

Le mieux reste d'éviter cette situation. Si la zizanie n'est pas une fatalité, cette situation juridique instable est néanmoins inconfortable.

Vannes Golfe du Morbihan

www.notaires-ouest.com
plus de 25 000
annonces en ligne.
notaires-ouest.com

www.notaires-ouest.com

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

Vente appartement

>> T1

56 Vannes 110 000 €
+EN* : 4 670 €



Ref 02/2079 TOHANNIC Proche Université Studio 34,60 m2 entrée pl., séj. + coin cuis. éq., balcon, s.d.e, wc, PK 114 670 € Honoraires 4,25% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 110 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 164 lots Prév charges moy copro 500€/an Hono. 4,25% DPE: E
SCP BOUTELLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.doussset@notaires.fr

>> 2 pièces

56 Vannes 117 000 €
+EN* : 4 880 €



02/2001 POMPIDOU T2 44 m2 vue sur parc entrée pl. séj. avec terrasse S/O, coin cuis. am/éq., dgt pl 1 ch. s.d.b., W.C. Cave + Pk Honoraires 4,1% TTC à la charge de l'acquéreur Frais d'acte en plus Ds copro de 198 lots Prév charges moy copro 720€/an Hono. 4,10% DPE: E
SCP BOUTELLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.doussset@notaires.fr

56 Vannes 120 000 €
+EN* : 4 972 €



Centre ville, rés./ascenseur, apt à rafraîchir de type 2, 46m2, expo.sud ouest.; entrée séjour salon/cuisine, chambre, wc, parking, cave. Bien en copropriété env. 256 €/trim.Prix net vendeur 120.000 € + 4.972 € frais de négociation soit 4,09% TTC du prix de vente + frais d'acte Prév charges moy copro 1024€/an DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 125 000 €
+EN* : 5 125 €



APPARTEMENT T2 LUMINEUX à rajeunir situé au 1er étage surf. hab d'env. 42m2 Entrée, placard/penderie séj/salon, coin cuisine, s.d.e, toilettes; chambre avec placard; cave en sous-sol; accès jardin sèche linge, abri; TF 450 € PRIX NV 125000 € + 5125 € hon. négo (soit 4,10 % TTC du prix de vente) DPE: NS Réf 04/544 : 04/544
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Vannes 130 000 €
+EN* : 5 272 €



"Résidence Equinoxe" apt T2, situé au 1er étage : entrée, séjour salon/cuisine équipée, chambre/placard/salle d'eau, wc. Garage en sous-sol. Bien en copropriété env. 300 €/trimestre Prix net vendeur 130.000 € + 5.272 € frais de négociation soit 4,05% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

>> 3 pièces

56 Vannes 80 000 €
+EN* : 3 770 €



QUEST T3 66,80 m2 1er ét. avec asc. Entrée, séj., cuis., cellier, 2 ch., dressing, wc, s.d.b., Cave + Pk. Prévoir Travaux 83 770 € Honoraires 4,71% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 80 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 571 lots Prév charges moy copro 1000€/an Hono. 4,71% DPE: E
SCP BOUTELLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.doussset@notaires.fr

56 Vannes 122 000 €
+EN* : 5 030 €



02/2014 OUEST T3 68 m2 A rafraichir 2ème ét. asc. entrée + pl. séj. avec loggia exp. Sud, cuis. am. 2 ch. s.d.b., wc. Garage 127 030 € Honoraires 4,12% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 122 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 156 lots Prév charges moy copro 1264€/an Hono. 4,12% DPE: D
SCP BOUTELLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.doussset@notaires.fr

56 Vannes 165 000 €
+EN* : 6 320 €



TOHANNIC Dans rés. 2007 T3 70 m2 entrée séj/sal avec balcon Ouest, cuis. ouv. am./éq.dgt pl. 2 ch. (1 avec pl.) s.d.b., wc Garage + Hon. négo. 6 590 € Frais d'acte en sus Ds copro de 307 lots Prév charges moy copro 788€/an Hono. 3,79% DPE: C
SCP BOUTELLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.doussset@notaires.fr

56 Vannes 210 000 €
+EN* : 7 672 €



VANNES : T2 / BALCON EXPOSE SUD/OUEST ENTIEREMENT REFAIT : Entrée/placard, séjour avec balcon et coin cuisine aménagée, 1 chambre/placards, salle d'eau/wc - PLACE DE PARKING CAVE- prix : 85 000 Euros N.V. + hon.négo : 3 922 (soit 4.61 %) - frais d'acte en sus - REF. 03/867 Hono. 4.61% DPE: D
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Vannes 295 000 €
+EN* : 10 650 €



APPARTEMENT type 3 au 2ème/3 ascenseur surf. L.C 94,28m2 Entrée, w.c, cuisine A/E, sal/séjour terrasse ch. et s.d.e privative w.c, pl./penderie, s.d.b, ch., gge double 2 parkings charges an 1900€ - PRIX NV 295000 € + 10650 € hon. négo. soit 3.61 % TTC du prix de vente) copro 36 lots DPE: C Réf 04/543: 04/543
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

>> 5 pièces

56 Vannes 330 000 €
+EN* : 11 272 €



VANNES A PROXIMITE DU PALAIS DES ARTS ET DES COMMERCES, BEL APPARTEMENT AU 3EME ETAGE AVEC ASCENSEUR: 2 garages - Diagnostics en cours - prix : 330 000 Euros + hon.négo : 11 272 Euros soit 3.41 % - frais d'acte en sus - REF. 03/855 Hono. 3.42% DPE: NS
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

Vente maison

56 Arradon 225 000 €
+EN* : 8 122 €



ENTREE D'ARRADON, MAISON DE 1973 SUR TERRAIN DE 406 m2 lotissement calme et agreable - PRIX : 225 000 Euros Net Vendeur + hon.négo : 8 122 Euros (soit 3.61 %) - frais d'acte en sus - REF. 03/1990 Hono. 3,61% DPE: E
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Arradon 308 000 €
+EN* : 10 612 €



PROCHE GOLFE, CENTRE BOURG, JOLIE MAISON ENTIEREMENT RENOVEE AVEC COURETTE - PRIX : 308 000 Euros N.V + 10 612 Euros frais de nego (soit 3.44 %) frais d'acte en sus - Hono. 3.45% DPE: D
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Baden 863 000 €
+EN* : 27 000 €



A 5 min. du Golfe du Morbihan (Port blanc/Toulindac), charme de la vieille pierres, propriété composée de 3 longères sur un hectare, multiples projets : résidence principale, maison d'hôtes. Réno. à prévoir. Prix net vendeur 863 000 € + 27 000 € frais de négociation soit 3,12% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: NS
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

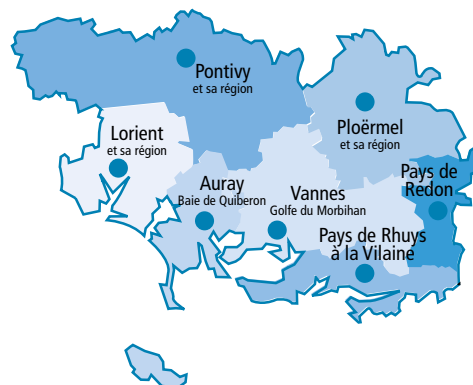
56 Berric 153 720 €
+EN* : 5 983 €



A moins de 800m du centre bourg/Maison édifée en 2001 sur environ 700m2 de terrain comprenant : -Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon, WC -A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Garage. Hono. 3,89% DPE: E
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	9
Pays de Rhuy à la Vilaine	12
Auray Baie de Quiberon	12
Lorient et sa région	15
Pontivy et sa région	17
Ploërmel et sa région	19
Pays de Redon	21
Divers Morbihan	21
Autres départements	21
Entreprises et Commerces	21



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

(source ADEME)

VANNES GOLF DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Billio **91 680 €**
+EN* : 520 €



Campagne. Maison de 1974 à rafraichir comprenant actuellement entrée, cuis. salon/séj. chem, chambre, salle d'eau,wc. A l'étage: une ch. le reste à aménager. Le tout sur s/s complet avec gge, bureau, chauffage, cave. Le tout sur 1000 m2 de terrain. Convienrait 1^{er} achat. Très bonne opportunité. Hono. 6.00% DPE: E
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14

56 Caden **140 000 €**
+EN* : 6 480 €



A pieds au centre bourg, Maison plain-pied de 2005 offrant 73m2 habitables avec pièce de vie (cheminée insert) et cuisine a/e, 3 chambres, salle d'eau avec wc, 2ème wc séparé. Terrasse et garage attenant. Terrain clos joliment planté de 700m2 avec cabanon de jardin. Raccordement au tout à l'égoût. Hono. 4.63% DPE: C
SCP SERRAZIN ET CABA
Tél.:02 97 26 10 06

56 Colpo **174 999 €**
+EN* : 7 740 €



COLPO MAISON AVEC STUDIO sur 10000 m2 clos, comprenant : salon avec poêle Godin (25 m2 env), séjour (18 m2 env), cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Studio au rdc avec séjour-cuisine, chambre, salle d'eau avec wc. Terrasse. Garage au rdc. Garage attenant. Boxes à chevaux. Hono. 4.42% DPE: D
MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :
www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 Malansac **65 000 €**
+EN* : 3 900 €



MALANSAC, Maison en pierres dans hameau comprenant pièce à vivre 27 m2 + 1 partie accolée. Etc : 2 ch. - Assainissement individuel. Terrain de 1400 m2. - Classe énergie : Vierge - Prix Honoraires de négociation inclus : 68 900,00 € dont 6,00% Hon. TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. : 65 000,00 € - Réf: 58c
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

56 Monterblanc **310 000 €**
+EN* : 10 670 €



02/1973 à 10 mn entrée de Vannes Propriété en pierres sous ardoises cuis. éq. + chem., séj.salon, salon, 4 ch. dont 1 au r.d.c. 2 s.d.b. 1 s.d.e. garage grenier Jardin 972 m2 D.P.E. D 320 670 € Honoraires 3,44% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 310 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

56 Pluherlin **155 000 €**
+EN* : 9 300 €



PLUHERLIN, Maison 2013 comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour - 4 ch. dont une au r.d.c - Accolée : garage. Tout à l'Egout. Terrain de 700 m2 exposé Sud. - Classe énergie : D - Prix Honoraires de négociation inclus : 164 300,00 € dont 6,00% Hon. TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. : 155 000,00 € - Réf: 1d
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

56 Pluherlin **165 000 €**
+EN* : 7 380 €



Sur 9730m2 de terrain plat, régionale des années 70 sur sous-sol complet offrant cuisine a/e, salon avec poêle à bois, belle véranda, 3 chambres, sdb, wc. Chauffage (Pompe à chaleur), Huisseries et Isolation (Laine de roche) récents. Expo Sud. Dépendance à ossature bois sous ardoises naturelles. Hono. 4.47% DPE: E
SCP SERRAZIN ET CABA
Tél.:02 97 26 10 06

56 Pluherlin **230 000 €**
+EN* : 13 800 €



PLUHERLIN, Maison 2015 avec cuisine ouverte sur séjour - 4 ch. dont une au r.d.c - Accolée : garage. Chauffage aérothermie - Assainissement ind. Terrain de 910 m2 - Classe énergie : C - Prix Honoraires de négociation inclus : 243 800,00 € dont 6,00% Hon. TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. : 230 000,00 € - Réf: 222a
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

56 Plumelec **125 000 €**
+EN* : 7 500 €



Proche Plumelec et au calme d'un hameau, maison de caractère rénovée: entrée sur séjour cuisine A/E,wc, cave et chauffage. A l'étage: mezz, 2 ch, s.d.e,wc. Dépendances. Le tout sur terrain paysagé de 1550 m2. Très belle affaire qui conviendrait à une première acquisition ou pour les vacances. Hono. 6,00% DPE: VI
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14

56 Plumelec **128 000 €**
+EN* : 5 212 €



A 25 MINUTES DE VANNES, MAISON EN PIERRES SUR TERRAIN DE 1719 m2 - RDC : petite véranda Sud, séjour/cheminée, cuisine, salle d'eau/wc, 1 ch, 1 grande pièce - ETAGE : 2 ch, salle de bains/wc/placards - PRIX : 128 000 Euros nv + hon.négo : 5 212 euros (soit 4.07 %) - frais d'acte en sus - REF. 03/1984 Hono. 4.07% DPE: E
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Questembert **40 000 €**
+EN* : 2 400 €



2 maisons en pierres réunies offrant 58m2 habitables avec pièce/cuisine et poêle à bois, autre pièce avec cheminée, chbre, chauffage. Grenier sur toute la surface. Chauffage fuel, Fenêtres double vitrage/PVC, Assainissement individuel à faire. Terrain 134m2 avec wc extérieur. Prévoir gros travaux. Hono. 6.00% DPE: NS
SCP SERRAZIN ET CABA
Tél.:02 97 26 10 06

56 Questembert **165 000 €**
+EN* : 7 380 €



En Centre ville et Hors lotissement, Construction traditionnelle en plain-pied de 2010 offrant séjour-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte A/E, 3 chambres avec placards, salle d'eau, wc. Garage attenant et Jardin de 782m2. Exposition Sud. Hono. 4.47% DPE: D
SCP SERRAZIN ET CABA
Tél.:02 97 26 10 06

56 Questembert **240 000 €**
+EN* : 10 080 €



Construction traditionnelle sous ardoises naturelles avec pièce de vie (cheminée/insert) et cuisine a/e, 4 chambres dont 1 au rdc avec sde, sdb, wc. Double vitrage Alu, Volets roulants électriques, Chaudière Fuel (2017), Aspiration centralisée. Double garage et Terrain 9740m2". Bel environnement. Hono. 4.20% DPE: C
SCP SERRAZIN ET CABA
Tél.:02 97 26 10 06

56 Questembert **385 000 €**
+EN* : 12 922 €



centre bourg MAISON CONTEMPORAINE avec vue dégagée sur la campagne, édifiée sur 2326m2 de terrain - R.d.c. : entrée, vaste et lumineux séjour avec chem., s.à.m., cuis., arrière cuis., WC, suite parentale dressing, s.d.e. et WC, garage, chauffage. - A l'ét. : 2 ch. avec s.d.e., bureau, mezz., WC. Hono. 3.36% DPE: C
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 St-Avé **290 000 €**
+EN* : 10 075 €



MAISON de 1975 surf. hab d'env. 145m2 terrain 745m2 r.d.c Entrée, ch. pl/penderie, ch salle d'eau w.c, w.c, sal/séjour véranda, cuis. A/E; mezzanine, 3 ch pl/penderies, s.d.b bainoire, w.c; grenier, ssoi gge, cave, cabanon jardin. PRIX NV 290000 € + 10075 € hon. négo, soit 3.47% TTC prix de vente DPE: D Réf 04/1494 : 04/1494
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 St-Avé **410 000 €**
+EN* : 13 672 €



CAMPAGNE DE ST AVE, BATIMENT TYPE LONGERE, EN PIERRES SOUS ARDOISES, RENOVE EN 1992 SUR JARDIN D'ENVIRON 2 500 m2, 2,5 km du bourg Hono. 3.33% DPE: D
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 St-Nolff **450 000 €**
+EN* : 14 900 €



Belle MAISON atypique, en campagne de SAINT-NOLFF, à 10 minutes de VANNES. 15 pièces dont 7 chambres sur un terrain de 908m2. Une piscine, "Pool House", carport. Assainissement individuel et géothermie. DPE: B Hono. 3.31%
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

56 Séné **250 000 €**
+EN* : 8 872 €



Maison régionale 1984, comprenant : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine fermée, buanderie, dégagement, une chambre/sde, wc. Etage : dégagement, quatre chambres, salle de bains/ wc. Terrain de 479m2. Prix net vendeur 250.000 € + 8.872 € frais de négociation soit (3,54% TTC du prix de vente) + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

www.notaires-ouest.com

l'immobilier des notaires de l'Ouest.

notaires-ouest.com

56 Séné **350 000 €**
+EN* : 11 872 €



Montsarrac 100m du golfe, idéal pour un pied à terre : séjour salon/cheminée, cuisine wc/buanderie.A l'étage : 3 chbres, espace salon, s.d.b./wc. Au 2étage : grande chambre/bureau, s.d.b./wc. Courette, garage. Prix net vendeur 350.000 € + 11.872 € frais de négo. (soit 3,39% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: NS
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Sulniac **169 000 €**
+EN* : 6 445 €



SULNIAC MAISON de plain pied 1997 d'env. 90M2 surf. hab, terrain clos de 897m2 entrée, placard/penderie, sal/séjour env. 36m2, cuisine A/E, pl/penderie, 2 ch, s.d.b, w.c ; combles perdus, gge env. 23m2, jardin.PRIX NV 169.000 € + 6.445 € hon.négo (soit 3,81% TTC du prix de vente) Réf: 04/1481 DPE: C Réf 04/1481 : 04/1481
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Sulniac **362 000 €**
+EN* : 12 232 €



A 15 minutes de VANNES, longère expo.sud, : entrée, salon/terrasse, séjour, chambre/ dressing, salle d'eau, cuisine équipée buanderie, cave. A l'étage : 4 chambres, s.d.b/ wc. Grand garage.Terrain de 2474m2 Prix net vendeur 352.000 € + 12.232 € frais de négo.soit 3,38% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: E
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Theix-Noyal **250 000 €**
+EN* : 9 300 €



CONTEMPORAINE de 2004 type 5 terrain 641m2, surf. hab. d'env. 88m2 au r.d.c Entrée salon séjour terrasse, cuisine, pl/penderie, w.c lave-mains, ch s.d.e ; Etage 3 ch, dressing, s.d.b toilettes ; gge, jardin PRIX NV 250000 € + 9300 € hon. négo. (soit 3,72 % TTC du prix de vente) DPE: C Réf 04/1493 Hono. 3.72% : 04/1493
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

www.notaires-ouest.com

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

notaires-ouest.com

www.notaires-ouest.com

accédez aux annonces immobilières des notaires de l'Ouest.

notaires-ouest.com

VANNES
GOLFE DU MORBIHAN
VENTE MAISON (suite)

www.notaires-ouest.com
plus de 25 000
annonces en ligne.
notaires-ouest.com

56 Theix-Noyal 268 000 €
+EN* : 9 410 €



Rivière de Noyal Maison années 80 terrain 1263 m2 séjour-salon avec chem. cuis., garage + grenier 1 ch., s.d.b. WC. ét. 3 ch., 2 greniers, WC, cab. de toilette (poss. s.d.e.), 289 770 € Honoraires 3,49% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 280 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: E Hono. 3.51%
SCP BOUTELLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

E

56 Theix-Noyal 380 000 €
+EN* : 12 772 €



PROCHE BOURG, MAISON DE 2002 EN PARFAIT ETAT SUR JARDIN DE 730 m2 RDC : PRIX : 380 000 Euros net vendeur + hon.négo : 12 772 Euros soit 3.36 % - frais d'acte en sus - REF.03/1988 Hono. 3.36% DPE: C
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

C

56 Vannes 205 000 €
+EN* : 7 522 €



VANNES SECTEUR GARE, MAISON DE 1961 SUR JARDIN DE 418 m2 - RDC SURE-LEVE : PRIX : 205 000 Euros net vendeur + hon.négo : 7 522 Euros (soit 3.66 %) - frais d'acte en sus - REF. 03/1983 Hono. 3.67% DPE: E
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

E

56 Vannes 230 000 €
+EN* : 8 272 €



VANNES QUARTIER ST GUEN, MAISON AVEC TRAVAUX SUR 433 m2 - 4 chambres - PRIX : 230 000 euros Net Vendeur + hon.négo : 8 272 euros (soit 3.6 %) - frais d'acte en sus - REF.03/1959 Hono. 3.60% DPE: NS
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

E

56 Vannes 310 000 €
+EN* : 10 670 €



02/2073 St Guen Maison 1983 124 m2 hab. séj-salon chem., cuis. ouv. équ., 1 ch., s.d.b., WC avec lave-mains, pl., garage + grenier. Et. 3 ch., WC, s.d.e., A RAJEUNIR Terrain 754 m2, 320 670 € Honoraires 3,44% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 310 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Hono. 3.44% DPE: D
SCP BOUTELLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

D

56 Vannes 330 000 €
+EN* : 11 272 €



VANNES EST, MAISON RECENTE SUR JARDIN DE 387 m2 : RDC : entrée, séjour-salon/coin cuisine, 1 ch/salle d'eau, cellier-buanderie, wc, garage - ETAGE : palier en mezzanine, 3 chambres, sdb/wc - PRIX : 330 000 Euros net vendeur + hon.négo : 11 272 Euros (soit 3.41 %) - frais d'acte en sus - REF. 03/1982 Hono. 3.42% DPE: B
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

B

www.notaires-ouest.com
l'immobilier des notaires de l'Ouest.

56 Vannes 450 000 €
+EN* : 14 900 €



Immeuble mixte maison/local pro. offrant 315M2, plus de 10 pièces, sur un terrain de 573m2 proche des commerces, écoles, transports. Accueil, bureau, cuisine, une pièce avec vitrine, 2 grandes pièces, 1 pièce avec lavabo, WC -Etage : 4 belles pièces, WC, Parkings et terrasses Accès par deux rues Hono. 3.31% DPE: NS
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

B

56 Vannes 600 000 €
+EN* : 19 372 €



Maison bourgeoise, centre ville, expo.sud, : Hall d'entrée, spacieux séjour (45m2), cuisine/véranda, wc. 1er étage : 4 chbres/s.d.b., wc. 2ème étage : 4 chbres, s.d.b. Dépendance à rénover, double garage, préau Terrain de 718m2 Prix net vendeur 600.000 € + 19.372 € soit 3.22% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: VI
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

C

56 Vannes 490 000 €
+EN* : 16 075 €



MAISON d'une S.H d'env.220m2 terrain 746m2 r.d.c Entrée, séj/salon (55m2) cuis. A/E, w.c vestiaire, ch, ch, bureau pl, pl, s.d.b, à l'étage 4 ch pl, bureau pl., s.d.e, w.c pl/pendier, grenier env. 40m2, ssol gge 2 voit., cave, PRIX NV 490000 € + 16075 € hon. négo (soit 3.28 % TTC prix de vente) DPE: C Réf 04/1432 : 04/1432
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

C

56 Vannes 720 000 €
+EN* : 22 970 €



02/2077 OUEST Maison 1982 + extension 1993 (env. 264 m2 hab.) séj-salon chem., cuis. équ., WC + lave-mains, 7 ch, dont 3 au r.d.c. 2 s.d.b. 1 s.d.e. bureau, Sous-sol Terrain 768 m2 742 970 € Honoraires 3,19% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 720 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Hono. 3.19% DPE: D
SCP BOUTELLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

D

À vendre La sélection des notaires du Morbihan

GUER

Maison T7 150 000 € + EN* 5 900 €



E

Maison sur sous-sol offrant environ 125m²: cuisine aménagée, séjour-salon (cheminée + insert), 5 chambres, sde d'eau, cabinet de toilette, wc, garage, chaufferie, buanderie, jardin arboré et verger 2617m².

Me SABOT, Me FENIUO
02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr

GUER Centre-ville

Maison T6 158 000 € + EN* 6 500 €



D

Maison traditionnelle de 135 m² : séjour-salon donnant sur terrasse et jardin de 644 m², cuisine, 4 chambres dont 2 au rez-de-ch., bureau dressing, lingerie, sdb, sde, 2 wc. Garage chaufferie en sous-sol.

Me SABOT, Me FENIUO
02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr

GUERN

Grde propriété 550 000 € + EN* 26 000 €



Environnement nature exceptionnel, très belle propriété avec vaste maison (13PP) en bon état général (piscine intérieure). Dépendances, tennis, plan d'eau avec chalet, superbe parc clôturé et arboré (8,70 ha).

ARENS PERON
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

VANNES GOLF DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Vannes 790 000 €
+EN* : 25 070 €



02/2072 Ouest maison de caractère rénovée 191 m2 hab. cuis. équ., salle à manger en extension, aux ét : grand bureau, 4 ch., 2 s.d.b. dressing, grenier, jardin 582 m2, D.P.E. sans mention 815 070 € Honoraires 3,17% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 790 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Hono. 3,17%
SCP BOUTELLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

D

Vente terrain

56 Vannes 165 000 €
+EN* : 6 320 €



02/2074 VANNES Nord proche St Guen terrain 556 m2 non viabilisé servitude eaux usées/pluviales, 171 320 € Honoraires 3,83% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 165 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Hono. 3,83% DPE: VI
SCP BOUTELLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

D

Divers ventes

56 Vannes 360 000 €
+EN* : 12 170 €



02/1922 Intra muros ancien restaurant 200 m2 à rénover 3 salles, cuisine, 3 pièces dont 2 sur rue avec vitrines D.P.E SANS MENTION poss. 372 170 € Honoraires 3,38% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 360 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Frais d'acte en plus Hono. 3,38%
SCP BOUTELLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

D

En exigeant de l'acquéreur un paiement par virement, le notaire assure au vendeur un

paiement rapide et sécurisé

Pays de Rhuys à la Vilaine

Vente appartement

>> 3 pièces

56 Sarzeau 355 000 €
+EN* : 12 022 €



Centre ville de SARZEAU, très bel appartement duplex traversant, est-ouest, entrée/ séjour (30m2)/terrasse, cuisine équipée/terrasse (19m2), chambre/s.d.b., wc. A l'étage chambre, s.d.e./wc. Garage double. Bien en copro.env. 300€/trim. Prix net vendeur 355.000 € + 12.022 € frais de négo.3,38% TTC + frais d'acte DPE: VI
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

D

Vente maison

56 Ambon 280 000 €
+EN* : 9 772 €



CENTRE BOURG Maison néo-bretonne en très bon état, comprenant : R.d.c. hall d'entrée, salon-séjour cheminée, cuisine, chambre, salle de bain, WC. - Etage : mezzanine, 2 chambres et un bureau à usage de chambre - Sous sol : garage, cave, atelier, bureau. Terrasse exposée sud. Jardin clos de 687 m2. Hono. 3.49% DPE: D
SCP TEXITIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

D

56 Damgan 240 000 €
+EN* : 8 572 €



A environ 5 minutes à pieds du CENTRE BOURG et de l'OCEAN VIE DE PLAIN-PIED possible. Maison sur environ 375m2 de terrain clos. R.d.c. : entrée, cuis., ch., s.d.e. WC. Salon-s.à.m. A l'ét. : 2 ch., s.d.e. WC. Garage, grenier, atelier. Jouissance privative du jardin DS copro de 4 lots Hono. 3.57% DPE: E
SCP TEXITIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

E

56 Férél 45 000 €
+EN* : 3 000 €



FEREL, proche commerces et écoles, MAISON DE BOURG, offrant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle d'eau, WC, cave/cellier. Au 1er étage : palier, deux chambres, petite pièce, WC avec lavabo. Au 2ème étage : grenier. Cour de 10M2 environ. Hono. 6.67% DPE: NS
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

E

56 Férél 129 000 €
+EN* : 5 654 €



Bourg ses commerces et écoles 10mn des Plages, MAISON en pierres R.D.C.surélévée entrée cuisine a/é salon/séjour avec chem. WC. A l'étage : palier, 3 chambres, Ssalle d'eau/WC. Grenier au-dessus. Sous-sol avec garage, buanderie, cave. Terrasse de 40M2. Hono. 4.27% DPE: NS
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

E

56 Férél 159 999 €
+EN* : 6 696 €



2KMS du BOURG à mi-chemin entre HERBIGNAC ET LA ROCHE-BERNARD MAISON de plain-pied pièce de vie avec salon/séjour/chem. cuisine 4 chambres s.d.b. WC arrière-cuis A l'étage : grenier aménageable 40M2 Dépendances 2 pièces, hangar d'une surface totale de 200M2. Terrain de 2300M2 environ. Hono. 4.16% DPE: E
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

E

56 Férél 290 000 €
+EN* : 11 000 €



A 5mn PENESTIN ARZAL LA ROCHE-BD MAISON en bois RDC entrée vaste salon/ séjour avec poêle cuisine a/é 2 chambres S.D.B. + douche buand. cellier. A l'étage : mezz. chambre Appart. salon/ cuisine a/é S.D.B. terrasse. Dépendances (poss. aménagement studio). Préau double, abri de jardin. Terrain clos et arboré de 1652M2.
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

D

56 La Roche-Bernard 175 000 €
+EN* : 7 200 €



Centre ville, MAISON de construction traditionnelle, offrant entrée, salon/séjour avec poêle à pellets, cuisine aménagée, quatre chambres dont deux au rez-de-chaussée, deux salles de bains, WC, grenier. Sous-sol avec garage, cave, buanderie, atelier. Le tout sur terrain clos de 513M2. Hono. 4.05% DPE: F
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

F

56 La Roche-Bernard 265 000 €
+EN* : 10 220 €



Quartier Historique LA ROCHE-BERNARD MAISON caractère XVIIIe R.D.C entrée salon salle à manger chem. cuisine Au 1er palier pièce poss. chambre sup. 2 chambres S.D.B. Au 2ème palier 3 chambres grenier aménagé S.D.E. WC Cave chauffière/atelier en sous-sol. Terrasse sur terrain clos de 120M2 environ. Hono. 3.86% DPE: NS
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

F

56 Le Hézo 207 000 €
+EN* : 7 582 €



LE HEZO : VUE DEGAGEE SUR LA CAMPAGNE POUR CETTE MAISON DE 2006 SUR JARDIN DE 316 m2 - PRIX : 207 000 Euros Net Vendeur + hon.négo : 7 582 Euros (soit 3.66 %) frais d'acte en sus - REF. 03/1981 Hono. 3.66% DPE: D
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

D

56 Marzan 130 000 €
+EN* : 5 272 €



En campagne à environ 7km du centre bourg de MUZILLAC IDEAL pour les VACANCES ou pour une PREMIERE ACQUISITION Maison éditée sur 676 m2, rénovée entièrement en 2003 comprenant. Au r.d.c. : Salon, salle à manger avec cuisine ouverte, buanderie, WC. A l'ét. : 2 ch., s.d.b. avec WC. Garage annexe. Hono. 4.06% DPE: VI
SCP TEXITIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

D

56 Muzillac 300 000 €
+EN* : 10 372 €



A environ 1,2km du CENTRE BOURG maison CONTEMPORAINE éditée sur 1235m2 de terrain clos et arboré. R.d.c. Entrée, séjour, salle à manger, cuisine aménagée, WC. -1er demi-niveau : 2 ch., s.d.e. -1er ét. : 3 ch., s.d.b., WC. Grenier. Garage, buanderie. Abri de jardin. Chauffage par pompe à chaleur. Hono. 3.46% DPE: C
SCP TEXITIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

C

56 Noyal-Muzillac 130 000 €
+EN* : 5 272 €



En campagne à proximité du centre bourg Charmante maison éditée sur 229 m2 comprenant : - Rez-de-chaussée : Cuisine ouverte sur salon-salle à manger avec cheminée, une pièce, salle d'eau, WC. - A l'étage : une mezzanine, 2 chambres dont une avec accès sur le jardin, une salle d'eau avec WC. Garage. Hono. 4.06% DPE: F
SCP TEXITIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

F

56 Péaule 160 000 €
+EN* : 6 172 €



CENTRE BOURG Maison éditée sur 967 m2 de terrain, comprenant : R.d.c. entrée, salle de séjour salle à manger avec cheminée en inert. cuisine, WC, salle d'eau, chambre. A l'ét. : palier, 3 ch., s.d.e., WC, dégagement, bureau Garage avec cave en dessous Dépendance. Possibilité de vie de plain-pied. Hono. 3.86% DPE: D
SCP TEXITIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

D

56 Péaule 210 000 €
+EN* : 7 672 €



En campagne à environ 3km du CENTRE BOURG Longère éditée sur 1153m2 de terrain-Rez-de-chaussée : cuisine, pièce à vivre d'environ 40m2 avec cheminée, chambre, salle de bain, WC, garage. -Etage : 2 chambres, lingerie, salle d'eau avec WC, grenier. Garage annexe. Puits. Hono. 3.65% DPE: E
SCP TEXITIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

E

Vente terrain

56 Sarzeau 85 000 €
+EN* : 3 922 €



SARZEAU Petit lotissement de 5 lots viabilisés, libre de constructeur : LOT 1 et LOT 3 : terrain de 637m2 chacun. LOT 2 et LOT 4 : terrain de 636m2 chacun. prix unitaire 85.000 € net vendeur + 3.922 € soit 4,61% TTC du prix de vente + frais d'acte
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

E

Auray Baie de Quiberon

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Erdeven 130 000 €
+EN* : 6 120 €



Dans une résidence de 49 pavillons (73 logements) proche de la mer et d'ETEL pavillon rénové ayant: séjour-salon avec cuisine aménagée, salle d'eau avec wc chambre en mezzanine- véranda 13 m2 sur terrasse avec abri de jardin- Charges annuelles :300 Euros/an Prév charges moy copro 1200€/an Hono. 4.50% DPE: NS
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourelblanchard@notaires.fr

E

AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE APPARTEMENT (suite)

56 Quiberon **210 000 €**
+EN* : 9 000 €



Coeur de ville, entre la grande plage et l'église, appartement bien exposé offrant une entrée, cuisine indépendante avec cellier, salle de bains, wc, une grande chambre avec loggia, un séjour avec loggia. 1er étage avec ascenseur, cave et parking. A visiter Hono. 4.28% DPE: D
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

>> 3 pièces

56 Etel **180 000 €**
+EN* : 7 900 €



Etel, très belle vue mer. Au deuxième et dernier étage, appartement de type 2bis, offrant un espace salon avec cuisine ouverte, deux chambres dont une en mezzanine, salle de bains. Parking sécurisé. Vue dégagée sur la ria et la barre d'Etel accés plage à pieds. Pas de travaux à prévoir. Hono. 4.39% DPE: C Réf 1164 : 1164
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Belle-île-en-mer Le Palais **198 000 €**
+EN* : 6 930 €



BELLE ILE EN MER - Appartement rénové, dans le bourg de LE PALAIS tout en étant au calme, avec accès par un couloir privatif au rdc comprenant buanderie/cave, cour à usage exclusif, au 1er étage: séjour ac cuis équ ouv, 2 ch dont l'une avec dressing, bureau, sde avec W.C. Hono. 3.50% DPE: VI Réf 56026-326815 : 56026-326815
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

Vente maison

56 Belz **230 000 €**
+EN* : 9 720 €



Village-Maison de deux logements possibles de 170 m2 habitables- 5 chambres -vérande-Garage et jardin de 750 m2 . Hono. 4.13% DPE: E
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 Camors **140 000 €**
+EN* : 6 480 €



EXCLUSIVITE, entre BAUD et PLUVIGNER, CAMORS. 2 km du bourg maison de plain pied entretenue construite en 2012 sur un terrain clos de 610m2 comprenant en rdc: séjour avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, sde etwc, combles aménageables. Garage. Hono. 4.63% DPE: VI MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :
www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 Carnac **464 999 €**
+EN* : 18 180 €



Ty bihan Maison comprenant 5 chambres, séjour, cuisine, 2 salles d'eau. Terrain de 531 m2 Hono. 3.90% ttcDPE: F DPE: F
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Carnac **500 000 €**
+EN* : 19 440 €



Exclusivité de l'étude centre à 2 pas du marché, maison 5 chambres cave et garage. Grand jardin sud. Hono. 3.89% DPE: NS
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Erdevén **280 000 €**
+EN* : 11 520 €



maison rez-de-chaussée surélevé, séjour, cuisine aménagée, véranda, 3 chambres, salle d'eau, WC- sous-sol aménagé 2 chambres, garages, logement 62 m2 3 chambres, salle d'eau, WC sur 535 m2- 291 520 € Honoraires 3,95% TTC inclus (Prix 280 000 € hors honoraires) - scp.jegourel-blanchard@notaires.fr Hono. 3,95% DPE: E
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 La Trinité-sur-Mer **380 000 €**
+EN* : 12 700 €



A un km du port de La Trinité-sur-Mer, contemporaine de 2016 comprenant en rdc, entrée, cuisine ouverte sur un salon séjour avec accès terrasse, chambre, salle d'eau et dressing. A l'étage 3 chambres, salle d'eau et bureau pouvant être aménagé en chambre, terrain de plus de 600m2 avec garage. Hono. 3.34% DPE: VI
SCP LE STRAT Tél.:02 97 82 46 04

56 La Trinité-sur-Mer **520 000 €**
+EN* : 20 160 €



Bourg maison s'habitation offrant au rdc, entrée avec escalier, une cuisine ouverte sur le séjour, un salon/séjour avec cheminée, une chambre salle de bains et wc. A l'étage dégagement avec mezzanine, 4 chambres, une salle de bains et un wc. Garage et chaufferie attendant et jardin non clos Hono. 3.88% DPE: NS
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Belle-île-en-mer Le Palais **250 000 €**
+EN* : 8 750 €



BELLE ILE EN MER - Maison situé dans environnement calme et à 2,5 km du bourg de LE PALAIS comprenant au rdc: entrée, séjour ac cheminée, cuis avec cellier, salle de bains, W.C. A l'étage : trois chambres, W.C., pièce avec lavabo. Jardin d'environ 1090m2 et dépendance. LE PALAIS Hono. 3.50% DPE: VI Réf 56026-326705 : 56026-326705
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

56 Belle-île-en-mer Locmaria **520 000 €**
+EN* : 18 200 €



BELLE ILE EN MER - Dans hameau situé à moins d'1,5 km des Grands Sables, maison récente, spacieuse et lumineuse comprenant au rdc: séjour avec cheminée, cuis ouv, en appentis: ch, sde, W.C. A l'étage: 3 ch dont l'une avec accès par escalier ext, sde, W.C. Jardin, garage. LOCMARIA Hono. 3.50% DPE: VI Réf 56026-328541 : 56026-328541
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

56 Locmariaquer **650 000 €**
+EN* : 20 872 €



LOCMARIAQUER, MAISON DE TRADITIONNELLE DE 1974 SUR JARDIN SANS VIS A VIS DE 1 508 m2 - vue mer PROCHE DU CENTRE BOURG Hono. 3.21% DPE: C
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Locoal-Mendon **265 000 €**
+EN* : 10 980 €



longère , gros oeuvre en bon état, à finir d'aménager ayant : salle avec cheminée (poêle à bois), cuisine avec cheminée, salle de bains avec wc, chambre et cellier- au dessus: chambre de 20 m2 et grenier aménageable de 50 m2 - garage attenant et 2 ième garage sur parc de 6340 m2 avec puits Hono. 3.98% DPE: NS
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 Ploemel **150 000 €**
+EN* : 6 840 €



A 3 km du bourg, maison de plainpied (années 60), travaux à prévoir et potentiel aménageable, 70 m2 - Grenier aménageable au dessus sur dalle de 40 m2 environ (accès possible par l'extérieur)- Garage ouvert- le tout sur 700 m2 environ Hono. 4.36% DPE: F
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 Pluneret **225 000 €**
+EN* : 8 122 €



maison de 160m2 hab.env., expo.sud : entrée, séjour salon/cheminée, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage : dégagement, 4 chambres, salle d'eau, wc. Grand terrain de 4 330m2 Abri de jardin, Prix net vendeur 225.000 € + 8.122 € frais de négociation soit 3,60% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: E
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Quiberon **359 000 €**
+EN* : 14 364 €



Centre maison de caractère de 3 chambres plus dépendance de 2 pièces. Jardin clos avec terrasse et cour pour stationner véhicules. Hono. 4.00% DPE: NS
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

www.notaires-ouest.com

plus de 25 000
annonces en ligne.

notaires-ouest.com

56 Quiberon **490 000 €**
+EN* : 23 300 €



Proche du centre ville, ses commodités, de la plage et de la côte sauvage, belle maison (6 PP), confortable et lumineuse, entièrement restaurée en 2012/2013; offrant de beaux et harmonieux volumes. Terrasse en bois. Jardin d'env. 520 m2-Classe énergie:Vierge-509.000,00 €+24.160,00 € de négociation- Réf:075/907 Hono.4.76%
SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, et associés GUEMENES SUR SCORFF nego.arens@notaires.fr
02 97 51 20 68.
www.arens-peron-guemenes-sur-corff.notaires.fr

56 St-Pierre-Quiberon **650 000 €**
+EN* : 29 250 €



Plage à pieds, quartier école de voile, maison régionale de 170 m2 offrant 6 chambres sur terrain clos arboré de 1567 m2. Hono. 4.50% DPE: D
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Ste-Anne-d'Auray **450 000 €**
+EN* : 14 900 €



Coeur de SAINTE-ANNE-D'AURAY Propriété rare composée de 2 hôtels particuliers à rénover sur un terrain de 496m2 Un immeuble sur rue, en pierres sous ardoises. Un immeuble en pierres sous ardoises. Une dépendance en pierres sous ardoises DPE: sans mention Hono. 3.31%
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

Divers ventes

56 Belz **160 000 €**
+EN* : 7 200 €



Dans le centre bourg, un immeuble à usage de commerce et d'habitation- Rez de Chaussée de bar-crêperie et réserves donnant sur courrette- Habitation à l'étage et combles aménagés- travaux à prévoir pour mise aux normes et rénovation de la partie logement Hono. 4.31% DPE: C
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

La plus-value :

La vente de la résidence principale
n'est pas assujettie à la taxation
de la plus-value immobilière.

notaires-ouest.com

www.notaires-ouest.com


Notaires
de l'Ouest

Mon notaire
**nous évite les écueils
de l'immobilier**

pour que l'on n'ait que le
plaisir d'emménager !


merci !



Lorient et sa région

Vente appartement

>> T1

56 Guidel 143 000 €
+EN* : 6 588 €



COMMUNE DE GUIDEL PLAGE : appartement d'une surface de 34 m² comprenant : salle de séjour, cuisine, salle de bains, chambre, wc, parking, et local à usage de rangement jouxtant le l'appartement chauffage électrique taxe foncière : 443 € charges 551 €/ an Hono. 4.61% DPE: E
SCP SYNVEL, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

>> 2 pièces

56 Hennebont 65 000 €
+EN* : 3 780 €



Appartement situé au centre d'hennebont. il comprend : une pièce de vie donnant sur les remparts, une cuisine, chambre , et salle d'eau wc. Double vitrage pvc.Syndic bénévole. Chauffage électrique. Hono. 5.82% DPE: E
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Larmor-Plage 160 000 €
+EN* : 7 000 €



Kernevel, au dernier étage. Appartement de type 2 de 60 m² au sol, 35 m² habitables, en très bon état, comprenant une cuisine ouverte aménagée, salon/séjour lumineux, une chambre avec rangements, salle de bains, une chambre en mezzanine. Prév charges moy copro 240€/an Hono. 4.38% DPE: E Réf 1163 : 1163
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Ploemeur 95 000 €
+EN* : 4 860 €



Appartement de 27 m² situé au rez-de-chaussée comprenant : séjour avec kitchenette, coin nuit, salle de bains avec WC, droit à la jouissance exclusive du jardin à l'Ouest, place de parking .Hono. 5.12% DPE: F
SCP SYNVEL, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

>> 3 pièces

56 Lorient 109 999 €
+EN* : 5 400 €

Appartement situé à LORIENT, secteur Kenyado, composé de :Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau, WC. Garage et cave. Ds copro de 60 lots Hono. 4.91% DPE: D
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr

56 Lorient 180 000 €
+EN* : 6 772 €



HYPER CENTRE - T3 au 1er étage/2 dans copro. de 2011 - 60 m² : entrée avec placards, 2 chambres, salle d'eau aménagée, wc, cuisine AE ouverte sur séjour avec TERRASSE. Cave au RDC, garage. En parfait état. Prév charges moy copro 1720€/an Hono. 3.76% DPE: B
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

>> 5 pièces

56 Larmor-Plage 400 000 €
+EN* : 13 372 €



Au coeur d'un quartier résidentiel proche mer et port, Magnifique Appartement duplex, 90 m² habitable avec 2 terrasses, vue mer, belle exposition. A visiter rapidement. Hono. 3.34% DPE: VI
SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

www.notaires-ouest.com

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

56 Lorient 285 000 €
+EN* : 9 922 €



Au coeur de Lorient, Appt de 119 m² hab comprenant : Une entrée, une cuisine aménagée-équipée, un bureau, 3 chambres ,une sdb, wc, 1 séjour 40m2 ,garage dans petite copropriété (6 appartements) avec ascenseur. charges mensuelles 75euros A visiter rapidement Hono.3.48% DPE: D
SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

>> 6 pièces et plus

56 Lanester 284 900 €
+EN* : 9 919 €



AU CENTRE VILLE DE LANESTER, très bel appartement avec ascenseur dans un immeuble de standing. S2JOUR lumineuse avec sa cuisine américaine aménagée équipée et terrasse expo sud. 3chs , deux salles d'eau d'eau. Garage. En copropriété. Provision annuelle pour charges : 1320€.Hono. 3.48% DPE: B
SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

Vente maison

56 Caudan 200 000 €
+EN* : 8 600 €



Authentique maison du XVIIIème siècle rénovée avec goût conjuguant charme et modernité. Au rez de chaussée, salon séjour lumineux avec poêle, cuisine ouverte aménagée/équipée, une chambre avec placards, salle de bains. A l'étage, trois chambres, salle d'eau. Garage. Terrain clos. Hono. 4.30% DPE: D Réf 1161 : 1161
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Cléguer 324 999 €
+EN* : 13 140 €



Longère 10 min centre Cléguer, comprenant : - au rdc : salon-séjour, véranda, garage, cuisine, WC, chambre, buanderie, - à l'étage : Mezzanine, 2 chambres dont une avec dressing, 2 chambres en enfilades dont 1 avec salle d'eau et WC. Préau avec four à pain et barbecue en pierre, atelier, jardin. Hono. 4.04% DPE: E
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr

56 Gestel 165 000 €
+EN* : 6 322 €



Bourg de Gestel, maison fin 70 d'env 86 m². Au rdc, entrée, wc, cuisine, séjour-salon + cheminée. A l'étage, 3 chbres, sdd, wc. Grenier. Garage. Sur env 470 m² de terrain. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier-notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=1235> Hono. 3.69% DPE: D Prév charges moy copro 1400€/an
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

56 Gâvres 215 000 €
+EN* : 7 822 €



Proche plage maison traditionnelle construite en 1988 de type 3 avec 2 chambres dont une au RDC + salle d'eau, mezzanine. Intérieur très agréable et soigné, garage. Joli jardin clos de 306 m². Beau produit. Hono. 3.64% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER
Tél.:02 97 76 19 28

56 Gourin 40 000 €
+EN* : 2 742 €



Une maison à usage d'habitation dont la distribution est la suivante : - Rez-de-chaussée : cuisine, une chambre, salle d'eau (cabinet de douche, lavabo, WC) - Etage : deux chambres - Chaufferie au pignon - Appentis - Jardin Le tout sur 199 m² Hono. 6.86% DPE: E
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Gestel 145 000 €
+EN* : 5 722 €



Au bourg de Gestel, maison des années 80 d'env 70 m² sur sous-sol. Elle se compose: entrée, cuisine fermée, séjour-salon avec insert, 2 chambres, salle de douche, wc, Grenier. Sur env 560 m² de terrain. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier-notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=1235> Hono. 3.80% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

56 Ile-de-Groix 300 000 €
+EN* : 10 300 €



A 150 mètres de la plage de Locmaria et en impasse maison d'habitation comprenant en rdc entrée, cuisine ouverte sur un salon séjour, chambre, salle d'eau et à l'étage 3 chambres et salle de bain, terrain d'environ 500m². Hono. 3.43% DPE: NS
SCP LE STRAT Tél.:02 97 82 46 04

INZINZAC-LOCHRIST

Pour habiter ou investir

Appartements 3 ou 4 pièces
en centre de Lorient
en livraison immédiate.

Terrains à bâtir à Quimperlé, Surzur.

Renseignements et vente
02 97 50 91 27

Toutes nos offres
www.polimmo.fr



HENNEBONT



L'Hermine

Les Terrasses de la Rive

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Guidel **340 000 €**
+EN* : 11 500 €



Maison de 2009 sur un terrain d'environ 760m2 comprenant en rdc, entrée, cuisine ouverte sur un salon séjour avec accès terrasse plein sud à l'abris des regards, une chambre avec salle d'eau, à l'étage une mezzanine avec coin bureau, deux chambres et salle d'eau, garage avec buanderie et grenier. Hono. 3.38% DPE: NS
SCP LE STRAT Tél.:02 97 82 46 04 **E**

56 Guidel **450 000 €**
+EN* : 17 640 €



Proximité du bourg, demeure du 15ème siècle restaurée, alliant charme et authenticité, composée de : - Au rez-de-chaussée : véranda, cellier, salon-séjour ouvert sur cuisine, chambre avec salle d'eau, buanderie avec WC, WC - A l'étage : WC, 2 chambres dont 1 avec salle d'eau, mezzanine. Dépendances. Hono. 3.92% DPE: VI
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr **E**

56 Hennebont **210 000 €**
+EN* : 8 999 €



Centre ville, à proximité de tous services. Maison d'architecte entretenue, offrant un lumineux salon avec balcon, cuisine aménagée, une chambre, salle de bains. Trois chambres et salle d'eau au deuxième. Grand garage, chaufferie et atelier, jardin clos bien exposé ! EMBLEMMENT IDEAL ! Hono. 4.29% DPE: E Réf 1152-E : 1152-E
SCP COMPARTOT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13 **E**

56 Hennebont **219 999 €**
+EN* : 9 360 €



Edifiée sur un terrain de 588 m2, maison 2005 entretenue, lumineuse, vous offre un espace de vie donnant sur le jardin sans vis à vis, cuisine aménagée-équipée. Chambre avec salle d'eau au rdc. WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains wc. Garage, chauffage électrique (radiateurs 2 ans) un poêle à bois. Hono. 4.25% DPE: D
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77 **D**

56 Hennebont **230 000 €**
+EN* : 9 720 €



HENNEBONT, proche écoles, quartier calme, maison T4 de plain-pied sur sous-sol : hall d'entrée, séjour-salon (parquet), cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Beau jardin clos de 798 m2. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/tr/tarif-service-immobilier?office=587> Hono. 4.23% DPE: E
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05 **E**

56 Hennebont **379 999 €**
+EN* : 14 340 €



Terrain 1700 m2 maison de 165m2 rénovée en 2008, pièce de vie 70m2 poêle, double terrasse, cuisine AE, une chambre spacieuse salle d'eau Buanderie. l'étage: 2chrs dressing, bur, salle de bains avec baignoire et douche. Jardin paysager Garage grenier, puits. TF 1200 euros. gaz de ville. (chaudière 2017). Hono. 3.77% DPE: D
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77 **D**

56 Inzinzac-Lochrist **369 999 €**
+EN* : 14 040 €



terrain 2134 m2 maison 145m2, espace confortable cheminée, cuisine AE, chrs sde. étage: 3 chrs, sdb dont une avec dressing placards bureau-loggia terrasse bois. En appentis à l'arrière garage, atelier rangement Garage remise Piscine chauffée. 2 ème maison: grande pièce (poêle) cuisine AE étage: 2chrs, buanderie, cave, rangement.
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77 **D**

56 Kervignac **230 000 €**
+EN* : 9 700 €



Lumineuse maison de plain pied de 2017, en ossature bois offrant un confort thermique exceptionnel et un faible coût énergétique. Elle offre un espace salon avec poêle donnant sur une terrasse, trois chambres dont une avec dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne, arrière cuisine. Hono. 4.22% DPE: B Réf 1158 : 1158
SCP COMPARTOT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13 **B**

56 Kervignac **280 000 €**
+EN* : 11 520 €



KERVIGNAC, bonne situation pour cette belle bâtisse en pierre à rénover : cuisine cheminée, deux pièces, sanitaires. Grenier au dessus. Dépendance. Terrain de plus de 3 hectares (34770 m2 env). Rare. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/tr/tarif-service-immobilier?office=587> Hono. 4.11% DPE: VI
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05 **B**

56 Kervignac **576 000 €**
+EN* : 18 652 €



Côté LANESTER, vaste propriété de plus de 230 m2 habitable sur terrain clos et paysager de 1900 m2 environ. Intérieur spacieux avec suite parentale au RDC. Pièce de vie lumineuse donnant sur terrasse sud. Garage double et grande dépendance de 70 m2. Beau produit de qualité. Hono. 3.24% DPE: B
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **B**

56 Lanester **130 000 €**
+EN* : 5 272 €



Lanester, proche commerces, de beaux volumes pour cette maison traditionnelle à remettre au goût du jour, comprenant : 1 cuisine, séjour, 4 chambres, 1 salle de bains, garage. Jardin exposition sud-ouest A visiter rapidement Hono. 4.06% DPE: E
SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01 **E**

56 Lanester **147 000 €**
+EN* : 5 782 €



Possibilité vie au rdc pour cette maison traditionnelle de type 6 avec possibilité 4 chambres. actuellement 3. jardin clos de 350 m2 . prévoir travaux mais habitable de suite - Idéal première acquisition. A visiter. Hono. 3.93% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **E**

56 Lanester **150 000 €**
+EN* : 5 872 €



Au calme, maison traditionnelle avec 3 chambres . Possibilité 4. Séjour salon double au sud donnant sur terrain de 376 m2 clos. prévoir travaux mais habitable rapidement. Hono. 3.91% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **E**

56 Lanester **160 000 €**
+EN* : 6 172 €



LE PLESSIS - Maison 1964, 155 m2 - RDC : entrée, bureau, 1 ch, sdb, wc, cuisine AE, séjour-salon (cheminée), garage, 1 pièce verrière. Au 1er : cuisine, séjour-salon, 2 ch. Au 2è : grenier sur dalle béton avec escalier en place. Prévoir trnx. Ch. gaz. Terrain 375 m2 (poss. d'avoir au total 860 m2 en sus). Hono. 3.86% DPE: F
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00 **F**

56 Lanester **165 000 €**
+EN* : 6 322 €



Maison construite en 1971 de type 5 avec 3 chambres et bureau, séjour salon à l'étage spacieux et très lumineux avec poêle à bois, cuisine aménagée, grenier sur dalle béton. Garage et remise. L'ensemble sur jardin clos de 265 m2. D.P.E : en cours Hono. 3.83% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **E**

56 Lanester **200 000 €**
+EN* : 7 372 €



Secteur calme et agréable, maison traditionnelle non mitoyenne construite en 1986 sur joli terrain clos de 327 m2. Intérieur agréable et soigné. Belle pièce à vivre avec cheminée. 3 chambres et bureau en mezzanine. Garage. Hono. 3.69% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **D**

56 Lanester **215 000 €**
+EN* : 7 822 €



Lanester, facile d'accès Lorient Immeuble idéal placement financier, comprenant : un T2 avec jardin privatif un T3/T4 avec jardin privatif un T3/T4 un garage, parkings Rapport locatif possible 1500 euros par mois A visiter rapidement Hono. 3.64% DPE: D
SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01 **D**

56 Lanester **235 000 €**
+EN* : 8 422 €



Beaucoup de charme pour cette maison de caractère avec 3 chambres et bureau. Belle pièce à vivre au RDC . cuisine aménagée. Intérieur lumineux et spacieux. l'ensemble sur jardin clos de 414 m2. Hono. 3.58% DPE: C
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **C**

56 Langonnet **142 000 €**
+EN* : 6 714 €



Maison d'habitation rénovée dans hameau en campagne comprenant : R.D.C. : pièce commune cuis. A&E sur séjour, cellier-buanderie, une chambre, salle d'eau, WC ; Etage : mezzanine, une chambre, salle d'eau avec WC ; Dépendance à usage de garage et d'atelier ; Anciens bâtiments d'exploitation ; Jardin Hono. 4.73% DPE: VI
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01 **C**

56 Langonnet **150 000 €**
+EN* : 5 872 €



LANGONNET, Au fond d'un hameau, longère de plain pieds, bien entretenue, composée, d'une cuisine aménagée et équipée, salon séjour avec cheminée et insert, 2 chambres, sdb, wc, cellier. Grenier au dessus. Garage, appentis. Terrain d'une contenance totale de 14ha 09a 61ca . Hangar . Hono. 3.91% DPE: VI
Etude LE GLEUT Eric et
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél :
02 97 23 21 11 **C**

56 Languidic **300 000 €**
+EN* : 12 000 €



Cadre idyllique et calme complet pour cette belle longère, offrant des pièces lumineuses et un magnifique jardin. Bénéficiant d'un spacieux séjour, d'une grande cuisine, 3 chambres, dont une suite parentale, bureau, les dépendances attenantes offrent un joli potentiel. Hono. 4.00% DPE: C Réf 1162 : 1162
SCP COMPARTOT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13 **C**

56 Lanvenegen **100 000 €**
+EN* : 4 372 €



LANVENEGEN, Au coeur d'un hameau, maison mitoyenne d'un côté, composée, au rdc, d'une cuisine avec éléments, salon avec cheminée, séjour avec cheminée, chambre avec placards, sdd et wc, sdb, à l'étage, une grande pièce, 3 chambres, grenier. Garage, petite dépendance en pierre, terrain de 1544m2. Hono. 4.37% DPE: D
Etude LE GLEUT Eric et
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél :
02 97 23 21 11 **D**

56 Larmor-Plage **480 000 €**
+EN* : 18 720 €



Maison de 171 m2 habitable sur terrain de 1149 m2 : entrée avec placard, cuisine a/e ouverte sur séjour-salon avec cheminée, véranda, bureau, salle d'eau, wc. Etage : mezzanine, 3 chambres aménagées, salle d'eau, wc, pièce sous comble En annexe : garage, Chauffage électrique. Libre en septembre 2019
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40 **D**

La plus-value :

Le prix de vente d'un bien inférieur à 15 000 € n'est pas assujéti à la taxation de la plus-value immobilière.

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Larmor-Plage 1 000 000 €
+EN* : 31 372 €



Larmor-Plage, secteur La Nourriguel, maison moderne, pleine vue mer, un hall d'entrée, un wc, un espace dressing, 2 salles d'eau, un cellier, 7 chambres, une grande pièce de vie, un bureau une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger-salon, un garage, un jardin Hono. 3.14% DPE: B
SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

56 Le Faouët 65 000 €
+EN* : 3 322 €



Maison avec une grande terrasse et une petite cour, composée d'un grand séjour salon avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau et de 2 chambres Hono. 5.11% DPE: D
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Le Faouët 150 000 €
+EN* : 5 872 €



Très belle maison avec des matériaux de qualités, composée d'un grand séjour salon avec cheminée, une cuisine ouverte, possibilité d'une grande suite parentale avec salle de bain et dressing au rdc A l'étage, 4 chambres, salle d'eau, wc Grand hangar, terrain de 500 m2 Hono. 3.91% DPE: VI
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Le Faouët 235 000 €
+EN* : 8 422 €



Ancien manoir rénové comprenant au rdc : salon-séjour avec chem., cuisine, une ch., sde, wc, buanderie. Au 1er : 3 ch., une salle d'eau, w-c, ainsi que d'un grand salon avec accès à un oratoire. Au 2ème étage : deux chambres, ainsi qu'un dortoir. Terrain de 4818 m2 avec dépendance et grand garage. Hono. 3.58% DPE: E
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

56 Lorient 160 000 €
+EN* : 6 172 €



LE TER - maison 1963, 95 m2 + 15 m2 env. de véranda : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, véranda, wc, cellier. Au 1er : 3 ch., salle d'eau avec wc, grand débarras. Garage. Huisseries PVC + VR électr., isolation façade avant, chaudière gaz récente. Terrain env 177 m2 - Cabanon. TF : 1 170 € Hono. 3.86% DPE: E
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

56 Lorient 170 000 €
+EN* : 6 472 €



Construction de 1961 pour cette maison traditionnelle de type 6 avec possibilité 4 chambres. Vie à l'étage. Grande cuisine aménagée. Garage et jardin clos à l'ouest. Habitable de suite. Hono. 3.81% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lorient 245 000 €
+EN* : 10 260 €



Maison de 104 m2 habitable sur terrain de 410 m2 : entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, buanderie, une chambre avec placard et salle d'eau privative, WC avec lave-mains, garage accolé. Etage : 3 chambres, salle de bains, wc, mezzanine électrique.
SCP SYNVEL, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

56 Lorient 260 000 €
+EN* : 9 172 €



LORIENT, Proche des commodités, maison mitoyenne d'un côté, composée, d'un hall d'entrée, cuisine aménagée avec cellier, salon séjour avec cheminée donnant sur véranda, chambre avec sdd privative et placards, à l'étage, 3 chambres, bureau, sdb, wc. SOus sol complet. Terrain d'environ 450 m2. Hono. 3.53% DPE: D
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Lorient 410 000 €
+EN* : 13 672 €



Lorient Merville pour cette magnifique Maison familiale de 5 chambres, un bureau, un beau séjour ouvrant sur le jardin, une cuisine aménagée et équipée, 2 salles de bains. Une cave, un double garage et un jardin clos. Attenant à la maison à rénover. à visiter rapidement Hono. 3.33% DPE: D
SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

56 Lorient 640 000 €
+EN* : 20 572 €



LORIENT, Merville, Beaux volumes pour cette maison, composée, d'une cuisine aménagée ouverte sur vaste salon séjour (cheminée) sur véranda et terrasse, 2 chambres avec sdd privatives, bureau, 3 chambres avec placards. Garage double, grand cellier, cave Terrain clos de murs exposé Sud Est, de 556 m2. Hono. 3.21% DPE: C
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Merlevenez 165 000 €
+EN* : 7 380 €



MERLEVEZ, bourg, maison T5 non mitoyenne : séjour-salon cuisine ouverte aménagée, chambre et salle d'eau privative. Etage : 2 chambres, bureau, salle de bains. Garage. Jardin clos sans vis à vis. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/tr/tarif-service-immobilier?office=587> Hono. 4.42% DPE: D
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05

56 Nostang 165 000 €
+EN* : 7 380 €



Au calme maison avec vie de plain pied, édifiée sur un terrain de 546m2, vous offre un espace cuisine et coin repas, salon-séjour. Chambre et salle d'eau. A l'étage: deux chambres et salle de bains. Taxe foncière 800 euros. Hono. 4.47% DPE: E
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Ploemeur 190 000 €
+EN* : 8 280 €



Maison de 87 m2 habitable sur terrain de 288 m2 : entrée, séjour-salon avec cheminée et insert, WC avec lavabo, grand rangement, cuisine aménagée, garage, buanderie, cellier. Etage : 3 chambres dont 2 avec placard, salle d'eau avec w.c., au-dessus : grenier. SCP SYNVEL, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

56 Ploemeur 270 000 €
+EN* : 11 160 €



PLOEMEUR Maison de 90 m2 habitable: entrée, une cuisine ouverte sur séjour-salon, une chambre, salle d'eau, wc. Etage : 3 chambres dont 1 avec placard, une salle de bains, wc, garage accolé avec buanderie jardin chauffage électrique Hono. 4.13% DPE: E
SCP SYNVEL, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

56 Ploemeur 310 000 €
+EN* : 12 600 €



Maison sur sous-sol de 110 m2 habitable sur terrain de 425 m2 : entrée, cuisine a/e, salon-séjour, 2 chambres, salle de bains avec WC. Etage : mezzanine, 2 chambres, dressing, salle de bains avec WC. Jardin. Chauffage électrique.
SCP SYNVEL, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

56 Ploemeur 342 000 €
+EN* : 13 752 €



Maison avec une vue mer de l'étage sur sous-sol complet de 93 m2 habitable sur terrain de 570 m2 : séjour salon avec cheminée et insert, donnant sur véranda (20 m2), cuisine a/e ouverte, chambre, salle d'eau avec WC. Etage : 3 chambres, cabinet de toilette, WC, salle de bains. garage pour camping-car.
SCP SYNVEL, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

56 Ploemeur 650 000 €
+EN* : 24 840 €



Maison de 254 m2 habitable terrain de 1570 m2 : entrée, séjour-salon de 42 m2, cuisine a/e, 2 chambres, salle d'eau double vasque, buanderie, wc, garage ; Etage : 4 chambres, terrasse, salle de bains, salle d'eau, wc grenier Forage avec pompe Chauffage par géothermie au sol.
SCP SYNVEL, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

56 Plouay 289 000 €
+EN* : 10 042 €



Gde maison de 240m2 sur terrain de 1.3160 ha, elle comprend au RDC: entrée avec poêle de masse, salon, s.a.m, cuis., 2 ch. dont une avec sde, sdb, wc, buanderie. Au 1er étage, mezzanine donnant sur salon, 4 ch., sde, wc, lingerie. Au 2ème étage, 2 ch., une salle de jeux. 2 garages dont un avec cave. Hono. 3.47% DPE: VI
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

56 Roudouallec 105 000 €
+EN* : 5 382 €



Maison d'habitation de plain-pied dont la distribution est la suivante : R.D.C. : séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bain (baignoire, cabine de douche, meuble-vasque) WC ; Etage: grenier aménageable ; Au pignon : garage, chaudière-buanderie ; Jardin ; Le tout sur 758 m2 Hono. 5.13% DPE: C
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

Vente terrain

56 Caudan 77 000 €
+EN* : 3 682 €

Sur la commune de Caudan, terrain à bâtir d'env 700 m2, libre de constructeur, hors lotissement. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/tr/tarif-service-immobilier?office=1235> Hono. 4.78% DPE: VI
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

56 Inguiniet 20 000 €
+EN* : 1 200 €



Terrain agricole d'une surface de 3073 m2 avec hangar d'environ 100 m2. Hono. 6.00% DPE: VI
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

Divers ventes

56 Lorient 110 000 €
+EN* : 4 672 €



Idéal profession libérale, au RDC d'une résidence de standing à Merville local professionnel et en bon état. Intérieur agréable et soigné. Chauffage gaz. Prév charges moy co-pro 840€/an Hono. 4.25% DPE: B
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

Pontivy et sa région

Vente maison

56 Baud 145 000 €
+EN* : 6 660 €



Proche centre, maison offrant: Au rez-de-chaussée: entrée, séjour salon avec cheminée insert, cuisine, salle de bains, 2 chambres, wc. A l'étage: 3 chambres, wc, salle d'eau, grenier. Au sous-sol: garage, chaudière, cave, pièce, Terrasse, étang et jardin. Le tout sur 2267 m2 de terrain environ. Hono. 4.59% DPE: C Réf 232N-298071 : 232N-298071
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Baud 220 000 €
+EN* : 9 359 €



Proche centre: Maison récente de plain pied: Entrée, séjour-salon, cuisine, cellier, salle de bains, 3 chambres dont une avec salle d'eau attenante. Garage carrelé. Grenier sur dalle (trémie existante). Terrasse. Jardin autour clos, avec portail électrique. Le tout sur 1000 m2 environ. Hono. 4.25% DPE: E Réf 186N-328197 : 186N-328197
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44



www.notaires-ouest.com

Mon notaire
protège l'avenir
de nos proches
pour que l'on
puisse rester zen
au présent

merci!



PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Cléguerec 130 000 €
+EN* : 6 000 €



dans un cadre paisible, Belle longère 4 pièces de 118m2 habitable sur 1291m2 de terrain, au R.D.C : entrée, cuisine, salle à manger, cellier, 2 ch., salle de bains avec placards, wc, à l'étage : 2 ch., S.D.E avec wc. grenier aménageable sur une partie de la maison. Dépendances attenantes. puits. Hono. 4.62% DPE: F
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Guéméné-sur-Scorff 150 000 €
+EN* : 6 500 €



aux portes de Guéméné sur Scorff, proche du centre-ville, belle maison néo-bretonne de 127m2 habitable sur 1015m2 de terrain : au r.d.c : cuisine A et E, séjour/salon avec cheminée, wc avec lave-mains, S.D.B. une ch., à l'étage : 3 ch., salle d'eau avec WC, grenier aménagé, au sous-sol complet. Hono. 4.33% DPE: E
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Guénin 156 000 €
+EN* : 7 055 €



Centre: Maison récente en très bon état, offrant: au rez-de-chaussée: séjour-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte, cellier, une grande chambre avec salle d'eau attenante, WC. - A l'étage: 3 chambres, salle de bains-WC garage attenant avec vaste rangement au-dessus. Terrain clos. Hono. 4.52% DPE: D Réf 197N-328358 : 197N-328358
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Guern 50 000 €
+EN* : 3 300 €



Au sein d'un charmant hameau, typique maison en pierres (4 PP) à rafraîchir. 2 appentis accolés; 2 dépendances en pierres, garage en pierres, et un puits. Le tout sur un terrain attenant et non attenant d'environ 6000 m2. Prix Hon. Négo Inklus: 53 300,00 € dont 6,60% Hon. Négo TTC charge acq.-Réf:075/1145-DPE: C
SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, et associés GUEMENE SUR SCORFF nego.arens@notaires.fr 02 97 51 20 68.
www.arens-peron-guemenesurs-corff.notaires.fr

www.notaires-ouest.com

plus de 25 000
annonces en ligne.

notaires-ouest.com

56 Malguénac 140 000 €
+EN* : 6 480 €



MALGUENAC, Maison en centre bourg : Sous-sol : gge, buanderie, cave, atelier, r.d.c : séjour/salon ouvert sur cuis. amén., wc, s.d.e, 2 ch., Etage : 2 ch., Terrain clos. - Classe énergie : D - Prix HNI : 146 480,00 EUR dont 4,63% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :140 000,00 EUR - Réf : 061/M/1037 Hono. 4.00% DPE: D
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 Melrand 140 000 €
+EN* : 7 560 €



Dans une bourgade au charme typiquement breton, très belle maison en pierres entièrement rénovée tout en conservant charme et authenticité. Dépendances. Le tout sur un terrain d'env. 390 m2- Prix Hon. Négo Inklus : 147 560,00 € dont 5,40% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 075/1133 DPE: D
SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, et associés GUEMENE SUR SCORFF nego.arens@notaires.fr 02 97 51 20 68.
www.arens-peron-guemenesurs-corff.notaires.fr

56 Moréac 219 999 €
+EN* : 9 360 €



MOREAC, contemporaine sur 697 m2, comprenant : séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, chambre, salle de bains avec wc. Etage : 4 chambres, dressing, salle d'eau, mezzanine, wc. Garage (2 voitures). Jardin clos. Hono. 4.25% DPE: C
MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :
www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 Neulliac 110 000 €
+EN* : 5 000 €



NEULLIAC, agréable Maison 5 pièces rénovée de 93m2 habitable, (maison isolée par l'extérieur : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte ouverte sur salle de séjour/salon, 2 chambres, salle d'eau, W.C. - à l'étage : 2 chambres, 2 greniers. Sous-sol complet. Terrain attenant de 599m2. Hono. 4.55% DPE: E
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Noyal-Pontivy 145 000 €
+EN* : 7 272 €



NOYAL PONTIVY, Maison centre ville : r.d.c : entrée, salon, cuis. amén., séjour/s.a.m, wc, Etage : s.d.b, 4 gdes ch., Au-dessus : grenier amén., Chauffage et garage accolés avec grenier au-dessus. En annexe, autre dépendance à rénover sur 2 niveaux Terrain d'environ 1000 m2 - Classe énergie : B
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 Noyal-Pontivy 200 000 €
+EN* : 8 640 €



propriété ayant : 1°) Maison rénovée T8 avec abri de voiture attenant avec four à pain, 2°) Longère à rénover 3°) 2 hangars Cour Jardin Le tout sur 4.800 m2 à déterminer par Géomètre. Hono. 4.32% DPE: NS
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Persquen 35 000 €
+EN* : 2 310 €



Au sein d'un charmant hameau, maison de caractère en pierres (2 PP) avec quelques travaux à prévoir. Garage accolé. Le tout sur un beau terrain d'environ 1800 m2. Jolie vue dégagée sur la campagne - Classe énergie : Vierge - Prix Hon.Négo Inklus : 37 310,00 € dont 6,60% Hon. Négo TTC charge acq.-Réf : 075/1186
SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, et associés GUEMENE SUR SCORFF nego.arens@notaires.fr 02 97 51 20 68.
www.arens-peron-guemenesurs-corff.notaires.fr

56 Plumeliau 134 999 €
+EN* : 6 300 €



Cette maison est idéalement située, entre le bourg et l'accès voie rapide. Elle offre: séjour-salon avec coin cuisine, chambre, cabinet de toilette avec WC, garage, abri. - A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC, débarras. Terrasse plein Sud, le tout sur 600 m2 de terrain environ. Hono. 4.67% DPE: E Réf 173N-325406 : 173N-325406
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Pontivy 115 000 €
+EN* : 5 500 €



PONTIVY, plein centre-ville, bon compromis entre la maison et l'appartement, maison 3 pièces de 55m2 habitable environ avec terrasse et jardinnet : Au r.d.c : séjour/salon avec cheminée (insert), cuisine A et E ouverte, WC, S.D.E avec coin buanderie, A l'étage : 2 ch., cabinet toilette. Hono. 4.78% DPE: E
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Pontivy 210 000 €
+EN* : 9 000 €



Maison rénovée en 2016, sur vaste sous-sol de type T7 avec un 2ème grand garage séparé de la maison. Accès pour camping car Jardin de 1.164 m2 Hono. 4.29% DPE: NS
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Pontivy 275 000 €
+EN* : 11 340 €



Entre centre-ville et commerces, belle maison rénovée T7 sur vaste sous-sol avec jardin clos de 1249 m² Hono. 4.12% DPE: E SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

E

56 St-Aignan 200 000 €
+EN* : 8 500 €



SAINT AIGNAN, proche du lac de Guerlédan, dans un écrin de verdure de 9000m² et havre de paix, avec vue dégagée sur la campagne. Belle maison contemporaine de 2003 construite en bio-brique, de 150m² habitable, offrant de beaux volumes. Terrain attenant sans vis-à-vis. L'ensemble sur 9000m². Hono. 4.25% DPE: D SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

D

56 St-Barthélemy 72 000 €
+EN* : 4 032 €



Maison de caractère comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée sur pièce principale séjour salon cuisine avec cheminée, placards, wc, arrière cuisine/buanderie. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains wc, Appentis et jardin. Le tout sur 565 m² de terrain environ. Hono. 5.60% DPE: NS Réf 425N-329384 : 425N-329384 SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

D

56 St-Barthélemy 90 000 €
+EN* : 4 679 €



Proche centre: Cette maison est en excellent état, et décorée avec goût. Elle offre: - Au sous-sol : garage, buanderie, chaufferie - Au rez-de-chaussée : cuisine lumineuse, séjour, 2 chambres, bureau, salle d'eau, W.C. Le tout sur près de 600 m² de terrain. (tout-à-l'égout). Hono. 5.20% DPE: E Réf 41N-325888 : 41N-325888 SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

E

56 St-Barthélemy 185 000 €
+EN* : 8 100 €



Très belle contemporaine située en impasse, de type T7 avec garage, terrasse Deux abris de jardin Jardin de 706 m² Hono. 4.38% DPE: D SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

D

56 St-Thuriau 90 000 €
+EN* : 4 600 €



SAINT THURIAU, bel emplacement pour cette maison 5 pièces - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon, cuisine, salle d'eau, WC, 1 chambre, cellier, chaufferie/buanderie, véranda. - A l'étage : 3 chambres (dont l'une enfilade). Terrain attenant de 1793m². Hono. 4.80% DPE: E SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

E

56 St-Thuriau 99 991 733 €
+EN* : 8 266 €



SAINT THURIAU, Belle propriété : Sous-sol : garage, atelier, buanderie/chaufferie, Rez-de-chaussée : entrée, cuis. amén., séjour/salon avec chem. et insert, dégagement avec rangement, salle de bains, wc, 2 ch., - Etage : couloir, 2 ch., salle d'eau, wc, débarras, grenier amén. Terrain de 1726 m². - Classe énergie: C SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

C

Vente garage

56 Pontivy 150 000 €
+EN* : 6 840 €



Dans zone industrielle, bâtiment à usage de garage de 950 m² environ, avec bureaux sur 1.164 m² (Il existe une station de peinture, fonctionnant au fuel à l'intérieur) Hono. 4.56% DPE: VI SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

C

Vente terrain

56 Pontivy 45 000 €
+EN* : 2 700 €



A PONTIVY, dans environnement agréable, aux abords de la ville : Terrain à bâtir de 700 m² à viabiliser (réseaux à proximité) Hono. 6.00% DPE: VI SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

C

Divers ventes

56 Guénin 140 000 €
+EN* : 6 000 €



Bâtiment en parpaings et bac acier, en bon état, récent, bien situé à proximité des grands axes, comprenant : un grand garage de 202,20 m², deux bureaux d'une surface de 32,41 m², - un couloir d'une surface de 13,01 m², des sanitaires, autre pièce à usage de vestiaires. Terrain entièrement clos de 3215 m². Hono. 4.11% ETUDE ME GONON
Tél.:02 97 51 02 17

Ploërmel et sa région

Vente maison

56 Bohal 145 000 €
+EN* : 7 300 €



1) Maison en pierres à rénover, comprenant : - Au rd.c : véranda, cuis., salon/séj., couloir, ch., s.d.b., w.c. - A l'étage : 2 greniers. 2) Une maison de plain-pied en pierres et parpaings comprenant : séjour avec cuis., couloir, ch., s.d.b. ac w.c, débarras. Garage attenant. Terrain de 6300 m². Hono. 5.03% DPE: E Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE nego.scp.laroze@notaires.fr
02 97 75 20 01

E

56 Campénéac 187 000 €
+EN* : 8 172 €



CAMPENEAC, dans village SPLENDEIDE RENOVATION de 106 m². MATERIAUX ECOLOGIQUES. Prix : 187 000 € + 8 172 € H.N (4.37 %). Gde pièce à vivre + esp cuis., buanderie, wc; 3 chbrs à l'étage., s.d.e. ANNEXE DE 110 m² au sol. Assainissement aux normes. TERRAIN 2448 m², arboré + préau et barbecue. DPE: D SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

D

56 Campénéac 235 000 €
+EN* : 9 900 €



CAMPENEAC, D.P.E: D Prix : 235 000 € + 9 900 € de négo (4.21 %). Réf: MA 929, SPLENDEIDE CONTEMPORAINE de 130 M² offrant séjour, cuisine équipée, wc; Garage. - 1/2 NIVEAU: une ch. avec bureau, salle d'eau; - 1er ETAGE: 3 ch., s.d.b, wc, grenier. Parc clos de 1519 m² + car-port. SCP BINARD- LE BECHENNEC 02 97 74 05 38 SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

D

56 Carentoir 215 000 €
+EN* : 8 600 €



QUELNEUC 56 Morbihan, maison récente à vendre comprenant : une cuis.éq.ouverte sur un séj.dble, une chbre avec un dressing, s.d.e, wc, cellier/buanderie, un gge dble. - A l'étage : 3 chbrs, s.d.e/s.d.b, un wc, une mezzanine. Terrain attenant de 1860 m² avec un garage indépendant. PARFAIT ETAT ! Hono. 4.00% DPE: B Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44

B

56 Carentoir 220 000 €
+EN* : 8 800 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison confortable comprenant : hall d'entrée, cuis. éq., un grd séj. avec une chem./insert, chambre avec une s.d.e et s.d.b privative, bureau, cellier, wc, dressing, un gge. - A l'étage : 3 chbrs, s.d.e/wc, grenier amé. Terrain attenant clos et arboré de 2390 m². Hono. 4.00% DPE: NS Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44

B

56 Gourhel 120 000 €
+EN* : 5 760 €



GOURHEL, parfait état, 89m² hab., d.p.e: E. Prix : 120 000 € + 5 760 € de négo (4.80 %). Réf: MA 925. Longère offrant au RDC: cuisine-séjour, salon, une ch., wc, cave. 3 ch. à l'étage, s.d.b. Grenier aménageable. TAE. Ouvertures PVC 2006. Toiture récente. Jardin clos de 1122 m² SCP BINARD- LE BECHENNEC 02 97 74 05 38 SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

E

56 Guer 133 000 €
+EN* : 5 700 €



Guer, avec accès rapide à l'axe Rennes-Lorient, maison en pierres comprenant agréable pièce de vie avec poêle à bois, coin cuisine, véranda, chambre, salle de bains, wc, à l'étage 2 chambres, salle d'eau, wc, jardin et abri de jardin. Hono. 4.29% DPE: VI SCP SABOT ET FENIOU SABOT
Tél.:02 97 22 00 15

E

56 Mauron 100 750 €



UNE PARTIE D'UNE LONGERE DE BATIMENTS comprenant : au rez de chaussée : une pièce à vivre avec coin cuisine et cheminée avec insert, salle de bain, WC. à l'étage : salle d'eau et WC, 3 chambres. -dépendance (cellier, hangar). -jardin de 1354 m² et cour. Prix : 96 000 € + 4 750 € HN (soit 4,95 % TTC). ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

D

56 Mauron 148 350 €



UNE MAISON D'HABITATION comprenant : r.d.c.: pièce à vivre avec coin cuisine A/E et poêle à bois, salle de bain, 2 chambres, WC, garage avec coin buanderie et grenier sur le dessus. -à l'étage: dressing, 2 chambres, WC, salle d'eau. -jardin de 2808 m² avec préau et abri jardin. Prix:142 000€+6 350€ HN (soit 4,47% TTC). ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

D

56 Monteneuf 88 000 €
+EN* : 4 500 €



Pour amoureux de la nature, vous serez séduits par cette coquette maison restaurée avec goût, offrant : une belle pièce de vie avec poêle à bois, cuisine, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Garage, crèches à porcs, puits, terrain clos de 700 m² Hono. 5.11% DPE: VI SCP SABOT ET FENIOU SABOT
Tél.:02 97 22 00 15

D

Le viager hypothécaire

Il s'agit d'un contrat par lequel une banque consent à un particulier, un prêt sous forme d'un capital ou de versements périodiques, garanti par une hypothèque, et dont le remboursement ne peut être exigé qu'au décès de l'emprunteur ou lors de la vente de l'immeuble.

-
NOUVEAU
SITE INTERNET
-



+ PRATIQUE
+ de fonctions
+ de conseils
+ D'ANNONCES

Cliquez, vous êtes déjà chez vous
www.notaires-ouest.com

PLOËRMEL ET SA RÉGION

VENTE MAISON (suite)

56 Pleucadeuc 150 000 €
+EN* : 6 840 €



Sur 4197m2 de terrain (dont 1920m2 constructibles), maison de 1983 sous ardoises synthétiques offrant entrée, pièce de vie (cheminée/insert), cuisine, buanderie, 5 chbres dont 1 au rdc, sdb, wc. Expo Sud. Isolation récente par l'extérieur et combles. Garages. Possibilité détachement terrain à bâtir. Hono. 4.56% DPE: D
SCP SERRAZIN ET CABA
Tél.:02 97 26 10 06



56 Plœrmel 160 000 €
+EN* : 7 200 €



PLOËRMEL. Prix : 160 000 € + 7 200 € de négo (4,50 % TTC). Réf: MA 931. Proche lac et voie verte, plain-pied offrant: séjour-cuisine, 4 ch., salle d'eau, débarras, wc. Grenier aménageable. Jardin de 1092 m2. Garage de 46 m2, neuf. Double vitrage et volets roulants électriques. SCP BINARD- LE BECHENNEC
02 97 74 05 38
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

56 Plœrmel 210 000 €
+EN* : 9 000 €



PLOËRMEL, DPE: D Prix : 210 000 € + 9 000 € de négo. (4,29 %). Réf: MA 914. Pavillon de 5 ch. en splendide état. 156 m2 hab. Edifié sur sous-sol (garage double). Offrant au RDC: cuisine, séjour (poêle), 3 ch., salle d'eau. ETAGE: 2 ch., SDB; Aérothermie, double vitrage ALU. Jardin de 1 380 m2.
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38



56 Plœrmel 430 000 €
+EN* : 16 920 €



PLOËRMEL, D.P.E. : D Prix : 430 000 € + 16 920 € HN (3,93 %). Réf: MA 922. CHARMÉ et AUTHENTICITÉ pour cette maison de maître offrant 380 m2 hab. (possible +). Cheminées, parquets anciens, boiserie. PARC de 8 154 m2, piscine. PUIITS, DÉPENDANCES. TOITURE NEUVE, AÉROTHERMIE. RARE.
SCP BINARD-LE BECHENNEC -
02 97 74 05 38
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38



56 Ruffiac 70 000 €
+EN* : 4 200 €



Maison en pierres à rénover entièrement comprenant sur 77 m2 : - Au rdc : salon, cuisine, couloir, salle d'eau, chambre, bureau. - A l'étage : chambre et grenier. Garage attenant. De nombreuses dépendances en pierres. Terrain attenant de 7526 m2 avec une partie agricole. Hono. 6.00% DPE: VI
Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE
nego.scplaroze@notaires.fr
02 97 75 20 01



56 St-Malo-des-Trois-Fontaines 89 600 €



UNE MAISON D'HABITATION comprenant: -au rez de chaussée : pièce à vivre avec coin cuisine A/E et cheminée avec insert, salle d'eau avec WC, chambre, cellier. -à l'étage : chambre avec placard, 2 chambres, WC, salle de bain. -garage , construction légère. -jardin clos de 2161 m2. Prix:85 000€+4 600€ HN (soit 5,41% TTC).
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06



56 Serent 160 500 €
+EN* : 6 700 €



Proche bourg contemporaine neuve comprenant entrée sue séjour salon cuisine américaine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau,wc. A l'étage: trois chambres, salle de bain, wc.Garage attenant. Prévoir quelques finitions. Idéal 1er achat. Hono. 4.50% DPE: A
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14



Vente terrain

56 St-Congard 39 501 €
+EN* : 2 370 €



Terrains à bâtir viabilisés en eau, élect. et tél. (+ eau pluvial) : 1- 689m2 ; 15.847€ NV 2- 1.197m2 ; 39.501€ NV 3- 1.018m2 ; 33.594€ NV 4- 1.037m2 ; 34.221€ NV Asst ind. à prévoir (étude de sol réalisée). Emplacement privilégié à la sortie de MALESTROIT, au calme et proche des commodités. Hono. 6.00% DPE: VI
Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE
nego.scplaroze@notaires.fr
02 97 75 20 01



Pays de Redon

Vente maison

56 La Gacilly 120 000 €
+EN* : 7 200 €



LA GACILLY, Maison d'habitation Centre sur 1235m2 de terrain: RDC : boutique, pièce avec poêle, buanderie,WC, verrière.1er ET: grde pièce avec poêle ouv sur cuis aménagé, chbre, s de bains 2nd ET: grenier aménageable Dépendance: garage avec poêle cave Grenier Energie : D - 127 200,00 € Hono inclus - Réf : 009/781
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22



56 La Gacilly 99 993 872 €
+EN* : 6 127 €



LA GACILLY, Maison de ville en plein coeur du circuit des artisans: RDC : gde pièce avec cheminée (avec poss de faire local artisanal)1er ET: gde pièce principale ouvrant sur cuis aménagée et équipée, salle de bains avec WC.2nd ET: une chbre - Classe énergie : ? - 164 627,05 € Négociation incluse - Réf : 009/577
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22

Divers Morbihan

Vente maison

56 Tréal 120 000 €
+EN* : 5 300 €



A 3 ' de CARENTOIR, maison confortable comprenant : une cuis.ég, ouverte sur un séj. dble avec une chem./insert, une chbre, s.d.b, wc, un gge avec un grenier au-dessus. - A l'étage : une mezzanine, trois chbres, une s.d.e/wc. Terrain attenant d'une contenance d'environ 2000 m2 . PAS DE VIS A VIS ! Hono. 4.42% DPE: NS
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44



Autres départements

Vente maison

29 Clohars-Carnoët 500 000 €
+EN* : 16 372 €



CLOHARS-CARNOËT , une belle propriété sur un site d'exception arboré étang, à deux pas de La Laïta . Maison exposée plein sud : salon-séjour chaleureux de 53 m2 avec insert, vaste cuisine , vie de plain pied, 5 chambres et sous-sol complet. Belle demeure pour vie de famille , vie avec les chevaux Hono. 3.27% DPE: C
SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01



35 Bains-sur-Oust 99 996 617 €
+EN* : 3 382 €



BAINS/OUST, Maison d'habitation sur environ 2000m2 de terrain RDC : cuisine avec cheminée coin-évier ouvrant sur pièce de vie, s. de bains, WC, buanderie, débarras, cave.1er ET: dégagement 3 chbres, WC, coin-grenier. 2nd ET: grenier aménageable. Hangar garage- Energ : F - 70 382,05 € Négociation incluse - Réf : 009/454
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22



35 Bains-sur-Oust 99 992 927 €
+EN* : 7 072 €



BAINS SUR OUST, Maison d'habitation de plain-pied sur 1ha13a30ca de terrain arboré: entrée desservant gde pièce de vie avec poêle, cuisine aménagée et équipée, 4 chbres, salle de bains, WC. Grd sous-sol et cave Dépendances Terrasse Diags en cours - 197 072,05 € Négociation incluse - Réf : 009/590
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22

35 Ste-Marie 120 000 €
+EN* : 7 200 €



SAINTE MARIE, Maison d'habitation neuve de plain-pied sur 425m2 de terrain : gde pièce de vie avec coin-cuisine, 2 chbres, salle d'eau avec WC, garage. FRAIS DE NOTAIRE REDUIT ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE - Classe énergie : D - 127 200,00 € Négociation incluse - Réf : 009/662 DPE: D
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22



Vente terrain

29 Clohars-Carnoët 112 524 €
+EN* : 4 748 €



Terrain à Bâtir d'une surface de 643 M2 Hono. 4.22% DPE: VI
SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01



Entreprises Artisanat Commerces

56 Morbihan +EN* : 7 972 €



LA GACILLY, plein centre grd bâtiment à usage prof et habitation. RDC: magasin, 3 ateliers, réserve.1er ET: pièce de vie cheminée ouvrant sur cuis amén, chbre et terrasse extér, salle de bains/ d'eau, WC. 2nd ET: 2 chbres, buanderie, WC.SOUS-SOL: cave Courette.Jardinet - 227 972,05 € Négociation incluse - Réf : 009/717
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22

L'acte authentique en toute fiabilité

Protégé par la loi, garanti par l'Etat, l'acte authentique a la force d'une décision de justice. Officier public et expert en droit, le notaire vous offre un conseil objectif, impartial et sûr.

ARRADON	BOURLES Martine	02 97 69 69 00	8, RUE DES FRÈRES MITHOUDARD
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00	33, AVENUE DU MARÉCHAL - FOCH
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David et DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13	3 BIS, RUE LOUIS-BILLET
AURAY	SOEUR Alban	02 97 24 00 10	13, PLACE DU LOCH
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17	10, RUE DU MARÉCHAL - LECLERC
BAUD	RAISON Laurent et MACE Benoit	02 97 39 01 44	PLACE DU CHAMP-DE-FOIRE
BUBRY	ATLAS - LE BAGOUSSE Marie-Andrée	02 97 51 70 11	ROUTE DE PLOUAY
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	18, RUE DE BOURRIENNE
CARNAC	GUYOMARD-CAILLOCE Séverine et SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	4, AVENUE DU RAHIC
CARNAC	DE TILLY-BLARU Guillaume et ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	39, RUE SAINT-CORNÉLY
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20	2, RUE DE KERGOFF
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	1, AVENUE DE LA RÉSISTANCE
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie et BLANCHARD Yann	02 97 55 64 04	RUE NATIONALE
GOURIN	LE MEUR Hervé	02 97 23 40 01	18, PLACE STENFORT
GRAND-CHAMP	MICHAUT Florent et MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	58, RUE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE
GUEMENE-SUR-SCORFF	ARENS Olivier et PERON Danièle	02 97 51 20 27	1, RUE FORTUNE
GUER	SABOT Christophe et FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	CENTRE D'AFFAIRES DU VAL-CORIC
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	9, RUE DU CAPITAINE QUILLIEN
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29	4, PLACE DE POLIGNAC
GUISCRUFF	GRALL Alain	02 97 34 04 79	1, RUE DE L'ERMITAGE
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte et COULOUARN-QUEFFELEC Jeanne	02 97 36 20 13	33, AVENUE GEORGES-POMPIDOU
HENNEBONT	FISCHER Bruno et PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	13, PLACE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE
JOSELIN	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	4, PLACE ALAIN-DE-ROHAN
KERVIGNAC	MOORTGAT Laurent	02 97 65 77 05	4, AVENUE DES PLAGES
LA GACILLY	LE CHAU Michel	02 99 08 11 22	1, RUE ANTOINE-MONTEIL
LA ROCHE-BERNARD	PHILIPPE Marc et LEGOFF Line	02 99 90 61 09	54-58, RUE DE NANTES
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn et PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	158, RUE JEAN-JAURÈS
LANGUIDIC	BOUTET Philippe	02 97 65 86 02	9, RUE DE LA MAIRIE
LE FAOUET	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14	2, RUE DES CENDRES
LE PALAIS-BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	1, AVENUE CARNOT
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	18 BIS, RUE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE
LOCMINE	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	2, RUE DU MARÉCHAL - LECLERC
LORIENT	BERGOUIGNOUX Philippe et NOGUES Bertrand	02 97 84 82 26	48, RUE DU PORT
LORIENT	BRISSET Loïc	02 97 21 32 31	25, PLACE JULES-FERRY
LORIENT	COUZIGOU Denis et LE CAGNEC Pierre	02 97 87 70 00	17, RUE BLANQUI
LORIENT	LANCELOT Emmanuelle et LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01	9, RUE VAUBAN
LORIENT	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93	12, BOULEVARD LECLERC
LORIENT	BARIL Virginie	09 86 08 82 55	82, RUE PAUL-GUYEYSSÉ
MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01	1, ROUTE DE VANNES
MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06	4, RUE VILLE-EN-BOIS
MUZILLAC	TEXIER-GUILLAUME Jocelyne, COLLAS DE CHATELPERRON Hubert et BEAULANDE Cédric	02 97 41 67 16	9, RUE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE
PLESCOP	DURET Alexis		1, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
PLOEMEUR	SYNVET Anne-Yvonne, REDO Jean-Philippe et LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17	PLACE MARCEL-DASSAULT
PLOEMEUR	TATARD Jean-François	02 56 68 79 00	11, RUE DE L'ARMOR
PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05	3, RUE DE KER-ANNA
PLOERMEL	BINARD Jean-Claude et LE BECHENNEC Christophe	02 97 74 05 38	38, PLACE DE LA MAIRIE
PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50	13, RUE DE LA GARE
PLOUAY	HUGUET Olivier	02 97 33 31 48	RESIDENCE CADOUAL - RUE DE BÉCHEREL
PLOUHARNEL	GUILLERME Héléne		4, RUE DU TRAMWAY
PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14	17, PLACE DE L'ÉGLISE
PLUVIGNER	LE PORT Norbert et FARGEAU Pierre	02 97 50 97 97	4, RUE DE LA GARE
PONTIVY	CHAPEL François	02 97 25 31 50	29, RUE DE RIVOLI
PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud et GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55	61, RUE NATIONALE
PONTIVY	LE FALHER Eric et PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33	89, RUE NATIONALE
PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63	10, RUE FRANÇOIS-MITERRAND
PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10	52 BIS, GRANDE-RUE
PORT-LOUIS	LE STRAT Lucie et PIETRESSON DE SAINT-AUBIN Tanguy	02 97 82 46 04	29, AVENUE DE KERBEL
QUESTEMBERT	SERRAZIN Michel	02 97 26 10 06	3, RUE LEBRUN-MALLARD
QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57	53, RUE JEAN-JAURÈS
ROCHEFORT-EN-TERRE	LECLERC Didier	02 97 43 32 74	SAINTE-ROCHE
ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14	26, RUE DU POINT-D'OUEST
SAINT-AVÉ	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82	1, RUE JOSEPH-LE-BRIX
SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme	02 97 41 85 26	27 AVENUE RAYMOND-MARCELLIN
SARZEAU	FARINEZ Florence		15, IMP. DE POUL-MENACH, PLACE RICHÉMONT
SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 26 10 06	1, PLACE FORESTI
SENE	LE METAYER Floriane	02 97 67 74 30	19 A, ROUTE DE NANTES
SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57	43, RUE VAUTELIN-ET-MARIANI
THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas	02 97 43 87 22	21, AVENUE RAYMOND MARCELLIN - BP 4080
SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19	14, RUE JEAN-MONNET
VANNES	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28	8, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
VANNES	BERNARD Renaud et HENAFF Jean-Mériadec	02 97 47 38 88	20, RUE RICHÉMONT
VANNES	MATYJA Vincent, AUGU Damien et VASSE Sabine	02 97 47 42 78	1, PLACE NAZARETH
VANNES	BOUTEILLER Dominique, MAIRE Catherine, CHABRAN Xavier et BOUTIN Pierre-Yves	02 97 47 30 75	24, RUE DES CHANDINÈS
VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert et LE PORT Régis	02 97 01 58 58	1, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
VANNES	WAUTIER Charlotte		22, BOULEVARD DE LA RÉSISTANCE
VANNES	KERMAGORET Laurent	06 63 59 98 89	10 BIS, AVENUE DE LA MARNE

**PORT
D'ÉTEL**

*Début des
travaux*

*Les Terrasses
du Port*
RIA D'ÉTEL
SUD MORBIHAN



PORT & COMMERCES À 150 M
VUE SUR LE PORT ET LA RIA
ERDEVEN À 10 MINUTES
LIVRAISON 2019

APPARTEMENTS
2 & 3 PIÈCES

RÉSIDENCE

Artémis
PLESCOP

**PLESCOP
CENTRE**



LOI PINEL

À 10 MINUTES DE VANNES
NOUVEAU PROGRAMME

APPARTEMENTS
T2 - T3 ou T4

LE HAMEAU
D'AZILYS



THEIX

*Dernières
opportunités*



LOI PINEL

LE CENTRE-BOURG À QUELQUES MINUTES À PIED
PRÈS DE VANNES ET DE LA PRESQU'ÎLE DE RHUYS

MAISONS 4 CHAMBRES - GARAGE
& APPARTEMENTS 2 ET 3 PIÈCES

RÉSIDENCE

*les
Ajoncs*

**PLUNERET
AURAY**

Venez visiter



LOI PINEL

À 5 MINUTES D'AURAY
15 MINUTES DE VANNES
LIVRAISON IMMÉDIATE

PETITE RÉSIDENCE
11 APPARTEMENTS

RÉSIDENCE
Laita

**GUIDEL
PLAGE**



LA PLAGE ET LE PORT À 2 PAS !

MAISONS 2/3 CHAMBRES

APPARTEMENTS T2/T3 - TERRASSES & GARAGES

PROFITEZ DE LA DÉFISCALISATION

LOI PINEL

Le moment est idéal pour devenir propriétaire.
Une construction de qualité dans notre région
à fort potentiel garantira votre patrimoine
immobilier sur le long terme.

GWENOLA
JEHANNO
P R O M O T I O N

WWW.JEHANNO-IMMOBILIER.COM

10 place Maurice Marchais (face à la mairie)

VANNES 02 97 01 20 30

VOTRE
IPHONE X
OFFERT*



Éligible
Dispositif
PINEL

PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR



/// LES ORIENTALES - HENNEBONT



Rive droite

- > Proximité immédiate des commerces et transports
- > 40 logements du T2 au T4

Livraison 2019

DÉMARRAGE DES TRAVAUX

*Pour toute réservation avant le 31 mai 2018. Votre iPhone X offert à la signature de l'acte authentique

/// LA MÉRIDIENNE - VANNES



> Proche du centre-ville de Vannes

- > 13 logements du T2 au T3
- > 3 maisons T4

Livraison 2019

LANCEMENT COMMERCIAL